



Verbale della Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 23 comma 3 (art. 21) della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, con riferimento alla "Variante n. 4 al RU relativa alla scheda normativa ARU.5.21 - Esselunga di viale Roma e contestuale piano attuativo" nel Comune di Massa (MS).

Prima Seduta: 17.11.2021

Il giorno 17.11.2021, sono riuniti in modalità videoconferenza sul link: <https://spaces.avayacloud.com/guestjoin?next=https%3A%2F%2Fspaces.avayacloud.com%2Fu%2Fdomenicobartolo.scrascia%40regione.toscana.it> i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota Prot. 0411246 Data 22/10/2021.

la **Regione Toscana**, Arch. Domenico Bartolo Scrascia, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con funzioni di Presidente;

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa - Carrara** Arch. Corrada Miniati delegata con nota prot.reg. 0417331 del 27/10/2021;

per il **Comune di Massa** il Sindaco Dott. Francesco Persiani, Assessore all'Urbanistica Maura Ferrari, Arch. Stefano Francesconi Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, Arch. Lorenzo Tonarelli tecnico del Settore Pianificazione del Territorio e Responsabile del Procedimento;

per la **Provincia di Massa** Arch. Marco Nieri Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale.

Alla Conferenza è altresì presente, l'Ing. Concetta Coriglione funzionario del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

La Conferenza apre i propri lavori alle ore 9,50

Premesso che:

- il Regolamento Urbanistico del Comune di Massa, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.142 del 30/7/2019, è stato sottoposto alla procedura di conformazione ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, e ritenuto conforme al PIT/PPR;
- la conformazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Massa al PIT/PPR non ha comportato l'attivazione delle procedure semplificate (come da verbale della settima seduta della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR svolta in data 20/9/2019);
- con deliberazione n. 88 del 31/5/2021 il Consiglio comunale di Massa ha adottato la " *Variante n. 4 al RU relativa alla scheda normativa ARU.5.21 - Esselunga di viale Roma e contestuale piano attuativo*";
- in data 15/07/2021 con prot. 029508 il Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana ha espresso un contributo in merito alla suddetta adozione, ricordando all'A.C. di richiedere l'attivazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi all'art.21 della Disciplina del PIT/PPR per la Variante al RU in questione e di sottoporre il PA alle valutazioni di cui all'art. 23 c.3 della Disciplina del PIT/PPR, una volta conclusa la fase delle osservazioni;
- con deliberazione n. 141 del 27/9/2021 il Consiglio comunale ha completato la fase di elaborazione e votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della *Variante*;
- in data 04/10/2021 (Prot. Reg. 0383899) è pervenuta dal Comune di Massa ha nota di trasmissione della suddetta deliberazione n. 141 del 27/9/2021, ai fini della convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR n.65/2014;
- in data 20/10/2021 con Prot. 0407891 il Comune di Massa ha precisato che la trasmissione di cui al punto precedente deve essere intesa in ottemperanza sia all'art. 21 che all'art. 23, comma 3, della Disciplina del PIT/PPR.

- in data 27/10/2021. (prot. 0417331) è pervenuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa – Carrara la delega a un funzionario ai fini della partecipazione alla Conferenza.

In merito alla procedura di conformazione al PIT/PPR della **Variante n.4 al RU** la Conferenza richiama:

- dalla Disciplina del PIT/PPR approvato con delibera di C.R. n. 37 del 27 marzo 2015:

- l'art. 20 comma 1

“Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” della Disciplina di Piano, “Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, gli atti di pianificazione degli enti gestori delle aree naturali protette, i piani e programmi di settore qualificabili come atti di governo del territorio ai sensi della normativa regionale, da adottarsi successivamente alla data di pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del presente Piano, si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice”.

- dall' *“Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21, comma 3 della Disciplina del Piano del PIT-PPR, tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione”*, sottoscritto in data 17 maggio 2018:

- l'art. 4 comma 2

“La procedura di conformazione, di cui all'articolo 21, si applica a: Omissis

d) le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica già conformati che interessino Beni paesaggistici, non ascrivibili alla categoria di “variante generale” ai sensi della L.R. n. 65/2014;

In merito alla conferenza di servizi inerente il **Piano attuativo** la Conferenza richiama:

- dalla Disciplina del PIT/PPR approvato con delibera di C.R. n. 37 del 27 marzo 2015:

