

**AVVISO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI ESERCIZI COMMERCIALI E ARTIGIANALI PRESENTI NELLE AREE INDIVIDUATE NEL "REGOLAMENTO VALORIZZAZIONE LUOGHI DEL COMMERCIO DEL CENTRO STORICO E DEL CENTRO CITTÀ"**

**IL DIRIGENTE**

Il presente avviso è emanato per l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'adeguamento/ristrutturazione dei locali di esercizio delle attività commerciali/artigianali nelle Aree e Microaree definite dal Regolamento sulla base della deliberazione C.C.191 del 26.10.2020 in attuazione dell'art.110 della L.R.Toscana 62/2018.

**1. Finalità**

L'Amministrazione Comunale di Massa intende portare a conoscenza delle imprese artigianali e commerciali i cui locali di esercizio ricadono nelle Aree e Microaree, evidenziate nella cartografia approvata con il Regolamento in oggetto, sono previsti, in attuazione dell'art.110 L.R. Toscana 62/2018, sostegni ed incentivi economici sotto forma di contributo a fondo perduto nei limiti di importo stabiliti dal Regolamento Valorizzazione Luoghi del Commercio del Centro Storico e del Centro Città Delibera ( C.C.191/2020) per interventi di adeguamento e/o ristrutturazione dei locali di esercizio secondo le definizioni del Regolamento e di seguito riportate:

- Per "adeguamento" si intendono gli interventi sul locale di esercizio al fine di conformarlo alle disposizioni stabilite dal citato Regolamento in materia di tende, vetrine, infissi e insegne.
- Per "ristrutturazione" gli interventi eseguiti sull'unità locale, sede di esercizio dell'attività, consistenti anche in lavori di restauro, ripristino o rinnovo degli arredi e beni strumentali all'esercizio dell'attività, eseguiti nel rispetto delle vigenti disposizioni regionali e comunali urbanistico-edilizie e commerciali.

**Il contributo può esser erogato per la sola Ristrutturazione esclusivamente se il locale di esercizio dell'attività risulta già adeguato a quanto previsto dalle disposizioni stabilite nel "Regolamento Valorizzazione Luoghi del Commercio del Centro Storico e del Centro Città" in materia di tende, vetrine, infissi e insegne, purché siano rispettate le norme vigenti in materia urbanistico-edilizia, igienico sanitaria e commerciale.**

**2. Importi massimi del contributo stabiliti per ogni Area e Micro-Area**

I contributi sono erogati sulla base degli importi richiesti dall'impresa nella domanda di assegnazione fino al tetto massimo stabiliti come segue per ciascuna area e micro area.

Per l'apertura di nuove attività in fondi commerciali o artigianali rimasti vuoti da almeno ventiquattro mesi sono stabiliti contributi con tetti massimi più alti. Alle nuove attività aperte o alle attività esistenti trasferite in locali che sono rimasti vuoti da meno di ventiquattro mesi, si applicano i contributi massimi previsti per le attività esistenti.

	Attività nuove ed esistenti:	Nuove attività in fondo affitto da almeno ventiquattro mesi:
<b>AREA 0 CENTRO STORICO- PIAZZE"</b>	fino ad un massimo di € 4.000,00	fino ad un massimo € 5.000,00
<b>AREA 1 "CENTRO STORICO CYBEO"</b>	fino ad un massimo di € 4.000,00	fino ad un massimo di € 6.000,00
<b>AREA 2 CENTRO CITTADINO GUGLIELMI</b>	fino ad un massimo di € 4.000,00	fino ad un massimo di € 5.000,00
<b>AREA 3 CENTRO CITTADINO GARIBALDI</b>	fino ad un massimo di € 4.000,00	fino ad un massimo di € 5.000,00
<b>AREA 4 ROCCA</b>	fino ad un massimo di € 4.000,00	fino ad un massimo di € 5.000,00
<b>AREA 5 - LUNGO FRIGIDO</b>	fino ad un massimo di € 4.000,00	fino ad un massimo di € 5.000,00
<b>AREA 6 - VIALI</b>	fino ad un massimo di € 4.000,00	fino ad un massimo di € 5.000,00
<b>AREA 7 - CERVARA</b>	fino ad un massimo di € 4.000,00	fino ad un massimo di € 5.000,00
<b>AREA 8 - BORGO DEL PONTE</b>	fino ad un massimo di € 4.000,00	fino ad un massimo di € 6.000,00
<b>MICRO-AREA 1, "GALLERIA DA VINCI"-</b>	fino ad un massimo di € 4.000,00	fino ad un massimo di € 6.000,00
<b>MICRO-AREA 2 "GALLERIA MICHELANGELO"</b>	fino ad un massimo di € 4.000,00	fino ad un massimo di € 6.000,00
<b>MICRO-AREA 3 "GALLERIA SANZIO"</b>	fino ad un massimo di € 4.000,00	fino ad un massimo di € 6.000,00
<b>MICRO-AREA 4 "MERCATO COPERTO"</b>	fino ad un massimo di € 4.000,00	fino ad un massimo di € 6.000,00

