



# COMUNE DI MASSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Dirigente Responsabile:	<b>STEFANO TONELLI</b>
Settore :	<b>SETTORE SOCIALE ED EDILIZIA SOCIALE</b>
Servizio :	<b>Sociale</b>

Numero	Data
<b>396</b>	<b>29-02-2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI RICERCA DI UN IMMOBILE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE SITO NELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE (ATS) DELLA ZONA APUANE (MASSA, CARRARA, MONTIGNOSO) DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA - APPROVAZIONE AVVISO
-----------------	--

### Proposta n. **475** del **29-02-2024**

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile  
**STEFANO TONELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD
---

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 39 del 08/06/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale al Dott. Stefano Tonelli;

**PREMESSO:**

- che la Repubblica Italiana assicura alle persone e alle famiglie un sistema integrato di interventi e servizi sociali, promuove interventi per garantire la qualità della vita, pari opportunità, non discriminazione e diritti di cittadinanza, previene, elimina o riduce le condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, derivanti da inadeguatezza di reddito, difficoltà sociali e condizioni di non autonomia, in coerenza con gli articoli 2, 3 e 38 della Costituzione;
- che, ai sensi dell'art. 128 comma 2 del D.Lgs. 31-3-1998 n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997, n. 59", per «servizi sociali» si intendono tutte le attività relative alla predisposizione ed erogazione di servizi, gratuiti ed a pagamento, o di prestazioni economiche destinate a rimuovere e superare le situazioni di bisogno e di difficoltà che la persona umana incontra nel corso della sua vita;

**RICHIAMATE:**

- la L. 8-11-2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la L.R. 24-2-2005 n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale";

**TENUTO CONTO** che il sistema integrato di interventi e servizi sociali è volto a promuovere e garantire i diritti di cittadinanza sociale, la qualità della vita, l'autonomia individuale, le pari opportunità, la non discriminazione, la coesione sociale, l'eliminazione e la riduzione delle condizioni di disagio individuale e familiare derivanti da inadeguatezza di reddito, difficoltà sociali e condizioni di non autonomia;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 1 della L. 5-2-1992 n. 104 "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate", "La Repubblica:

- garantisce il pieno rispetto della dignità umana e i diritti di libertà e di autonomia della persona handicappata e ne promuove la piena integrazione nella famiglia, nella scuola, nel lavoro e nella società;
- previene e rimuove le condizioni invalidanti che impediscono lo sviluppo della persona umana, il raggiungimento della massima autonomia possibile e la partecipazione della persona handicappata alla vita della collettività, nonché la realizzazione dei diritti civili, politici e patrimoniali;
- persegue il recupero funzionale e sociale della persona affetta da minorazioni fisiche, psichiche e sensoriali e assicura i servizi e le prestazioni per la prevenzione, la cura e la riabilitazione delle minorazioni, nonché la tutela giuridica ed economica della persona handicappata;
- predisponde interventi volti a superare stati di emarginazione e di esclusione sociale della persona handicappata;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 30-9-2003 avente ad oggetto "Approvazione Regolamento Unico dei Servizi Sociali Socio – Assistenziali e Socio – Sanitari della zona delle Apuane";

**TENUTO CONTO** che l'art. 13 del Capo V del suddetto Regolamento Comunale individua il "gruppo appartamenti" come risorsa abitativa finalizzata a favorire idonee e differenziate risposte ai bisogni (di autonomia) espressi da persone affette da disturbi mentali;

**PRESO ATTO** che il Comune di Massa:

- ha in locazione passiva un appartamento in cui sono ospitate n. 5 persone con disagio psichico il cui

progetto terapeutico riabilitativo individualizzato (PTRI) è stato predisposto dai Servizi Specialistici dell’Azienda USL Toscana Nord Ovest – Area Salute Mentale;

- ha messo a disposizione dell’Azienda USL l’appartamento di cui sopra, immobile preso in locazione in ultimo con contratto stipulato il 10/10/2016, sostenendone per intero i relativi costi gestionali per consentire all’Azienda stessa di realizzare, per competenza, la progettualità a favore delle persone individuate dall’Unità Funzionale Salute Mentale Adulti;

**DATO ATTO** che le persone ospitate nell’appartamento de quo usufruiscono del servizio di “Facilitatore Sociale”; tale servizio consiste nell’assicurare l’assistenza alla persona con disagio psichico attraverso attività di sostegno, accompagnamento alla socializzazione ed al reinserimento sociale mediante l’attività di sensibilizzazione, con l’impiego di operatori opportunamente qualificati facenti capo a Cooperative sociali individuate dall’Azienda USL che ne sostiene altresì il relativo costo;

