



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# COMUNE DI MASSA

Provincia di Massa Carrara - Regione Toscana

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245  
pec: [comune.massa@postacert.toscana.it](mailto:comune.massa@postacert.toscana.it)



## **AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE BENI INFUNGIBILI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA**

**PNRR - M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA - PER IL PROGETTO "RECUPERO E  
RIQUALIFICAZIONE PALAZZO BOURDILLON E PALAZZO COLOMBINI" CUP  
C63D21001740001**

Premesso che:

- l'articolo 9 del D.L. n.77/2021, convertito in Legge n.233/2021 prevede al primo comma quanto segue:” 1. Alla realizzazione operativa degli interventi previsti dal PNRR provvedono le Amministrazioni centrali, le Regioni, le Province autonome di Trento e Bolzano e gli enti locali, sulla base delle specifiche competenze istituzionali, ovvero della diversa titolarità degli interventi definita nel PNRR, attraverso le proprie strutture, ovvero avvalendosi di soggetti attuatori esterni individuati nel PNRR, ovvero con le modalità previste dalla normativa nazionale ed europea vigente.”;
- il PNRR, facente parte del progetto di ripresa europeo Next Generation EU, approvato dal Consiglio Europeo il 13 luglio 2021 (notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021) contiene 16 Componenti, raggruppate in 6 Missioni;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- con decreto interministeriale del 30/12/2021 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economie e Finanze e Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile è stato finanziato l'intervento denominato “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA - PER IL PROGETTO "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE PALAZZO BOURDILLON E PALAZZO COLOMBINI", CUP C63D21001740001;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) prevede che i piani siano gestiti dal Ministero che ha emanato il decreto di assegnazione del contributo e dagli Enti Locali proprietari degli edifici beneficiari dei contributi in questione;

Rilevato che:

- con Delibera di G.C. n. 140 del 31.05.2021 veniva approvato, in linea tecnica, lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato “RECUPERO RIQUALIFICAZIONE PALAZZO BOURDILLON E PALAZZO COLOMBINI” CUP C63D21001740001;
- in data 20.04.2022 veniva sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per l'intervento “RECUPERO RIQUALIFICAZIONE PALAZZO BOURDILLON E PALAZZO COLOMBINI” CUP C63D21001740001; tale atto prevede che l'ammontare complessivo dei lavori da quadro economico debba essere dell'importo di € 7.850.000, destinato alla progettazione e realizzazione dei lavori di “RECUPERO RIQUALIFICAZIONE PALAZZO BOURDILLON E PALAZZO COLOMBINI”;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# COMUNE DI MASSA

Provincia di Massa Carrara - Regione Toscana

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245  
pec: [comune.massa@postacert.toscana.it](mailto:comune.massa@postacert.toscana.it)



- con decreto n. 154 del 19/05/2023 del Ragioniere Generale dello Stato sono state assegnate ulteriori risorse al Comune di Massa, per il progetto in questione per l'importo complessivo di € 8.635.000, recepite con apposita Variazione di Bilancio approvata con atto di G.C. n. 106 del 09/06/2023;
- con deliberazione di G.C. n.127 del 22.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato “ PNRR- Missione 5- Componente 2- Investimento-Subinvestimento 2.1. Recupero e riqualificazione Palazzo Bourdillon e Palazzo Colombini - Stralcio Funzionale A”, CUP C63D21001740001 CIG 98848769B8, per il complessivo importo di € 8.635.000,00
- con determinazione dirigenziale n. 1245 del 07.06.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “ PNRR- Missione 5- Componente 2- Investimento-Subinvestimento 2.1. Recupero e riqualificazione Palazzo Bourdillon e Palazzo Colombini - Stralcio Funzionale A”, CUP C63D21001740001 CIG 98848769B8, per il complessivo importo di € 8.635.000,00

Il presente avviso esplorativo è finalizzato alla verifica dell'esistenza di ulteriori sistemi rispetto ai dispositivi conosciuti e di seguito indicati.

## **PREMESSA**

il presente Avviso persegue gli obiettivi di cui all'art. 77, comma 1 del D.lgs. 36/2023. Le consultazioni preliminari di mercato sono volte a confermare l'esistenza dei presupposti che consentono ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett.b) il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando ovvero individuare l'esistenza di soluzioni alternative in grado di soddisfare integralmente le richieste di seguito elencate.

## **OGGETTO DELLA FORNITURA**

Sistema di archiviazione e conservazione mediante armadi compattabili scorrevoli con struttura coibentata atta a mitigare l'attacco delle muffe, in grado di conferire protezione passiva dal fuoco essendo in grado di mantenere integro il contenuto cartaceo dopo 120 minuti, microventilato a predizione fungina tramite un sistema di monitoraggio per l'ambiente da indagare basato sulle curve di crescita batterica.

## **IMPORTO PRESUNTO STIMATO INDICATIVO DELLA FORNITURA**

€ 400.000 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA

## **LUOGO DELLA FORNITURA:**

Piano seminterrato e Piano Terra del Palazzo Bourdillon e Colombini aventi affaccio in Piazza Mercurio e Via Alberica a Massa.