- il comma 3 dell'art. 23

“A far data dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del presente Piano e fino alla verifica dell'avvenuta conformazione o dell'avvenuto adeguamento dello strumento urbanistico, i Comuni trasmettono alla Regione gli atti relativi ai piani attuativi non ancora approvati e relative varianti che interessano beni paesaggistici. La Regione provvede, entro sessanta giorni dal loro ricevimento, a svolgere apposite conferenze di servizi con la partecipazione di tutti gli altri enti territoriali interessati, nonché dei competenti uffici del Ministero, allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici anche al fine di semplificare il successivo procedimento autorizzativo. A seguito di esito positivo di tale verifica, il procedimento istruttorio per l'autorizzazione paesaggistica ha ad oggetto la sola valutazione della conformità dei singoli interventi al piano attuativo”

La Conferenza pertanto richiama sue **finalità e compiti** chiarendo che:

- **in relazione alla variante al RU**, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e di quanto specificato nell'Accordo tra RT e MiBACT del 2018, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, si esprime ai fini della conformazione al PIT-PPR verificando negli elaborati:

- *il perseguimento degli obiettivi,*
- *l'applicazione degli indirizzi per le politiche e delle direttive,*
- *il rispetto delle prescrizioni.*

- **in relazione al Piano Attuativo**, ai sensi dell'art. 23 c.3 della Disciplina del Piano, è chiamata alla verifica del rispetto delle *prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici.*

La Conferenza prende atto che

- i seguenti elaborati sono pervenuti in allegato alla PEC del Comune di Massa Prot. Reg. 0383899 Data 04/10/2021

- a) *osservazioni*
- b) *controdeduzioni alle osservazioni;*
- c) *relazione del responsabile del procedimento;*
- d) *rapporto del garante dell'informazione e partecipazione;*

- i seguenti elaborati sono stati acquisiti tramite link http://trasparenza.comune.massa.ms.it/sites/trasparenza/sites/files/allegati/ELABORATI_VARIANTE_4.rar indicato nella sopramenzionata PEC

Variante al Regolamento urbanistico:


- *Relazione Tecnica ai sensi dell'art. 18 Legge Regionale 65/2014;*



- Estratto Cartografico del Regolamento Urbanistico;
- Scheda Norma ARU.5.21 vigente;
- Scheda Norma ARU.5.21 variata;
- Relazione tecnica di sostenibilità;
 - Allegato report traffico
 - Censimento attività commerciali;
 - Censimento attività commerciali Tavola 1/2;
 - Censimento attività commerciali Tavola 2/2;
 - Tavola RT.01 Relazioni Funzionali, Morfologiche e Percettive tra la struttura commerciale e il Parco della Rinchiostra;
 - Tavola RT.02 Relazioni Funzionali, Morfologiche e Percettive tra la struttura commerciale e Viale Roma;
 - Tavola RT.03 Ipotesi di ricollocamento e/o riempimenti degli esemplari arborei interferenti lungo Viale Roma;
 - Tavola RT.04 Planivolumetrico su fotopiano;

Piano Attuativo:

- Norme tecniche di attuazione;
- Quadro complessivo intervento e standard urbanistici;
- Quadro conoscitivo;
- Relazione di Fattibilità;
- Tav PA-01 Stato Attuale Inquadramento Generale;
- Tav PA-02 Stato Attuale Prospetti e Sezioni;
- Tav PA-03 Stato di progetto Inquadramento Generale;
- Tav PA-04 Stato di Progetto Prospetti e Sezioni;
- Tav PA-05 Stato di Raffronto Inquadramento generale;
- Tav PA-06 Stato di Raffronto Prospetti e Sezioni;
- Tav PA-07 Stato di progetto e Attuale Sottoservizi;
- Tav PA-08 Stato di Progetto Aree Permeabili;
- Tav PA-09 Planimetria Aree Verdi e Parcheggi ad uso pubblico;
- Tav. PA-10 Stato di Progetto Sistemazione delle alberature;
- Tav PA-11 Progetto Norma Stato di Fatto Inquadramento generale;
- Tav PA-12 Progetto Norma Stato di Fatto Piante Prospetti e Sezioni;
- Tav PA-13 Progetto Norma Stato di Progetto Inquadramento Generale;
- Tav PA-14 Progetto Norma Stato di Progetto Piante Prospetti e Sezioni;
- Tav PA-15 Progetto Norma Stato di Raffronto Inquadramento Generale;
- Tav PA-16 Progetto Norma Stato di Raffronto Piante Prospetti e Sezioni;
- Dichiarazione conformità al DPGR 23R/2020
- Relazione paesaggistica ambientale, con relativi allegati:
 - RT.01 Planivolumetrico su fotopiano
 - RT.02 Relazioni funzionali morfologiche e percettive tra la struttura commerciale e V.le Roma
 - RT.03 Relazioni funzionali morfologiche e percettive tra la struttura commerciale e Parco della Rinchiostra
 - RT.04 Ipotesi di ricollocamento e/o riempimenti esemplari arborei interferenti lungo V.le Roma
 - RT.05 Fotoinserimenti di dettaglio
- GEO.00 Relazione geologica di fattibilità
- GEO-01 Carta della Pericolosità;
- GEO-02 Carta della Fattibilità;
- GEO-03 Piante e Sezione Geologica;
- Schema di Convenzione;
- Progetto opere Infrastrutturali;
- Relazione opere Infrastrutturali;
- Tav. 01-INF Planimetria Inquadramento;
- Tav. 02-INF Planimetria di Progetto;
- Tav. 03-INF Planimetria di Raffronto;
- Tav. 04-INF Planimetria di Progetto con individuazione dei percorsi veicolari di afflusso e deflusso alla struttura commerciale;
- Tav. 05-INF Planimetria di progetto Verifica dei triangoli di visibilità;
- Tav. 06-INF Planimetria di Progetto Verifica della deviazione delle traiettorie;
- Tav.07-INF Sezioni Tipo;
- Computo Metrico estimativo realizzazione rotatorie;
- Elenco prezzi unitari rotatorie;




- Quadro Economico Rotatorie;
- Piano Particellare di Esproprio;
- Computo metrico estimativo opere tratti viale Roma, via Marchetti e via Ratti a scomputo oneri;
- Elenco Prezzi Unitari opere tratti viale Roma, via Marchetti e via Ratti;
- Quadro Economico opere tratti viale Roma, via Marchetti e via Ratti;
- Capitolato Speciale Prestazionale delle opere viarie;

Considerato che l'A.C. non ha trasmesso i codici Hash, la Conferenza chiede conferma al Responsabile del Procedimento che gli elaborati scaricati dal sito "Amministrazione trasparente" del Comune di Massa, al seguente indirizzo:

http://trasparenza.comune.massa.ms.it/sites/trasparenza/sites/files/allegati/ELABORATI_VARIANTE_4.rar

coincidono con gli elaborati pubblicati sul sito del Comune di Massa:

<http://trasparenza.comune.massa.ms.it/node/25830>

Data ultima modifica: 04/02/2021

Data inserimento: 04/02/2021

L'A.C. conferma che gli elaborati sui due link sono gli stessi.

La Conferenza prende atto che la **Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento** "certifica che il procedimento di formazione della Variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in coerenza con il piano d'indirizzo territoriale della Regione, il piano territoriale di coordinamento della Provincia di Massa Carrara, il piano strutturale ed il regolamento urbanistico del Comune di Massa."

VARIANTE N. 4 ALRU

Per quanto riguarda la Variante n. 4 al RU la Conferenza prende atto che:

- la variante riguarda un'area interna al perimetro del territorio urbanizzato e in particolare la Scheda Norma ARU 5.21 bis "Esselunga di Viale Roma"
- le modifiche alla Scheda Norma ARU 5.21 riguardano:
 - superficie fondiaria 13980 mq (nella scheda norma vigente è prevista pari a 13139 mq)
 - la SE di nuova edificazione pari a 1750 mq (nella scheda norma vigente SE 2.770 mq)
 - la SE superficie complessiva massima pari a 5650 mq (nella scheda norma vigente SE 6.675 mq)
 - l'altezza massima 7 m - un piano f.t. (nella scheda norma vigente H 9,20 m - due piani f.t.)
- risultano invariate nella Scheda Norma ARU 5.21 le "Misure di mitigazione e prescrizioni paesaggistico e/o tipologiche"
- la modifica del perimetro dell'ambito di intervento nella Scheda norma comporta una modifica cartografica delle Tavole QP1, QP2, QC7, QC14 del RU

L'ambito territoriale oggetto della Scheda Norma ARU 5.21 risulta in parte vincolato ai sensi dell'art. 136 del D.lgs 42/2004 in forza del D.M. 14/12/1954 G.U. 11 del 1955 "Viale Roma, che congiunge Massa a Marina di Massa e le aree fiancheggianti" Pertanto la Conferenza richiama gli obiettivi, le direttive e le prescrizioni contenute nella Sezione IV della Scheda di vincolo

Obiettivo

2.a.1. Tutelare e recuperare gli elementi vegetazionali di Viale Roma

Direttive

2.b.1. Riconoscere le specie arboree presenti e gli eventuali esemplari instabili o malati.

