

PROTOCOLLO N.	COMUNE DI MASSA Settore 4 “ <i>LL.PP., Protezione civile, Controllo edilizio</i> ” U.O. Protezione civile e Salvaguardia idrogeologica Via Porta Fabbrica, 1 - 54100 MASSA (MS)
----------------------	---

OGGETTO: NULLA-OSTA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI INTERVENTI E/O DI OPERE OGGETTO DI CONDONO/SANATORIA PREVISTI DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE, COMPRESI ALL'INTERNO DI AREE PERIMETRATE P.I.E. NEL R.U. COMUNALE

TITOLO PROGETTO:

.....

.....

.....

SEZIONE I – DATI DEL RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a

Nato/a a Il

Residente a Via/Piazza n.

Telefono n. Telefax n.

In qualità di:

- Proprietario
- Possessore (specificare il titolo che legittima il possesso – es.: usufruttuario, affittuario, ecc):
- Tecnico incaricato da.....(compilare SEZIONE I/a)
- Rappresentante di Ente/Società (compilare la SEZIONE I/b)

SEZIONE I/a – TECNICI INCARICATI

Il/la sottoscritto/a

Nato/a a Il

Residente a Via/Piazza n.

Con studio tecnico in Via/Piazza n.

Telefono n. Telefax n.

E-mail:

Iscritto/a all'ordine/collegio professionale dei/degli

Dichiara di agire su incarico di che ha titolo alla presentazione della richiesta dichiarazione di inizio attività in quanto:

- Proprietario
- Possessore (specificare il titolo che legittima il possesso – esempio: usufruttuario, affittuario, ecc):
- Rappresentante di Ente/Società (compilare la SEZIONE I/b)

Dichiara altresì, consapevole delle sanzioni civili e penali, previste nel caso di dichiarazioni non

veritiere, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e da sue successive modificazioni ed integrazioni, **che** tutta la documentazione tecnica presentata ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione di cui sopra è stata predisposta/redatta da professionisti competenti ed abilitati per materia così come attestato da iscrizione all'ordine professionale di ciascuno di essi, sgravando il Comune di Massa, il R.U.P. e l'Istruttore della pratica da qualsiasi responsabilità in merito.

SEZIONE I/b – PERSONE GIURIDICHE

Si dichiara che la persona fisica indicata alla Sezione I od alla Sezione I/a ha titolo a rappresentare L'Ente o Società sotto indicato/a in quanto dello/a stesso/a.

Denominazione dell'Ente o Società
con sede a Via/Piazza n.
Telefono n. Telefax n.

che ha titolo alla presentazione della richiesta di attestazione in quanto:

Proprietario

Possessore (specificare il titolo che legittima il possesso – es.: usufruttuario, affittuario, ecc):

VISTE le "Norme di Piano di Assetto Idrogeologico" del Bacino regionale Toscana Nord approvate con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 11 del 25 gennaio 2005;

VISTA la Legge Regionale n°21 del 21 maggio 2012, "*Disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua*", in particolare l'art.2 "*Interventi nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata*";

VISTO l'art. 3 septies e s.m.i. del vigente Regolamento Edilizio;

VISTE le carte della Pericolosità Idraulica dei nuovi studi idraulici del Comune di Massa approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 del 12/05/2015 quale Variante al quadro conoscitivo del Piano Strutturale;

VISTO il Regolamento Urbanistico comunale, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n°58 del 24/07/2015;

VISTA la Disciplina di Piano del P.G.R.A. Distretto Appennino Settentrionale adottata con Delibera n°231 del Comitato Istituzionale Integrato (ex. Art.4 comma 3 D. Lgs. 219/2010) dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno;

CHIEDE

il nulla-osta per i seguenti interventi:

SEZIONE II – TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Nei seguenti terreni censiti al N.C.T.:

SEZIONE III – TERRENI IN CUI SONO PREVISTI GLI INTERVENTI				
Partita n.	Foglio di mappa n.	Particella n.	Superficie particella (ha)	Superficie interessata dai lavori (ha)

Ai fini del rilascio del nulla-osta richiesto il sottoscritto dichiara:

- di avere titolo ad eseguire i lavori oggetto della presente richiesta di nulla-osta nei terreni sopra elencati;
- che i dati indicati nella presente domanda corrispondono a verità e possono essere documentati o verificati dall'ufficio istruttore;
- che nell'area interessata dall'intervento non esistono, allo stato attuale, fenomeni evidenti di instabilità e/o movimenti di terra in atto;
- che i lavori non inizieranno prima del rilascio del nulla-osta richiesto.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere a conoscenza di quanto segue:

- il procedimento amministrativo avrà inizio solamente dopo l'assunzione in protocollo da parte del Comune di Massa;
- il Comune di Massa, previa istruttoria tecnica, si esprime sulla richiesta di nulla-osta entro 60 giorni dalla sua presentazione. Il nulla-osta, se positivo può essere anche parziale, ovvero per una quota delle opere proposte, ed inoltre può dettare prescrizioni particolari;
- i nulla-osta sono rilasciati sulla base di quanto dichiarato dal richiedente, facendo salvi i diritti di terzi e senza che il provvedimento possa incidere sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali, nonché su eventuali rapporti contrattuali intercorrenti fra le parti;
- la decorrenza dei 60 giorni può essere sospesa, dal Comune di Massa, per richiesta di chiarimenti o di documentazione integrativa. Il termine rimane sospeso fino al ricevimento di quanto richiesto. La presentazione di chiarimenti o di documentazione integrativa dovrà avvenire di norma entro 90 giorni dalla comunicazione, salvo altra disposizione contenuta nella richiesta da parte del Comune di Massa. Oltre tale termine il Comune di Massa procede all'archiviazione della pratica;
- il Comune di Massa potrà, in caso di impossibilità tecnica di esprimersi sulla richiesta di autorizzazione entro 60 giorni dalla sua presentazione, comunicare al richiedente il prorogarsi dei termini adducendo debite motivazioni;
- il nulla-osta non esonera il sottoscrittore da tutti gli adempimenti necessari per l'esecuzione delle opere, allorché previsti dalle norme vigenti.

Il sottoscritto si impegna a garantire che la relazione tecnico-idraulica prevista al punto 6 della SEZIONE IV – ALLEGATI, sottoscritta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, riporti dettagliatamente le fonti dei dati utilizzati, soddisfi le eventuali prescrizioni richieste da codesto Ufficio e sia corredata dagli elaborati tecnici sottoelencati redatti secondo i seguenti requisiti minimi:

- 1) indicazione che i dati idrologici-idraulici adottati nello studio tecnico siano quelli utilizzati PER GLI studi idraulici del Comune di Massa approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 del 12/05/2015 quale Variante al quadro conoscitivo del Piano Strutturale o siano stati dedotti da altri studi idraulici. In quest'ultimo caso la relazione deve indicare le correlazioni tra detti studi idraulici e quelli contenuti nel P.S. e deve motivarne l'attendibilità;
- 2) il supporto cartografico da utilizzare è la recente cartografia CTR in scala 1:2.000 collaudata dal Comune di Massa;
- 3) eventuali rilievi plano-altimetrici di dettaglio devono essere correlabili alle cartografie CTR in scala 1:2.000 di cui al punto 2 mediante l'utilizzo di punti noti I.G.M.;
- 4) eventuali rilievi geomorfologici di dettaglio delle aree devono far riferimento ad un intorno significativo dell'area oggetto dello studio;
- 5) le direzioni di deflusso delle acque esondate devono essere preferenzialmente determinate sulla base di modelli tridimensionali del terreno (D.T.M.) costruiti sulla stessa cartografia digitale in scala 1:2.000 di cui al punto 2;
- 6) eventuali valutazioni relative alla energia delle acque esondate, in relazione alla morfologia e natura dei luoghi, alla presenza di strutture antropiche, nonché alla vicinanza alle sezioni critiche del corso d'acqua;

- 7) l'adozione delle misure di autosicurezza e le dimostrazioni di assenza o di eliminazione di pericolo per le persone e i beni devono essere effettuate sulla base dei dati tecnici ricavati dai punti precedenti.

