



**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI  
COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORIO PRESSO LA SEDE DELLA FARMACIA  
COMUNALE N. 4**

**ART. 1 - PREMESSE**

Si rende noto che il Comune di Massa, vista la peculiare collocazione della Farmacia Comunale N. 4 in zona molto frequentata dai turisti nel periodo estivo e soggetta a un calo di presenze nel periodo invernale, intende ampliare l'offerta di attività ambulatoriale a favore dell'utenza attraverso la concessione in locazione degli spazi ivi disponibili da destinare all'attività ambulatoriale.

Il presente Avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

**ART. 2 - OGGETTO**

Il Comune di Massa intende concedere in locazione a canone agevolato lo spazio comunale adibito ad ambulatorio e attualmente disponibile presso i locali adiacenti alla Farmacia Comunale N. 4, censito al NCEU al Foglio 129, mappale 602.

**ART. 3 - DESCRIZIONE DEI LOCALI**

Locale di mq 12 circa idoneo ad essere adibito a secondo ambulatorio per lo svolgimento di attività medica libero – professionale, utilizzato nel periodo estivo, generalmente dal 15 giugno al 15 settembre, per lo svolgimento del servizio di guardia turistica, situato al piano terra dell'immobile comunale contraddistinto al Foglio 129, mappale 602 del NCEU e attualmente sede della Farmacia N. 4, sita in Massa, loc. Partaccia, in Via delle Pinete.

L'ambulatorio è concesso in locazione non arredato e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e obblighi spettanti al Comune di Massa che ne ha il possesso.

Oltre all'ambulatorio è garantito l'utilizzo delle parti comuni, consistenti in sala di attesa e servizi igienici.



## **ART. 4 - IMPEGNI DEL CONDUTTORE**

L'operatore del settore interessato dovrà impegnarsi a:

- assumere tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione;
- utilizzare la struttura concessa in locazione per svolgervi esclusivamente l'attività medica libero – professionale, esonerando il Comune da ogni responsabilità derivante dall'attività svolta;
- svolgere l'attività nel periodo dal 01 Gennaio al 14 Giugno e dal 16 Settembre al 31 Dicembre;
- restituire lo spazio concesso nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuto.

## **ART. 5 - CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione, ammonta a € 50,00 mensili, per un canone annuo di € 450,00 . La misura del canone di cui sopra è stata determinata applicando la prevista riduzione del 50%, in conformità agli indirizzi forniti con l'atto di Giunta n. 144/2021.

A tale importo va aggiunto il rimborso forfettario utenze, quantificato in € 10,00 mensili, per un importo annuo pari ad € 90,00.

Il canone complessivo annuo viene pertanto quantificato in € 540,00.

Il canone dovrà essere versato in n. 2 rate anticipate con scadenza a Gennaio per la prima e ad Ottobre per la seconda e sarà aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT.

La somma è dovuta anche qualora nel corso dell'anno il rapporto si estingua.

Le spese di manutenzione ordinaria sono a carico del Conduttore.

## **ART. 6 - DURATA DELLA LOCAZIONE**

Ai sensi della legge 27.07.1978 n. 392 il contratto di locazione avrà durata di anni 6 (sei) rinnovabili. Alla scadenza è esclusa la tacita proroga.

## **ART. 7- REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Sono ammessi a partecipare all'indagine di mercato gli operatori del settore dell'area sanitaria, in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94-95-96-97 del D. Lgs n. 36/2023.

Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria



attività, senza alcun onere a carico del Comune di Massa.

I requisiti ed i dati richiesti devono essere posseduti con riferimento alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse di cui all'articolo 8 del presente Avviso.

#### **Art. 8 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le istanze di manifestazione di interesse dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11 Dicembre 2023**, utilizzando l'apposito modello allegato al presente Avviso (Allegato A), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura. All'istanza, essendo sottoscritte con firma digitale, non occorre allegare la copia del documento di identità del dichiarante.

L'istanza dovrà essere presentata a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo ***comune.massa@postacert.toscana.it*** entro il termine sopra indicato.

Il messaggio inviato a mezzo posta elettronica certificata dovrà indicare nell'oggetto la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORIO PRESSO LA SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE N. 4".

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e/o inviate con altra modalità rispetto a quella sopra indicata.

#### **ART. 9 - PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE**

Una volta acquisite le manifestazioni d'interesse, il Comune si riserva la facoltà di invitare i soggetti che hanno presentato istanza a partecipare alla selezione per l'assegnazione dei locali, che avverrà sulla base dei seguenti criteri ed elementi di valutazione:

- a) *disponibilità del candidato ad investire in attrezzature e/o dispositivi;*
- b) *promuovere e praticare iniziative e/o test gratuiti per la diagnosi preventiva di malattie;*
- c) *particolari agevolazioni tariffarie per soggetti con patologie croniche;*
- d) *effettuare servizio consegna referti;*
- e) *offerte economiche in aumento rispetto al canone stabilito.*

**Art. 10 - ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA**

A conclusione dell'intera procedura, l'assegnatario stipulerà il contratto di locazione nel termine di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di assegnazione.

Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del conduttore.

**Art. 11 - AVVERTENZE**

Il presente Avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, non vincolante per l'Amministrazione. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità del professionista. Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dare seguito al contratto di locazione ovvero di procedere alla locazione qualora pervenga anche una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

**Art. 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Fernando Della Pina, Dirigente del Settore Edilizia Privata – Suap – Ambiente - Patrimonio del Comune di Massa .

Per informazioni sulla procedura è possibile contattare la dott.ssa Francesca Rolla: Tel. 0585/490390 e-mail: [francesca.rolla@comune.massa.ms.it](mailto:francesca.rolla@comune.massa.ms.it)

Per richiedere la visita locali, rivolgersi al Dr. Santini Stefano - Direttore della Farmacia Comunale 4. al n. 0585/780195.

**Art. 13 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 GDPR)**

Facendo riferimento all'art. 13 regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:



# COMUNE DI MASSA

Capoluogo di Provincia

*ai sensi del Decreto Legislativo Luogotenenziale n.48 del 1 marzo 1946***Provincia di Massa Carrara**

Regione Toscana

Via Porta Fabbrica n.1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245

Codice fiscale e partita IVA 00181760455

pec: [comune.mass@postacert.toscana.it](mailto:comune.mass@postacert.toscana.it)

Titolare del trattamento è il Comune di Massa, in persona del sindaco pro tempore, e i relativi dati di contatto sono i seguenti: Comune di Massa, via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa, tel: + 39 0585 4901 – fax +39 0585 41245; PEC: [comune.mass@postacert.toscana.it](mailto:comune.mass@postacert.toscana.it).

Il Responsabile della Protezione dei Dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'Avv. Francesco Barchielli E-mail: [dpo@comune.mass.ms.it](mailto:dpo@comune.mass.ms.it).

Finalità del trattamento e base giuridica dei trattamenti. I dati forniti dai concorrenti vengono acquisiti per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti nonché per la redazione e la stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati al Comune di Massa in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

Modalità del trattamento dei dati. Il trattamento dei dati è attuato tramite applicativo informatico centralizzato o della stazione appaltante e, episodicamente, con modalità cartacee.

Diritti dell'interessato. Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente al Comune di Massa. L'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, tra i quali quello di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali;

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati. I dati saranno trattati esclusivamente da:

- personale del Comune di Massa e da collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza al medesimo Comune di Massa in ordine al procedimento di gara, anche per l'eventuale tutela in giudizio;
- Maggioli s.p.a e PA digitale in quanto fornitori dei servizi telematici gare, protocollo e dall'Istituto di Credito Bancario per l'accredito dei corrispettivi spettanti all'appaltatore;
- eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni giudicatrici e di collaudo che verranno di volta in volta costituite.

Inoltre, i dati potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, a ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023 e della legge n. 241/1990, a tutti i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa.

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2012; nonché art.27 D. Lgs. n. 36/2023), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito "profilo del committente" del Comune di Massa, sezione "Amministrazione Trasparente".



# COMUNE DI MASSA

Capoluogo di Provincia

*ai sensi del Decreto Legislativo Luogotenenziale n.48 del 1 marzo 1946*

**Provincia di Massa Carrara**

Regione Toscana

Via Porta Fabbrica n.1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245

Codice fiscale e partita IVA 00181760455

pec: [comune.massa@postacert.toscana.it](mailto:comune.massa@postacert.toscana.it)

---

Oltre a quanto sopra, i dati inerenti la partecipazione del concorrente all'iniziativa di gara, nei limiti e in applicazione dei principi e delle disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico (d.lgs. 36/2006 e artt. 52 e 68, comma 3, del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.), potranno essere utilizzati, anche in forma aggregata, per essere messi a disposizione di altre pubbliche amministrazioni, persone fisiche e giuridiche, anche come dati di tipo aperto.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Periodo di conservazione dei dati. Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del contratto. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici.

Reclamo al Garante. Contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Montecitorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Processo decisionale automatizzato. Non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

## **Art. 14 - PUBBLICAZIONE**

Il presente Avviso sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio on-line, sul profilo internet del Comune di Massa, nella sezione "Bandi di gara e contratti" dell'*Amministrazione trasparente*.

**Il Dirigente**

**Dott. Ing. Fernando Della Pina**

Allegati:

A) *Istanza di manifestazione di interesse.*