2.b.2. Definire strategie, misure e regole / discipline volte a:

- salvaguardare e valorizzare la vegetazione esistente, attraverso la difesa da cause avverse che potrebbero ridurre il valore naturalistico ed estetico-percettivo di tali formazioni;
- prevedere interventi di nuovo impianto, in sostituzione degli individui malati che dovranno garantire l'utilizzo di specie già presenti ed il rispetto del sesto d'impianto originale

Prescrizioni

2.c.1. Sono ammessi interventi di sostituzione degli elementi arborei che costeggiano il Viale con altri esemplari adulti di essenza arborea identiche.

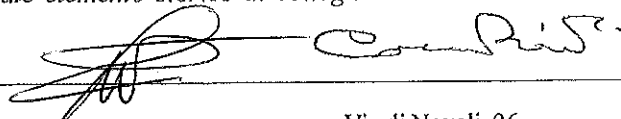
2.c.2. Ai fini della salvaguardia dovranno essere predisposti idonei programmi di riqualificazione.

2.c.3. Nella realizzazione di nuovi interventi dovrà essere perseguito l'obiettivo della riqualificazione attraverso l'eliminazione di elementi incongrui e la messa in atto di elementi congrui sotto il profilo botanico e sotto l'aspetto architettonico

Obiettivo

3.a.1. Conservare la specificità del viale, quale elemento storico di collegamento tra il centro antico della città ed il mare.

Direttive



3.b.1. Riconoscere i tratti del tracciato che presentano caratteri di scarsa qualità.

3.b.2. Definire strategie, misure e regole /discipline volte a:

- *riqualificare dove necessario, l'identità e la riconoscibilità del viale, con particolare attenzione agli spazi pubblici e all'arredo urbano;*
- *mantenere le aree residuali nonché gli spazi liberi di relazione con il viale alberato.*

Prescrizioni

3.c.1. Sono ammessi interventi di trasformazione a condizione che:

- *siano conservate le dotazioni vegetazionali di corredo ai tracciati nella loro disposizione e consistenza;*
- *siano limitati i nuovi impianti per la grande distribuzione di carburante e le strutture commerciali-ristorative di complemento agli impianti stessi;*
- *siano eliminati gli elementi incongrui e predisposti progetti di riqualificazione.*

Obiettivo

4.a.1. *Conservare integralmente le visuali e i coni ottici verso la costa e verso i rilievi delle Alpi Apuane e il loro valore nella percezione del paesaggio.*

Direttive

4.b.1. *Riconoscere le visuali panoramiche che si aprono da e verso i rilievi montani e il litorale presenti lungo il sistema viario.*

4.b.2. Definire strategie, misure e regole/discipline volte a:

- *mantenere o recuperare le visuali panoramiche che si aprono da e verso i rilievi montani e il litorale e recuperare le stesse anche attraverso l'eliminazione e l'attenuazione di tutti gli ostacoli fisici presenti;*
- *evitare, nei tratti di viabilità panoramica, la previsione di nuovi impianti per la distribuzione di carburante di grande scala e delle strutture commerciali-ristorative di complemento agli impianti;*
- *regolare, in funzione del contesto attraversato, la localizzazione e realizzazione degli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili al fine di minimizzare l'impatto visivo degli stessi e in conformità con il valore estetico percettivo dell'area di vincolo*

Prescrizioni

4.c.1. *Gli interventi di trasformazione sono ammessi a condizione che:*

- *non interferiscano con le visuali panoramiche che si aprono verso i rilievi ed il mare e non si sovrappongano in modo incongruo o cancellino gli elementi significativi del paesaggio e che prevedano azioni volte alla eliminazione del degrado ed alla riqualificazione;*
- *recuperino e riqualifichino le qualità percettive delle visuali verso i contesti di valore paesaggistico.*

4.c.2. *L'inserimento di manufatti non dovrà interferire negativamente o limitare le visuali panoramiche. Le strutture per la cartellonistica e la segnaletica non indispensabili per la sicurezza stradale dovranno armonizzarsi per posizione, dimensione e materiali con il contesto paesaggistico e mantenere l'integrità percettiva delle visuali panoramiche.*