I contributi da erogare saranno riconosciuti ai soggetti in possesso di requisiti di ammissibilità, come specificati al successivo punto ed ancora in attività al momento dell'erogazione degli stessi.

### 3. Requisiti di ammissibilità

Le attività commerciali o artigianali per poter essere ammesse all'erogazione del contributo, debbono soddisfare i seguenti requisiti di ammissibilità:



Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245  
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455

[www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it)

Settore Edilizia Privata ed Assetto Del Territorio

- esser un'impresa commerciale o artigianale iscritta alla Camera di Commercio;
- Aver il titolo abilitativo all'esercizio dell'attività commerciale /artigianale per i locali per il quale si chiede il contributo;
- essere in regola con il pagamento dei tributi locali, nei cinque anni fiscali precedenti alla data di richiesta dell'agevolazione stessa, nel rispetto delle leggi e regolamenti comunali in materia di tributi;
- di essere un'attività conforme alle tipologie merceologiche specificate per ogni area/microarea nel Regolamento Valorizzazione Luoghi del Commercio del Centro Storico e del Centro Città Delibera n. 191/2020;
- di aver la disponibilità dei locali ubicati in una delle aree e microaree individuate nel regolamento.

#### **4. Soggetti beneficiari**

Ai fini del presente avviso sono soggetti beneficiari le imprese abilitate alle attività commerciali definite dalla Legge Regionale Toscana n. 62/2018 e le attività artigianali iscritte alla CCIAA, individuate dal Regolamento in oggetto, in possesso dei titoli abilitativi validi per l'esercizio dell'attività nei locali di esercizio per i quali viene richiesto il contributo stesso.

#### **5. Presentazione delle domande**

La domanda può essere presentata per interventi di adeguamento/ristrutturazione del locale di esercizio, come definiti al punto 1 del presente avviso, eseguiti nell'anno di presentazione della domanda o nell'anno solare precedente a quello in cui viene presentata la domanda di contributo o ancora da eseguire. .

Pena l'esclusione, le richieste di contributo a fondo perduto dovranno pervenire esclusivamente utilizzando il modulo allegato al presente avviso. La richiesta deve essere presentata esclusivamente con modalità telematica all'indirizzo di posta certificata (pec) del Comune di Massa dal **28 DICEMBRE 2021 AL 26 GENNAIO 2022**.

Le richieste che perverranno con modalità diverse da quella sopra descritta e/o in date non comprese nel periodo di tempo sopra indicato saranno escluse.

Le informazioni che saranno riportate dalle imprese partecipanti attraverso la compilazione dei campi previsti dal modulo saranno resi nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Ai soggetti che parteciperanno al presente avviso che posseggono i requisiti di ammissibilità sopraelencati al punto 3 e rientrano tra i soggetti beneficiari di cui al precedente punto 4), potrà essere richiesto di integrare la documentazione necessaria al completamento della domanda ai fini dell'erogazione del contributo, nei limiti indicati dal regolamento comunale esclusivamente nel caso



Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245  
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455

[www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it)

Settore Edilizia Privata ed Assetto Del Territorio

di documentazione mancante non richiesta a pena di esclusione o ammissibilità della domanda stessa.

