AL COMUNE DI MASSA
(Ufficio Casa)

OGGETTO: RICHIESTA EROGAZIONE CONTRIBUTO RELATIVO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – D.M. 30/3/2016 – D.D. 30/07/2021

(N.B. Per la compilazione del modulo si prega di usare caratteri stampatello e chiari)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a

_____ (_____)

il _____ , residente in Massa, Via/Piazza_____

cod. fisc. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel. _____

CHIEDE

la concessione del contributo (effettuare una sola scelta barrando la casella corrispondente):

☐ per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, **(fino ad un massimo di € 8.000,00 comprensivi di spese legali)** - solo se il periodo residuo del contratto non è inferiore ad anni due ed il locatore rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e si impegna a proseguire il rapporto di locazione in essere – Allega dichiarazione del proprietario;

☐ per ristorare la proprietà **(fino ad un massimo di € 6.000,00)** dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole per trovare un'altra soluzione abitativa – Allega dichiarazione del proprietario;

☐ per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione – Allega proposta scritta di nuova locazione (preliminare);

☐ per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato **(fino ad un massimo di € 12.000,00) -** Allega proposta scritta di nuova locazione (preliminare) – Il contratto può essere stipulato dall'inquilino moroso incolpevole anche con il proprietario che ha intentato la procedura di sfratto.

A tal fine:

- Consapevole che ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio eventualmente ottenuto e che, ai sensi dell'art. 71 dello stesso decreto l'Amministrazione comunale è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;
- Consapevole della propria responsabilità penale, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione ed uso di atti falsi;

Sotto la propria responsabilità

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 ai fini della verifica dei requisiti prescritti dal D.M. 4/5/2014
(Barrare le caselle che interessano)

☐ di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto **per morosità** con citazione per la convalida o di un procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione (allegare copia dell'atto e tutti i documenti comprovanti l'attuale stadio processuale dello sfratto, ad. es. convalida, precetto, ecc.)

oppure

☐ di non essere destinatario di un provvedimento esecutivo di sfratto, ma di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%; di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e di risiedere nell'alloggio da almeno un anno *(la riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020)*.

☐ di trovarsi nella situazione di **morosità incolpevole** per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo, a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:

- ☐ perdita del lavoro per licenziamento
- ☐ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
- ☐ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale
- ☐ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- ☐ cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
- ☐ malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare (indicare il nominativo _____) che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali
- ☐ modificazione del nucleo familiare (ad es. separazione, abbandono del coniuge o allontanamento di un componente del nucleo) che abbia comportato una consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo
- ☐ altra causa (specificare) _____

_____.

DICHIARA INOLTRE

☐ di avere un reddito ISE pari a _____ (non superiore ad € 35.000,00) o un reddito da regolare attività lavorativa con un valore ISEE pari a _____(non superiore ad € 26.000,00)

☐ di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili ERP o appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9)

☐ di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno

☐ di essere cittadino italiano

☐ di essere cittadino del seguente Stato: _____ appartenente all'Unione Europea;

☐ di essere cittadino del seguente Stato: _____ non appartenente all'Unione Europea e di possedere un regolare titolo di soggiorno

☐ che il sottoscritto e i componenti del nucleo familiare non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare

☐ che all'interno del proprio nucleo familiare è presente almeno un componente che si trovi in una delle seguenti condizioni (indicare non e cognome del componente):

- Ultrasettantenne _____
- Minore _____
- Con invalidità accertata per almeno il 74% _____
- In carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale _____

CHIEDE

che il pagamento del contributo, se concesso, venga effettuato con bonifico sul seguente conto corrente bancario/postale intestato

☐ al proprietario dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto

☐ al proprietario di un alloggio che stipulerà un nuovo contratto di locazione a canone concordato

IBAN

L'IBAN deve riferirsi esclusivamente a conti correnti bancari o postali (non a libretti postali). Può essere indicato anche l'IBAN di una carta prepagata emessa esclusivamente da un istituto bancario/postale.

Alla domanda devono essere **obbligatoriamente** allegati:

☐ copia di documento di identità in corso di validità

☐ copia della carta di soggiorno per i cittadini extracomunitari

☐ atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida

☐ nel caso in cui il richiedente non sia destinatario di un provvedimento esecutivo di sfratto, documentazione attestante la perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% (ISEE corrente o dichiarazioni fiscali anno 2020 e anno 2021)

☐ copia del contratto di locazione registrato

☐ copia dei documenti comprovanti il possesso delle condizioni di incolpevolezza della morosità

☐ copia del Mod. ISE/ISEE in corso di validità

☐ dichiarazione sottoscritta dal locatore con relativa copia del documento di identità:

- ☐ di essere disponibile, in cambio del contributo, a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, a sanare la morosità ed a proseguire il rapporto di locazione (nel caso in cui il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due).
- ☐ di essere disponibile a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile in cambio di un contributo pari all'importo dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento.
- ☐ di essere disponibile a stipulare un nuovo contratto di locazione in cambio del versamento di un deposito cauzionale, pari a tre mesi di canone.
- ☐ di essere disponibile a stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato in cambio del versamento di alcune mensilità.

Data._____ Firma del dichiarante

_____

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PRIVACY

"Ai sensi e per gli effetti degli artt.13 e 14 del Regolamento n.2016/679/UE, la/il sottoscritta/o dichiara di essere informata/o che i dati raccolti saranno trattati, con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento amministrativo per il quale sono stati forniti, e che al riguardo competono tutti i diritti previsti dal medesimo regolamento agli artt. 15 e seguenti."

Data _____ Firma del dichiarante

_____