4.c.3. *I progetti relativi agli interventi infrastrutturali ed alle opere connesse devono garantire soluzioni tecnologiche che assicurino la migliore integrazione paesaggistica rispetto agli assetti morfologici dei luoghi e alla trama consolidata della rete viaria esistente, minimizzando l'interferenza visiva con il valore estetico-percettivo del vincolo*

Per quanto concerne la Variante n.4 al RU, la Conferenza prende atto che le **modifiche apportate alla Scheda Norma** riguardano la riduzione della superficie edificabile e dell'altezza della struttura pertanto **non presentano profili di criticità** rispetto alla disciplina di tutela per l'area vincolata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs.142/04 in forza del D.M. 14/12/1954 G.U. 11 del 1955 "*Viale Roma, che congiunge Massa a Marina di Massa e le aree fiancheggianti.*".

PIANO ATTUATIVO

Per quanto concerne il Piano Attuativo dall'esame delle NTA la Conferenza prende atto che:

- gli interventi previsti consistono in :

- *costruzione di un nuovo edificio da destinarsi a GSV alimentare e non alimentare mediante l'ampliamento dell'edificio GSV esistente e la demolizione dell'edificio posto nel terreno contermina posto a sud dell'attuale GSV. Tipologia Edilizia: Edificio di tipo isolato con un piano terra e un piano interrato di consistenza totale 5629,00 mq SE altezza massima H = 7.00, Altezza Lorda fuori terra HL= 5.30 m. La destinazione d'uso ammessa è: "Grande struttura di vendita alimentare e non alimentare";*
- *pavimentazioni esterne realizzate con materiali compatibili con le caratteristiche e le specificità locali, caratteristiche e le specificità locali, ambientali, climatiche e storiche del contesto urbano di riferimento;*

- aree verdi di connessione ricavate all'interno dei parcheggi di uso pubblico, previsti quali standard urbanistici, realizzate a prato con la piantumazione sia di alberature esistenti sull'area, previo controlli inerenti la salubrità e la sicurezza delle stesse, e la piantumazione di nuove alberature così come previste nelle tavole di Piano;
 - riorganizzazione del sistema della sosta e dei margini stradali su via Ratti nel tratto in corrispondenza dell'area di proprietà Esselunga e del tratto di Via Marchetti;
 - inserimento di piantumazioni (alberature, arbusti, prati) nell'area di parcheggio con accesso da Via Ratti atte a formare filtro visivo verso il Parco della Rinchiostra;
- il Piano prevede la realizzazione di standard urbanistici conformi al DM1444/68 (aree di uso pubblico) che dovranno risultare non inferiori, per quanto indicato nelle tavole e nelle relazioni "Quadro complessivo di intervento e standard" a 4.503 mq;
- sono previsti i seguenti interventi di compensazione e perequazione :
- riassetto e rifunzionalizzazione dell'asse viario di Viale Roma mediante la creazione di due rotatorie tra il Viale Roma e la via Marchetti e tra il Viale Roma e la Via Romana in sostituzione delle intersezioni semaforizzate e riassetto del tratto compreso tra le stesse;
 - intervento perequativo e compensativo per la riqualificazione di Villa Rinchiostra e dell'annesso parco finalizzata alla rifunzionalizzazione a polo espositivo dell'intera struttura, recupero e valorizzazione del parco nella sua complessiva unitarietà, interventi di recupero edilizio dell'edificio a partire dal completamento delle opere di restauro conservativo comprendente il rifacimento completo delle facciate, la sistemazione delle terrazze;
 - intervento di riqualificazione su Via Marchetti.

La Conferenza passa ad esaminare gli interventi inclusi nel Piano Attuativo in relazione alle prescrizioni correlate all'obiettivo di tutela degli elementi vegetazionali di Viale Roma (obiettivo 2.a.1 della Scheda di Vincolo) e di conservazione delle specificità del viale (obiettivo 3.a.1 della Scheda di Vincolo) e pertanto rileva:

- dalla **Relazione Paesaggistica** (pag. 29)

"Nell'area a sud-est dell'attuale parcheggio Esselunga e relativo parcheggio esterno, sono presenti sedici esemplari arborei ed arbustivi. Di questi, come per quelli presenti nel parcheggio Esselunga, è stato condotto un censimento visivo, di cui si riporta la loro posizione planimetrica (Figura 2-17), la legenda esplicativa delle principali caratteristiche (Figura 2-18) ed alcune immagini del rilievo fotografico effettuato. Si rimanda alle successive fasi l'esecuzione di uno specifico censimento vegetazionale di tutte le alberature comprese nell'area in cui verranno localizzati gli interventi oggetto della Variante..