L'invio della richiesta di contributo nella modalità sopra descritta, non costituisce di per sé titolo per ottenere il contributo che sarà concesso, nei limiti delle risorse rese disponibili a Bilancio, solo alle domande ammesse, complete e pervenute nei termini, sulla base della graduatoria redatta in ragione dell'ordine cronologico di arrivo delle stesse fino ad esaurimento dello stanziamento previsto a Bilancio.

A conclusione della fase istruttoria, l'Amministrazione Comunale pubblicherà la graduatoria provvisoria sul sito istituzionale del Comune di Massa e comunicherà a ciascun partecipante la propria posizione, al fine della presentazione delle eventuali osservazioni.

Decorso 10 gg in caso di mancate osservazioni la graduatoria diventerà definitiva e verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Massa che equivale a notifica alle imprese che hanno presentato domanda.

## **6. Procedimento di concessione del contributo**

A) Assegnazione dei contributi per lavori da eseguire:

1. Il contributo viene erogato di regola entro il termine di 60 giorni decorrenti dal decimo giorno dalla pubblicazione della graduatoria definitiva sul sito del Comune di Massa, nei limiti dello stanziamento previsto per l'anno di riferimento.
2. In caso di contributi richiesti per lavori da eseguire, le imprese, entro i 10 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, devono depositare agli atti del Servizio Suap l'originale della polizza fidejussoria che deve essere resa con le modalità specificate nella modulistica allegata al presente avviso e valida per il tempo indicato dal Regolamento stesso.

In caso di mancata comunicazione e presentazione di quanto richiesto al punto 2 del presente articolo, il Servizio Suap assegna il termine di 5 giorni per presentare la polizza stessa e in caso di scadenza del termine senza presentazione di quanto richiesto, l'assegnatario decade dal diritto al contributo e l'ufficio procede all'assegnazione all'impresa collocata in posizione utile sulla base dell'ordine di graduatoria.

L'impresa che ha ricevuto il contributo per adeguamento e/o ristrutturazione per lavori non ancora eseguiti, deve, scaduto il termine di 180 gg dall'assegnazione del contributo per la conclusione dei lavori salvo proroga autorizzata, trasmettere al Servizio Suap le fatture e documentazione fotografica che attesti l'avvenuta esecuzione di tutti i lavori elencati nella domanda di attribuzione del contributo, eseguiti a regola d'arte e nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia edilizia per il tipo di lavoro eseguito. Il Servizio Suap, previa verifica documentale e sopralluogo del Comando di Polizia Municipale che attesti che il locale è stato adeguato al regolamento e che i lavori indicati nella domanda sono stati eseguiti, procede allo svincolo della polizza fideiussoria.



Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245  
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455

[www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it)

Settore Edilizia Privata ed Assetto Del Territorio

Nel caso in cui sia accertato che l'impresa che ha ricevuto il contributo non ha eseguito i lavori dichiarati entro i termini stabiliti, il Servizio Suap, oltre alla segnalazione alle autorità competenti nei casi previsti dalla legge, procede alla escussione della polizza fideiussoria.

**B) Assegnazione dei contributi per lavori già eseguiti:**

1. Il contributo per lavori già eseguiti viene erogato dal Servizio Suap sulla base della graduatoria definitiva entro di norma il termine di 60 giorni successivi alla pubblicazione della stessa.
2. Il Servizio Attività Suap, previa verifica documentale e sopralluogo del Comando di Polizia Municipale che attesti che il locale è stato adeguato al regolamento e che i lavori dichiarati sono stati eseguiti, eroga il contributo.

Nel caso sia accertato che quanto dichiarato non corrisponde al vero, il Servizio Suap segnala alle autorità competenti e dichiara la decadenza del beneficio del contributo.

## **7. Cause di non ammissione**

Non possono essere ammesse al contributo le imprese prive dei requisiti di ammissibilità di cui al punto 3 del presente avviso.

## **8. Cause di esclusione**

Sono escluse dall'assegnazione del contributo le domande incomplete per i seguenti motivi:

- a) domande prive di dati previsti come essenziali dal titolo II del Regolamento Valorizzazione Luoghi del Commercio del Centro Storico e del Centro Città Delibera;
- b) domande prive della sottoscrizione del richiedente;
- c) domande nelle quali non è possibile risalire ai dati identificativi del soggetto che ha presentato la richiesta;
- d) domande pervenute con modalità diverse da quelle stabilite dal regolamento;
- e) domande pervenute oltre il termine stabilito dal presente titolo;
- g) domande prive dei documenti indicati come allegati obbligatori nel modulo di domanda di assegnazione del contributo.

