

AL COMUNE DI MASSA  
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITÀ  
VIA PORTA FABBRICA, 1  
54100 MASSA  
PEC: comune.mass@postacert.toscana.it

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE AD EMERGENZA ABITATIVA E/O RESIDENZA SOCIALE**

**SCHEMA DI OFFERTA E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
e residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
in via/piazza/loc. \_\_\_\_\_  
Recapito Telefonico \_\_\_\_\_ p.e.c. \_\_\_\_\_

**MANIFESTA L'INTERESSE**

A partecipare alla selezione finalizzata alla ricognizione, da parte del Comune di Massa, di alloggi da destinare ad emergenza abitativa e/o sociale sul territorio comunale, per i seguenti fabbricati ubicati sul territorio comunale:

<b>ALLOGGIO</b>	
<b>1</b>	Ubicazione: Località: Via/Piazza: Estremi catastali: Foglio _____, Particella _____, Sub _____, Categoria _____ Della sup. complessiva di mq _____ Compreso nella zona omogenea OMI _____
<b>ALLOGGIO</b>	
<b>2</b>	Ubicazione: Località: Via/Piazza: Estremi catastali: Foglio _____, Particella _____, Sub _____, Categoria _____ Della sup. complessiva di mq _____ Compreso nella zona omogenea OMI _____
<b>ALLOGGIO</b>	
<b>3</b>	Ubicazione: Località: Via/Piazza:

Estremi catastali: Foglio_____, Particella_____, Sub_____, Categoria_____
Della sup. complessiva di mq_____ Compreso nella zona omogenea OMI_____

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n° 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità,

#### **DICHIARA CHE:**

- Gli alloggi non sono gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
- L'alloggio non appartiene alle categorie catastali A1, A7, A8 e/o A9;

#### **DICHIARA INOLTRE:**

- di accettare che il prezzo massimo riconoscibile è costituito dal limite di costo per l'acquisto di immobili di nuova costruzione contenuto nel decreto dirigenziale n. 12232 del 12 luglio 2021, applicato alla Superficie complessiva (Sc) del fabbricato. Nel caso in cui il valore ottenuto, applicando alla superficie totale del fabbricato ottenuta con il metodo di calcolo contenuto nell'allegato 5 al Manuale Banca Dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate il valore medio fra minimo e massimo indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) per la destinazione residenziale nella zona omogenea in cui ricade il fabbricato, sia inferiore al valore ottenuto secondo quanto indicato al capoverso precedente, tale valore costituisce il prezzo massimo riconoscibile. Nel prezzo massimo d'acquisto riconoscibile sono comprese l'I.V.A. e ogni altro onere accessorio e conseguente come le spese notarili, di registrazione, di trascrizione, ripartite come per legge.
- In caso di locazione o messa a disposizione il canone non potrà essere superiore ai valori di riferimento contenuti negli Accordi territoriali sottoscritti ai sensi del Decreto Interministeriale 16 gennaio 2017.

#### **ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

1. Sintetica relazione tecnica descrittiva dell'alloggio nella quale siano contenuti i seguenti elementi essenziali:

- anno / epoca di costruzione;
- indicazione del contesto territoriale in cui si trova;
- se il fabbricato è attualmente libero da persone e cose oppure quando sarà con certezza disponibile per essere destinato all'emergenza abitativa;
- se esistono vincoli, ipoteche, servitù, trascrizioni pregiudizievoli, vertenze legali in corso;
- stato di conservazione / manutenzione ovvero se immediatamente abitabile o se necessita di

lavori di manutenzione, di adeguamento e messa in sicurezza (*indicare sinteticamente quali e la stima dei tempi e dei*

*costi presunti*);

- classe energetica unità abitative/edificio;

- compresenza di altre proprietà che determinano la gestione mista dell'immobile;

2. Proposta di prezzo di cessione e/o di locazione (si confronti art. 5 dell'Avviso – Costi riconoscibili);

3. documentazione fotografica;

4. copia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Data,

(Firma)

---