



COMUNE DI MASSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Dirigente Responsabile:	FERNANDO DELLA PINA
Settore :	SETTORE LL.PP. PROTEZIONE CIVILE PATRIMONIO
Servizio :	Demanio e Patrimonio

Numero	Data
1861	01-08-2022

OGGETTO:	ALIENAZIONE DI DUE IMMOBILI COMUNALI DIROCCATI MEDIANTE ASTA PUBBLICA - APPROVAZIONE AVVISO
-----------------	--

Proposta n. **2029** del **29-07-2022**

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del "Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni" il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile
FERNANDO DELLA PINA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 17/01/2022 è stato approvato il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l’anno 2022” allegato al Bilancio di previsione 2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 17/01/2022;

Visto che tra i beni da alienare vi sono i due seguenti immobili aventi destinazione commerciale:

- Fabbricato collabente, ubicato nel Comune di Massa località Castagnola, Via Bergiola SNC, Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Massa al Fg. 65 mapp.le 835 Subb. 1 e 2, avente valore a base d’asta pari a euro 167.746,76;
- Fabbricato adibito ad Abitazioni di tipo ultrapopolare, ubicato nel Comune di Massa località Castagnara, Via Villaggio Castagnara, Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Massa al Fg. 76 mapp.le 9;

Visto il nuovo Regolamento Comunale per le Alienazioni dei beni Immobili Patrimoniali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 117 del 18/06/2019, che prevede, all’articolo 3, che la vendita avvenga mediante appositi avvisi d’asta da esperirsi per offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nell’avviso;

Ritenuto pertanto opportuno procedere ad alienazione mediante asta pubblica per gli immobili sopra individuati, considerando quale prezzo a base d’asta quello approvato nella delibera consiliare;

Visto l’avviso pubblico che si allega alla presente per farne parte integrante, contenente le norme e le modalità di partecipazione all’asta pubblica;

Considerato opportuno dare adeguata pubblicità mediante pubblicazione dell’avviso di gara sul sito internet del Comune e all’albo pretorio comunale, nonché dando apposita comunicazione alle principali agenzie immobiliari della zona, al fine di garantire adeguata pubblicità;

Avocata a sé la responsabilità del procedimento;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 196 del 12.10.2021 con il quale il sottoscritto è stato incaricato delle funzioni di Dirigente del Settore LL.PP., Patrimonio e Protezione Civile;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 2000;

Attestata l’assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis delle legge n.241/1990, sia da parte del responsabile dell’istruttoria che del sottoscritto Dirigente responsabile dell’atto finale;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all’alienazione dei seguenti immobili comunali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

❖ **LOTTO 1 Base d’asta € 167.746,76**

Fabbricato collabente, ubicato nel Comune di Massa località Castagnola, Via Bergiola SNC, Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Massa al Fg. 65 mapp.le 835 Subb. 1 e 2;

❖ **LOTTO 2 Base d’asta € 28.690,50**

Fabbricato adibito ad Abitazioni di tipo ultrapopolare, ubicato nel Comune di Massa

località Castagnara, Via Villaggio Castagnara, Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Massa al Fg. 76 mapp.le 9;

2. di dare atto che per i predetti immobili si provvederà mediante asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76 comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè con il metodo dell'offerta con il massimo rialzo;
3. di approvare il relativo avviso d'asta pubblica con i relativi allegati, facenti parte integrante del presente atto;
4. di indire per il giorno giovedì 29 settembre 2022 alle ore 9,00 l'asta pubblica per l'alienazione degli immobili in argomento;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, dell'avviso di gara e dei relativi allegati sul sito internet del Comune e all'albo pretorio e di darne comunicazione alle principali agenzie immobiliari della zona;
6. di prevedere che le somme riscosse dalla vendita dei beni in oggetto saranno introitate in apposito capitolo di bilancio con destinazione vincolata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Comunale.

Il Dirigente Responsabile
Ing. Fernando Della Pina