## **9. Cause decadenza dal contributo**

Decadono dal beneficio del contributo assegnato le imprese che:

- a) non avviano l'attività entro il termine di 180 giorni dalla presentazione della scia di esercizio o del titolo abilitativo necessario allo svolgimento dell'attività.
- b) non presentano la polizza fideiussoria in originale entro i termini stabiliti dal presente avviso.



Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245  
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455

[www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it)

Settore Edilizia Privata ed Assetto Del Territorio

- c) non eseguono i lavori di adeguamento entro sei mesi dalla data di erogazione del contributo per lavori da eseguire, salvo proroga autorizzata.
- d) non hanno eseguito i lavori di adeguamento in conformità al regolamento nel caso di contributo per lavori già eseguiti.

## 10. Controlli

Il Comune di Massa eseguirà le verifiche e controlli, in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dalle imprese richiedenti il contributo in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 71 del D.P.R. 445/00.

Qualora venissero riscontrate irregolarità, successivamente alla liquidazione del contributo e comunque entro sei mesi successivi alla sua liquidazione, si procederà alla revoca totale o parziale del contributo stesso.

Per i contributi erogati per lavori non ancora eseguiti per i quali è stato erogato il contributo sulla base degli importi previsti nei preventivi allegati alla domanda, qualora le fatture trasmesse al Suap siano di importo inferiore rispetto al contributo erogato, l'impresa deve restituire al Comune nei termini che saranno comunicati dall'ufficio Suap la differenza. Nel caso di mancata restituzione l'Ufficio procederà al recupero delle somme.

## 11. Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda alla Legge Regionale 62/2018 e alle disposizioni del Regolamento Valorizzazione Luoghi del Commercio del Centro Storico e del Centro Città Delibera.

Il presente avviso e gli atti connessi saranno pubblicati all'albo Pretorio del Comune e nel sito internet del Comune di Massa al seguente indirizzo: [www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it) Amministrazione trasparente sezione Altro.

Per ogni utile informazione gli interessati potranno rivolgersi alla Responsabile del procedimento Dott.ssa Lara Failla nei seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - Telefono 0585 490371 oppure 0585 490246 – e-mail: [lara.failla@comune.massa.ms.it](mailto:lara.failla@comune.massa.ms.it).

### **INFORMATIVA resa ai sensi degli artt. 13, 14 e 15 del Regolamento UE n. 679/2016.**

Si informa che il trattamento dei dati personali dichiarati dal partecipante al presente avviso, è finalizzato all'espletamento delle attività relative al procedimento relativo all'assegnazione di contributo ai sensi del Titolo II del "Regolamento Valorizzazione Luoghi Del Commercio Del Centro Storico E Del Centro Città". Il Comune di Massa, in qualità di Titolare (con sede in Massa – Via Porta Fabbrica 1 – PEC: [comune.massa@postacert.toscana.it](mailto:comune.massa@postacert.toscana.it) - Centralino: +39 05854901), tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla gestione del procedimento selettivo e, successivamente i



Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245  
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455

[www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it)

Settore Edilizia Privata ed Assetto Del Territorio

dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste. Il Responsabile per la Protezione dei Dati del Comune di Massa è l'Avv. Nadia Corà mail: [professionisti@pec.ncpg.it](mailto:professionisti@pec.ncpg.it) Con la sottoscrizione del modulo di domanda allegato all'avviso, il partecipante acconsente a fornire la documentazione presentata, a chiunque abbia interesse legittimo alla richiesta, nei modi e nei termini stabiliti dalla normativa vigente sull'accesso agli atti. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Servizio Attività Produttive del Comune di Massa. Il presente avviso è pubblicato nel sito internet del Comune di Massa al seguente indirizzo: [www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it) Amministrazione trasparente sezione Altro e presso l'albo pretorio telematico del Comune di Massa. L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di revocare o modificare, in tutto o in parte, il presente avviso qualora ne ravvisi la necessità.

Massa,

Il Dirigente  
Arch. Stefano Francesconi