## **INDICAZIONI ED ESIGENZE FUNZIONALI E PRESTAZIONALI:**

Questa Amministrazione dopo aver esaminato i pareri favorevoli con prescrizioni rilasciate sul progetto in oggetto da parte di:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio per le Province di Lucca e Massa-Carrara (prot. n. MIC\_SABAP-LU 0006509-P del 01/06/2023)
- Comando Provinciale VV.FF. (prot. n. dipvvf.COM-MS U.005178 dl 14/06/2023 pratica 16818)
- Le dimensioni e le caratteristiche dei locali ove il sistema di archivio dovrebbe essere allocato;
- Le caratteristiche indispensabili che il sistema di archivio deve possedere per ottimizzare la capacità di archiviazione e razionalizzare lo spazio, accrescendo altresì le condizioni di sicurezza, garantendo la conservazione e l'integrità del materiale contenuto e la protezione passiva al fuoco;

Ha individuato negli archivi compattabili incombustibili tagliafuoco con intrinseca protezione passiva e con sistema di conservazione e prevenzione del materiale contenuto, realizzati con comparti atti ad integrare un'ulteriore protezione anche dai danni creati dall'acqua, l'unico sistema di archiviazione idoneo a soddisfare le proprie esigenze in quanto:

- Garantiscono l'integrità del contenuto cartaceo attraverso una prestazione di resistenza al fuoco dopo 120 minuti di esposizione al calore secondo la curva di incendio UNI 834. Tale integrità dovrà essere comprovata attraverso la presentazione di un rapporto di prova rilasciato da un laboratorio accreditato dal quale si evinca che il valore di temperatura rilevato (su campione di materiale cartaceo posto all'interno degli armadi entro la camera di incendio) dopo 120 minuti di esposizione al calore secondo la curva di incendio UNI 834 non superi il valore di 172° (secondo quanto previsto dalla norma tecnica UNI 15659 che mira a valutare la capacità di resistenza al fuoco di armadi ignifughi al fine di

proteggere supporti cartacei dagli effetti del fuoco). Tali valori di tempo e di temperatura di esposizione non sono derogabili.

- Permettono che un unico elemento costituito da struttura coibentata possa mitigare l'attacco delle muffe garantendo la corretta conservazione del materiale contenuto essendo anche in grado di conferire una protezione esclusivamente passiva dal fuoco, ovvero senza alcun apparato elettrico e/o attivo.
- Sono sistemi progettati per resistere al fuoco che in base al D.M. 9 marzo 2007 abbattano a zero il fattore di carico di incendio dei materiali in esso contenuti;
- Garantiscono una protezione al fuoco esclusivamente di tipo passiva, ovvero con l'utilizzo di guarnizioni incombustibili termoespandenti che hanno la capacità di modellarsi ad espansione in caso di incendio per andare a colmare le forme e le entità variabili dei vuoti provocati dalle deformazioni delle lamiere in caso di incendio o per assicurare un margine di sicurezza di sigillatura anche quando non vi sia un accosto completo dei perimetri di due contenitori attigui o sigillare autonomamente gli armadi adiacenti, in caso di blocco della movimentazione e corridoio aperto o armadi accostati con blocco della movimentazione rimasto innestato. Tale tipologia di sigillatura è indispensabile, in quanto il fuoco stimola e attiva la sigillatura, cosa non possibile in dispositivi di sigillatura che richiedono spinta continua sulle guarnizioni perimetrali o debba essere presente un permanente contatto tra i bordi perimetrali degli armadi attigui o con apparati di spinta posti al di fuori dell'involucro di protezione quindi danneggiabili da un incendio esterno.
- Lo stato di apertura del corridoio è tenuto sempre sotto controllo dal sistema di segnalazione che correda ogni gruppo di armadiature ed è interfacciabile al sistema IRAI del locale;
- Sono completi di un sistema di predizione della proliferazione fungina garantito tramite un sistema di monitoraggio per l'ambiente da indagare basato sulle curve di crescita batterica specifica del materiale cartaceo;

Per la valutazione della tipologia di archivio e dello spazio da utilizzare si è tenuto conto di:

- Tipologia di materiali cartacei da archiviare;
- Dimensioni e caratteristiche dei locali destinati ad archivio;
- Sistemi di difesa antincendio previsti;

Il sistema di archiviazione e conservazione mediante armadi compattabili scorrevoli con struttura coibentata atta a mitigare l'attacco delle muffe, in grado di conferire integrità del contenuto attraverso una protezione passiva dal fuoco, microventilato a predizione fungina tramite un sistema di monitoraggio per l'ambiente da indagare basato sulle curve di crescita batterica soddisfa al meglio la necessità di attrezzare i nuovi locali archivio, tenere a norma i carichi di incendio negli archivi e sfruttare al meglio la superficie dei locali a disposizione, nonché garantire allo stesso tempo una corretta conservazione e l'integrità dei materiali.