Nel caso in oggetto tutte le alberature che sono state ritenute idonee al recupero e trapianto saranno riutilizzate all'interno dell'area di intervento come identificato nella tavola PA-10":

- dalla **Relazione Paesaggistica** (pag. 25)

- il progetto di riqualificazione viabilistica di Viale Roma interferisce con quattordici esemplari arborei, in particolare con:

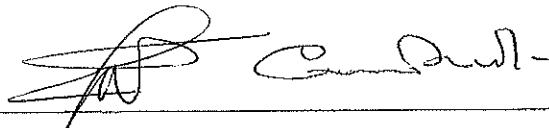
- n. 7 lecci (*Quercus ilex*) per la realizzazione della rotatoria all'intersezione Viale Roma-Via Romana;
- n. 1 leccio (*Quercus ilex*), n.3 tigli (*Tilia europea*) e n. 1 pianta ornamentale a medio portamento per la realizzazione della rotatoria all'intersezione Viale Roma-Via G.Fantoni/Via D.Marchetti;
- n. 2 lecci (*Quercus ilex*) per la realizzazione dei nuovi accessi all'edificio Esselunga sul lato Ovest di Viale Roma.

Al fine di individuare quali alberature potranno essere ricollocate si è proceduto ad un'indagine, ancorché speditiva, dello stato attuale di ciascuno degli esemplari interferiti che si riporta nel seguito.

Innanzitutto occorre rilevare che qualsiasi operazione di zollatura, relativa ad un possibile reimpiego delle alberature presenti lungo viale Roma, comporta necessariamente la rimozione dei cordoli stradali e la rottura dell'asfalto circostante - sia della sede stradale che del marciapiede - per un raggio approssimativo di circa 1,5 metri dal colletto della pianta.

Giacché in corrispondenza dei filari di piante è presente l'impianto di illuminazione pubblica, non si esclude la presenza di cavidotti elettrici al di sotto del pane radicale delle piante, con inevitabili interferenze.

Le piante che hanno la possibilità di essere recuperate difficilmente possono essere trapiantate a colmare i vuoti del doppio filare di viale Roma. Ciò è dovuto sostanzialmente alla dimensione della zolla radicale che mal si adatta a quella delle aiuole esistenti.



La Conferenza passa ad esaminare gli interventi inclusi nel Piano Attuativo in relazione alle prescrizioni correlate all'obiettivo di tutela delle *visuali e dei coni ottici verso la costa e verso i rilievi delle Alpi Apuane e il loro valore nella percezione del paesaggio* (obiettivo 4.a.1 della Scheda di Vincolo) e dalla Relazione Paesaggistica a pag. 20 rileva:

"Il progetto in esame non preveda un incremento delle altezze dell'edificio ma confermi i valori di altezza esistenti; questo contribuisce a mantenere inalterato lo stato percettivo dei luoghi e le viste panoramiche delle Alpi Apuane dalla viabilità in esame"

La **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara** nel confermare il parere già espresso nell'ambito della VAS ne da lettura e segnala la necessità di :

- indicare la presenza della via francigena negli elaborati del PA;
- integrare la documentazione con un elaborato dedicato al disegno del verde di progetto;

La Soprintendenza esprime anche la necessità di effettuare un sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi.

L'A.C. nell'accettare la richiesta di sopralluogo da parte della Soprintendenza, ritiene di chiarire in prima battuta che con l'interferenza degli interventi con la via romana sono limitati alla realizzazione della la rotatoria prevista lungo il viale Roma, lato mare rispetto all'esselunga e che la previsione delle due rotatorie erano già presenti nel RU già valutato in Conferenza Paesaggistica.

Conclusioni

La Conferenza sospende i lavori, al fine di effettuare un sopralluogo congiunto con il Comune per il giorno 26 novembre alle ore 12 e stabilisce una nuova data della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 13 dicembre 2021 alle ore 9,30.

La Conferenza chiude i lavori alle ore 10,46.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Toscana

Arch. Domenico Bartolo Scrascia _____

Per la Provincia di Massa Carrara

Arch. Marco Nieri _____

Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa – Carrara

Arch. Corrada Miniati _____

Per il Comune di Massa

Arch. Stefano Francesconi _____

