

**AVVISO**  
**INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE**  
**DI RICERCA DI UN IMMOBILE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**  
**SITO NELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE (ATS) DELLA ZONA APUANE**  
**(MASSA, CARRARA, MONTIGNOSO) DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA**

Al Comune di Massa  
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale  
Via Porta Fabbrica, 1  
54100 Massa (MS)  
Pec: comune.massa@postacert.toscana.it

**ALLEGATO B**  
**REQUISITI TECNICI**

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente/i in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F.\_\_\_\_\_, ai  
sensi degli artt.46e 47 del D.P.R. del 28Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità  
penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

**DICHIARA/NO**

- a. che l'immobile, proposto per le finalità dell'avviso di indagine di mercato immobiliare del 28/02/2024 a firma del Dirigente del settore dei Servizi Sociali ed Edilizia Abitativa, è sito in (indicare il Comune) \_\_\_\_\_, Via/P.zza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, identificato al NCEU al foglio \_\_\_\_\_ mappa \_\_\_\_\_  
particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
categoria catastale \_\_\_\_\_;
- b. che l'immobile è regolare sotto il profilo urbanistico-edilizio e compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti, del regolamento edilizio comunale con idoneo titolo edilizio abilitativo ed aggiornamento delle planimetrie catastali come risulta dai seguenti titoli in proprio possesso:  
titolo abilitativo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- c. il possesso dei certificati/dichiarazioni di conformità impiantistica al DM 37/08 e s. m. i. e di sicurezza;
- d. il possesso del certificato di agibilità;
- e. il possesso dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- f. che l'immobile proposto (**barrare e compilare le seguenti caselle di riferimento**):
  - Numero camere da letto: \_\_\_\_\_ (**indicare numero di camere da letto complessive**)
  - Immobile dotato di spazi esterni ad uso esclusivo del conduttore
  - Rispondenza dell'immobile alla normativa antisismica in classe d'uso 3
  - Classe energetica dell'immobile
    - Classe **A4**
    - Classe **A3**
    - Classe **A2**
    - Classe **A1**
    - Classe \_\_\_\_\_ (**indicare classe energetica se diversa dalle precedenti**)
  - Numero bagni \_\_\_\_\_ (**indicare numero di bagni presenti**)
  - Superficie lorda mq. \_\_\_\_\_ (**indicare mq. di superficie complessiva lorda dell'immobile escluse le aree esterne**)

Ai fini di quanto riportato al paragrafo 6.2 dell'Avviso si allegano:

- la relazione tecnica dettagliata riportante le caratteristiche dell'immobile, la struttura, la distribuzione degli spazi interni, l'indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile;
- gli elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e a permettere una comprensione, il più possibile esaustiva, dell'immobile oggetto della proposta, costituiti da:
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
- l'eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta, costituita da:
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_

**Il dichiarante è consapevole che la presente proposta non è vincolante in alcun modo per il Comune di Massa e rimarrà valida per 4 mesi, decorrente dalla scadenza del presente Avviso pubblico.**

**Allega alla presente copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento in corso di validità. In caso di firma digitale non occorre allegare il documento di riconoscimento.**

*Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'informativa di cui all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/676, si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/IDICHIARANTE/I