**CONSIDERATO** che si è reso necessario, ai sensi della determinazione n. 1089/2023, procedere con la pubblicazione di apposito Avviso per ricercare altro immobile ad uso di civile abitazione sito nel Comune di Massa e in locazione passiva da destinare agli scopi di cui sopra al fine di garantire la continuità progettuale a beneficio delle n. 5 persone con disagio psichico già ospiti nel gruppo appartamento;

**PRESO ATTO** che, nei termini prescritti di cui alla determinazione n. 1089/2023, non sono pervenute all’Amministrazione Comunale manifestazioni di interesse relative all’Avviso di cui sopra e riferite ad immobili ad uso di civile abitazione ubicati nel territorio del Comune di Massa da acquisire in locazione passiva:

**RILEVATO** altresì che, a seguito dell’approvazione con determinazione n. 1334/2023 di un ulteriore Avviso riferito all’Ambito Territoriale Sociale della Zona Apuane, non sono pervenute proposte ammissibili di locazione così come risulta dal provvedimento dirigenziale n. 1595/2023;

**RITENUTO OPPORTUNO** riaprire i termini dell’Avviso estendendo la ricerca dell’immobile da acquisire in locazione all’intero Ambito Territoriale Sociale (ATS) della Zona Apuane (Massa, Carrara, Montignoso) in considerazione che la progettualità ha una valenza di Ambito di cui all’art. 8 comma 3 lettera a) della L. 328/2000 e all’Allegato A della L.R. n. 23-3-2017 n. 11;

**TENUTO CONTO** che i costi di gestione dell’immobile, una volta individuato, saranno imputati pro-quota e per competenza al Comune di provenienza delle persone che saranno ospitate e individuate dai Servizi Specialistici dell’Azienda USL Toscana Nord Ovest – Area Salute Mentale;

**RITENUTO** pertanto, con il presente provvedimento, approvare l’Avviso pubblico, comprensivo di allegati A), B), e C), finalizzato alla ricerca di un immobile in locazione passiva da destinare allo scopo suddetto;

**DATO ATTO** che, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, che il presente avviso di manifestazione d’interesse sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Massa fino al 2 aprile c.a.;

**TENUTO CONTO** dell’art. 183 comma 6 lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 con particolare riguardo ai contratti di locazione che danno luogo ad impegni di spesa corrente sugli esercizi non considerati nel bilancio di previsione pluriennale;

**RICHIAMATI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, con

particolare riferimento agli artt. 107, commi 1 e 2, e 183;  
- il D.Lgs. 31-3-2023 n. 36 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;  
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 9 del 6/02/2017 e n. 10 del 23/02/2017;  
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 10.03.2010 e modificato con atto della Giunta Comunale n. 97 del 29.04.2021;  
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 113 del 11/12/2018;  
- il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e il Bilancio di Previsione Triennale 2024-2026 approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 156 del 29/12/2023, esecutiva ai sensi di legge;  
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, di cui si attesta il rispetto;

**DATO ATTO** dell'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dall'art 1, comma 41, della L. 6 Novembre 2012, n.190;

**ATTESO** il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità adottato dal Segretario Generale con determinazione n. 262 del 04/02/2022;

Avocata sé la responsabilità del procedimento

### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse e la narrativa del presente atto, che si intende qui riportata integralmente;
2. di approvare lo schema di Avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato esplorativa non vincolante di ricerca di un immobile ad uso di civile abitazione sito nell'Ambito Territoriale Sociale della Zona Apuane (Massa, Carrara, Montignoso) da acquisire in locazione passiva e da destinare a n. 5 persone con disagio psichico al fine di garantire la continuità del progetto terapeutico riabilitativo individualizzato (PTRI) predisposto dai Servizi Specialistici dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest – Area Salute Mentale;
3. di approvare l'avviso pubblico, comprensivo di allegati A), B), e C), finalizzato alla ricerca di un immobile in locazione passiva da destinare allo scopo suddetto;
4. di stabilire che nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, l'Avviso pubblico sarà pubblicato sul sito del Comune di Massa fino al 2 aprile 2024;
5. di fissare alle ore 12.00 del giorno martedì 2 aprile 2024 il termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse;
6. di dare atto che i costi di gestione dell'immobile, una volta individuato, saranno imputati pro-quota e per competenza al Comune di provenienza delle persone che saranno ospitate e individuate dai Servizi Specialistici dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest – Area Salute Mentale;
7. di dare atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000;
8. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;
9. di dare atto che il contenuto della presente determinazione è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal decreto trasparenza in materia, avendo riguardo per la disciplina prevista dal codice in materia di protezione dei dati personali;
10. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti e che saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs 33/2013;
11. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso davanti al TAR entro 30 giorni dall'esecutività dell'atto;

12. di dare atto - ai sensi dell'art. 12 e ss. Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 - che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. Reg. UE 679/2916, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo:<http://www.comune.massa.ms.it/node/22638>. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa.

**Il Dirigente**  
**Dott. Stefano Tonelli**