



# COMUNE DI MASSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

<b>Dirigente Responsabile:</b>	<b>STEFANO TONELLI</b>
<b>Settore :</b>	<b>SETTORE SOCIALE ED EDILIZIA SOCIALE</b>
<b>Servizio :</b>	<b>Sociale</b>

<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>2298</b>	<b>17-10-2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>BANDO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) ANNO 2023 - APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA</b>
-----------------	--

### Proposta n. **2461** del **17-10-2024**

Ai sensi dell art. 5 comma 6 del Regolamento sull organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile  
**STEFANO TONELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell art. 3-bis del CAD

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 39 del 08/06/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore Servizi sociali ed edilizia sociale al Dott. Stefano Tonelli;

### VISTI:

- la L.R. 2 gennaio 2019 n. 2 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" e gli allegati A) e B) della stessa legge, che elencano i requisiti per la partecipazione al bando di concorso e l'attribuzione dei punteggi per la selezione delle domande, di seguito denominata LRT 2/2019;
- il Regolamento di attuazione e integrazione della legge regionale toscana n. 2/2019 e ss.mm.ii, approvato con delibera dell'Assemblea L.O.D.E. (Livello Ottimale di Esercizio) del 11/06/2021;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 20/09/2021 avente ad oggetto "Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità";
- la determina n. 2859 del 30/11/2023 con la quale è stato approvato il bando generale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) per l'anno 2023 con scadenza al 31 gennaio 2024;
- la determinazione n. 95 del 19/01/2024 con la quale è stato prorogato al 15 marzo 2024 il termine per la presentazione delle domande;
- la determinazione n. 1626 del 26/07/2024 con la quale è stata approvata e pubblicata la graduatoria provvisoria relativa al bando generale per l'assegnazione di alloggi e.r.p. anno 2023;

**CONSIDERATO** che, in riferimento alla graduatoria provvisoria di cui sopra, sono state presentate alla Commissione Comunale Casa, entro il termine previsto del 26 agosto 2024, n. 11 opposizioni avverso l'esclusione e 17 opposizioni da parte di richiedenti già ammessi alla graduatoria stessa in ordine all'attribuzione del punteggio;

**VISTI** i verbali acquisiti agli atti dal Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale e relativi alle riunioni del 25, 27 settembre e 15 ottobre c.a. con cui la citata Commissione ha provveduto ad esaminare i ricorsi pervenuti sulla base delle notizie dichiarate dai richiedenti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (T.U. documentazione amministrativa) e della documentazione allegata alla domanda, nonché sulla base delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 138 del 20/09/2021 e successivamente a redigere la graduatoria definitiva ai sensi dell'art. 9 comma 4 del citato Regolamento;

**ATTESO** che, a seguito dell'esame dei ricorsi da parte della Commissione Comunale Casa, delle n. 464 domande pervenute, i richiedenti ammessi risultano 388 e i richiedenti esclusi 76;

**RITENUTO** di pubblicare la graduatoria definitiva del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) per l'anno 2023, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda, in base alle disposizioni dell'allegato B della L.R. 2/2019 e, nel caso di parità di punteggi, in base ai seguenti criteri e priorità stabiliti dall'art. 10, comma 6, della L.R. 2/2019 e dall'art. 8 del Regolamento di cui sopra:

- a) valore Attestazione ISEE più basso;
- b) maggiore anzianità anagrafica;
- c) sorteggio innanzi alla Commissione Comunale ex art. 3 comma 1 lett. a) del "Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità";

**CONSIDERATO** che non è stato necessario effettuare il sorteggio in quanto non si sono verificate situazioni di parità a seguito dell'applicazione dei criteri e delle priorità di cui ai punti a) e b) del suddetto capoverso;

**RITENUTO** altresì di pubblicare in allegato alla presente determina l'elenco delle domande respinte e la relativa motivazione circa l'esclusione dalla graduatoria;

**PRESO ATTO** degli obblighi di riservatezza imposti dal Regolamento n. 2016/679/UE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e della conseguente necessità che la graduatoria esposta al pubblico non rechi indicazioni atte a violare la privacy dei singoli nuclei familiari;

**RILEVATO** pertanto che la graduatoria è pubblicata in forma pseudonimizzata per quanto riguarda i dati personali degli interessati, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto legislativo n. 196/2003, come modificato dal decreto legislativo n. 101/2018, e dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di trattamento dei dati personali e di tutela della riservatezza;