Per quanto riguarda le misure di autosicurezza, che i progettisti dovranno adottare compatibilmente con la natura dell'intervento edilizio e del contesto territoriale, vengono date le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- 1) il livello di piena di riferimento, deducibile anche dagli studi idraulici allegati al Piano Strutturale, è quello con tempo di ritorno **T=200 anni e T=30 anni con rottura arginale**;
- 2) gli accorgimenti tecnico-costruttivi devono essere in grado di assicurare la necessaria protezione dell'elemento oggetto di nulla osta da fenomeni di allagamento e di ristagno di acqua in modo tale da eliminare il pericolo per le persone e i beni (misure di autosicurezza con franco di cm. 15 rispetto al battente massimo di riferimento) e non determinare aumento di pericolosità a monte ed a valle;
- 3) i manufatti devono essere realizzati impermeabili fino ad una quota ritenuta congrua e in ogni caso superiore al livello di piena di riferimento mediante la sopraelevazione delle soglie di accesso, delle prese d'aria e, in generale, di qualsiasi apertura con un franco di cm. 15 rispetto al battente massimo di riferimento;
- 4) le destinazioni d'uso non devono comportare la permanenza e/o il pernottamento nei locali interrati o seminterrati, nel caso in cui siano già esistenti;
- 5) la quota del piano terra abitabile delle nuove edificazioni deve essere posta ad un livello superiore a quello del tirante idrico associato alla piena duecentennale e trentennale con rottura arginale, con un franco di cm. 15;
- 6) le misure di autosicurezza dovranno riguardare l'intero fabbricato/abitazione di proprietà, e eventuali abitazioni comunicanti internamente, anche se non direttamente oggetto degli interventi per cui si richiede il nulla osta;
- 7) l'intervento non deve aumentare la pericolosità a monte e a valle.

Il sottoscritto si impegna:

- ad effettuare i lavori, ove autorizzati, in conformità ai dati contenuti nella presente domanda e nella documentazione allegata, nonché alle prescrizioni eventualmente impartite dal Comune di Massa;
- ad adottare ogni cautela necessaria ad evitare fenomeni d'instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali dell'area oggetto dei lavori, nonché danni a persone o a cose, dei quali il richiedente, o la persona fisica o giuridica, per conto della quale lo stesso agisce, resteranno, comunque, unici responsabili, impegnandosi a tenere sollevato il Comune di Massa da ogni controversia o rivendicazione di terzi.

Si allega la seguente documentazione **in formato cartaceo**, datata timbrata e firmata, **in duplice copia**, in conformità a quanto previsto dalle vigenti disposizioni del Comune di Massa:

SEZIONE IV – ALLEGATI	
1.	Fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.
2.	Corografia del terreno a curve di livello con identificata l'area di intervento, in scala 1:10.000 o 1:25.000.
3.	Dichiarazione del progettista o del tecnico incaricato attestante i vincoli ambientali presenti ed estratto delle carte dei Vincoli Sovraordinati e della Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale
4.	Estratto della Carta dei battenti idraulici con tempo di ritorno T=200 anni ed estratto della Carta dei battenti idraulici con tempo di ritorno T=30 anni con rottura arginale a corredo degli Studi Idraulici allegati al Piano Strutturale comunale, con ubicazione dell'area di interesse;
5.	Modulo della richiesta di iscrizione al " sistema di informazione telefonica in emergenza " (alert system) compilato in tutte le sue parti da parte del richiedente ed eventuali altri residenti o domiciliati, o autocertificazione dell'avvenuta iscrizione tramite portale http://protezionecivile.comune.massa.ms.it/
6.	Progetto completo delle opere da eseguire o da sanare/condonare.
7.	Progetto esecutivo degli eventuali sistemi di autosicurezza e/o per il non aumento della pericolosità idraulica al contorno.
8.	Relazione tecnico-idraulica, a firma di tecnico abilitato, attestante la sussistenza delle seguenti condizioni anche a seguito dell'adozione dei sistemi di cui al punto 6: a) dimostrazioni dell'assenza o dell'eliminazione di pericolo per le persone e i beni; b) dimostrazione che l'intervento non determina aumento della pericolosità a monte e a valle.
9.	Dichiarazione attestante l'accettazione degli esiti della relazione tecnica di cui al punto 7 da parte del progettista e del proprietario.
10.	Documentazione relativa alla disponibilità dei terreni (anche con dichiarazione sostitutiva di notorietà).

11.	Documentazione fotografica
12.	Estratto mappa catastale

Si allega la seguente documentazione **in formato digitale con estensione .pdf**, per mezzo di **CD-ROM** contenente i files richiesti:

SEZIONE V – ALLEGATI – COPIE DIGITALI	
1.	Progetto esecutivo degli eventuali sistemi di autosicurezza e/o per il non aumento della pericolosità idraulica al contorno.
2.	Relazione tecnico-idraulica, a firma di tecnico abilitato, attestante la sussistenza delle seguenti condizioni anche a seguito dell'adozione dei sistemi di cui al punto 1: a) dimostrazioni dell'assenza o dell'eliminazione di pericolo per le persone e i beni; b) dimostrazione che l'intervento non determina aumento della pericolosità a monte e a valle.
3.	Dichiarazione del progettista o del tecnico incaricato attestante i vincoli ambientali presenti ed estratto delle carte dei Vincoli Sovraordinati e della Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale
4.	Estratto della Carta dei battenti idraulici con tempo di ritorno T=200 anni ed estratto della Carta dei battenti idraulici con tempo di ritorno T=30 anni con rottura arginale a corredo degli Studi Idraulici allegati al Piano Strutturale comunale, con ubicazione dell'area di interesse;

Si chiede che eventuali comunicazioni inerenti la presente pratica, siano inviate al seguente indirizzo:

Sig./Sig.ra/Società/Ente.....	
Indirizzo	
Telefono n.	Telefax n.

Data/...../.....

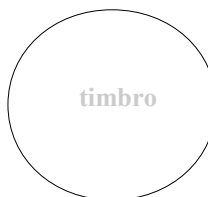
Il Richiedente

.....

Il Tecnico incaricato

.....

N.B.: in fondo ad ogni foglio, dovrà essere apposta la firma con il timbro del professionista



NOTE

<p align="center">Sottoscrizione della domanda</p> <p>Ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, per la validità della presente istanza deve essere allegata fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, il quale, in caso di falsità o dichiarazione mendace, sarà sottoposto alle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 con decadenza dai benefici eventualmente conseguiti con il provvedimento emanato.</p>
<p align="center">Informativa ai sensi della privacy</p> <p>I dati raccolti con la presente istanza, sono necessari per il rilascio dell'autorizzazione richiesta e saranno trattati ai sensi D.Lgs. 196/2003; i dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni ove l'istruttoria preveda verifiche ed acquisizioni di atti presso altri uffici pubblici.</p>
<p align="center">Informazioni</p> <p>Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Geol. Roberto GUIDI. Per eventuali informazioni sull'iter procedurale della pratica presentata contattare il Dott. Geol. Roberto Guidi al n. telefonico 0585/490556 o tramite e-mail all'indirizzo: roberto.guidi@comune.massa.ms.it.</p>