**CONSIDERATO** che, per garantirne la protezione dei dati personale e sensibili, gli interessati sono indicati in graduatoria con un numero identificativo che corrisponde al numero di protocollo assegnato alla domanda;

**DATO ATTO** che i dati e la documentazione relativa alla presente graduatoria saranno conservati presso gli uffici del Settore Servizi Sociali ed Edilizia sociale, nel rispetto del Regolamento n. 2016/679/UE;

**RILEVATO** che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale;

**DATO ATTO** che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs 267/2000;

**DATO ATTO** dell'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge 6/11/2012, n. 190;

**RICORDATO** che la collocazione in graduatoria non è garanzia di assegnazione di alloggio, in quanto quest'ultima è condizionata alla disponibilità di alloggi di e.r.p., nonché al possesso dei requisiti previsti dal Bando e dall'Allegato A della L.R. 2/2019, i quali verranno verificati al momento dell'eventuale assegnazione dell'alloggio, pena l'esclusione dalla graduatoria;

**VISTI:**

- la Legge Regionale n. 2/2019;
- il Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE "*Regolamento generale sulla protezione dei dati personali*";
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) in merito ai pareri di regolarità dell'atto;
- il D.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- lo Statuto comunale approvato con atti del Consiglio Comunale n. 9 del 16/2/2017 e n. 10 del 23/2/2017;

- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 10/3/2010 e successivamente modificato con atto della Giunta Comunale n. 97 del 29/04/2021;
- il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 138 del 20/09/2021;
- il Piano triennale della trasparenza e anticorruzione (PTPCT) di cui si attesta il rispetto;

**DATO ATTO** dell'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dell'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

**ATTESO** il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità adottato dal Segretario con determinazione n. 940 del 02/05/2024;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di approvare la graduatoria definitiva del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) per l'anno 2023, riportata in allegato (*Allegato 1 - Graduatoria definitiva bando erp 2023; Allegato 2 – Elenco domande escluse*) dando atto che, ai sensi del Regolamento n. 2016/679/UE e dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., viene omessa la pubblicazione dei dati identificativi dei concorrenti, che sono individuati per mezzo di codice numerico assegnato dal protocollo generale al momento della presentazione della domanda;
3. di dare atto che la graduatoria definitiva è valida a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Massa e rimane in vigore fino al suo successivo aggiornamento;
4. di dare atto che la graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione ordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione e di risulta, purché ristrutturati per renderli conformi alle norme di legge, o da ripristinare, nei limiti previsti dal Regolamento di L.O.D.E. relativo agli interventi di auto manutenzione e risultanti da formale comunicazione del Soggetto gestore E.R.P. Massa Carrara S.p.A., fatte salve le riserve di alloggi per la mobilità e per le situazioni di emergenza abitativa;
5. di dare atto che la graduatoria definitiva mantiene la propria efficacia fino all'approvazione della nuova graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP e, ai fini dell'assegnazione degli alloggi, sostituisce la vigente graduatoria approvata con determinazione n. 218/2021 e pubblicata in data 04/02/2021.
6. di dare atto che con l'approvazione della graduatoria definitiva allegata, decade la graduatoria in essere pubblicata il 04/02/2021;
7. di dare atto che la graduatoria è pubblicata in forma pseudonimizzata per quanto riguarda i dati personali degli interessati, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto legislativo n. 196/2003, come modificato dal decreto legislativo n. 101/2018, e dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di trattamento dei dati personali e di tutela della riservatezza;
8. di dare atto che, per garantirne la protezione dei dati personale e sensibili, gli interessati sono indicati in graduatoria con un numero identificativo che corrisponde al numero di protocollo assegnato alla domanda;
9. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al dirigente, è la dott.ssa Silvia Carresi specializzata amministrativa dell'U.O. Servizi per la casa e l'abitazione sociale;
10. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del

responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;

11. di dare atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000;

12. di dare atto che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal decreto trasparenza in materia, avendo riguardo per la disciplina prevista dal codice in materia di protezione dei dati personali;

13. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti - ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

14. di dare atto che la pubblicazione della graduatoria con le modalità di cui sopra determina la conoscenza legale della medesima da parte degli interessati;

15. di dare atto che contro il presente provvedimento può essere interposto ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

16. di dare atto ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa.

**Il Dirigente**  
**Settore Servizi sociali ed edilizia sociale**  
**Dott. Stefano Tonelli**