La soluzione proposta raggiunge infatti diversi scopi:

- Fornire una protezione dal fuoco dei documenti archiviati e dei locali, essendo i nuovi impianti di archivio contenitori appositamente progettati per resistere al fuoco;
- Garantire l'integrità dei materiali cartacei contenuti, essendo gli impianti stati testati a prova di resistenza al fuoco nella quale si evince che sui materiali cartacei inseriti all'interno degli armadi entro la camera di incendio non si raggiunga una temperatura superiore 172° (secondo quanto previsto dalla norma tecnica UNI 15659) garantendo così l'integrità degli stessi;

- Garantire la corretta conservazione e preservazione nel tempo dei materiali contenuti;
- Utilizzare completamente il volume dei locali a disposizione e consentire un'archiviazione più razionale e concentrata delle pratiche senza ricorrere all'installazione di costosi impianti di spegnimento automatico che peraltro non consentirebbero le stesse capacità di archiviazione;
- Minor impiego di personale per la ricerca ed il trasferimento delle pratiche dagli archivi esterni in quanto questo archivio riesce ad assorbire il materiale che altrimenti andrebbe destinato a più archivi esterni;
- Maggior sicurezza antincendio e ridotte spese manutentive.

## DENOMINAZIONE DEL PRODUTTORE

Ad oggi questa Amministrazione ha evidenza che l'unica società avente un sistema corrispondente alle caratteristiche tecniche richieste denominato "Bacteria-Blockfire" oltre che alla titolarità dei relativi brevetti (specifici per una protezione al fuoco mediante un sistema di tipo passivo per salvaguardare l'integrità del contenuto, un sistema di predizione fungina con monitoraggio basato sull'ambiente da indagare) è la Makros srl con sede legale in via G. Saragat 9 – 44122 Ferrara (FE) – P Iva 02028440382.

Nel caso in cui ricorrano i presupposti (ai sensi della Determinazione dell'ANAC "Linee guida per il ricorso a procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando nel caso di forniture e servizi ritenuti infungibili") la fornitura sarà affidata ai sensi dell'art. 76, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 alla suddetta società produttrice.

Gli operatori economici che ritengano di essere in possesso dei requisiti tecnico e professionale di seguito elencati, nonché siano in possesso della documentazione richiesta a comprova della conformità dei propri sistemi alle caratteristiche minime richieste, dovranno far pervenire entro e non oltre il termine perentorio di **Giovedì 10 LUGLIO ore 12:00** tramite il sistema telematico START della Regione Toscana istanza di manifestazione ed interesse alla procedura dimostrando di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE:** In relazione all'entità ed alla tipologia di appalto, sia in termini quantitativi che qualitativi richiesti ed in conformità a quanto previsto dall'art. 100 comma 11 del D. Lgs 36/2023, questa Amministrazione richiede una specifica esperienza e qualifica tecnico professionale minima nelle forniture oggetto della presente procedura da parte degli Operatori Economici interessati.
  - A) L'O.E. dovrà dimostrare di eseguito e concluso contratti per forniture specifiche ed analoghe a quelle oggetto del presente avviso con relativo collaudo con esito positivo di archivi compattabili con protezione passiva dal fuoco, a carico d'incendio nullo, eseguite dopo l'emanazione da parte del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco della specifica Circolare Ministeriale n. 5014 del 5/04/2019, per complessivi 5.000 metri lineari.
  - B) Dell'esperienza complessiva dovrà risultare almeno una fornitura singola (contratto) specifica ed analoga a quelle oggetto del presente avviso eseguita con relativo collaudo positivo dovrà essere pari a 1.500 metri lineari complessivi per archivi compattabili con protezione passiva dal fuoco con incluso un sistema di predizione della proliferazione fungina attraverso l'utilizzo di un sistema di monitoraggio per l'ambiente da indagare basato sulle curve di crescita batterica (batterio spia *Eurotium halophilicum*)

## 2) REQUISITI DI COMPROVA DELLE PRESTAZIONI DI PROTEZIONE RICHIESTA DAL SISTEMA:

- A) L'O.E. dovrà, attraverso la presentazione di un rapporto di prova rilasciato da un laboratorio accreditato, dimostrare che su un campione cartaceo contenuto in un vano formato dall'accostamento di armadi attigui di cui almeno uno scorrevole e compattabile, dopo 120 minuti di esposizione al calore entro la camera applicando la curva di incendio UNI 834la temperatura rilevata non superi il valore di 172° secondo quanto previsto dalla norma tecnica UNI 15659 che mira a valutare la capacità di resistenza al fuoco di armadi ignifughi al fine di proteggere supporti cartacei dagli effetti del fuoco.

La comprova del possesso dei requisiti sopra richiesta dovrà essere effettuata direttamente in fase di presentazione della propria manifestazione di interesse, corredandola dei seguenti documenti comprovanti:

- A) Elenco delle forniture eseguite con collaudo positivo di cui al precedente punto 1) lett. A) con l'indicazione dei metri lineari, degli importi, dei committenti, del periodo e delle fatture/Contratti di riferimento, nonché della data di collaudo finale eseguito con esito positivo. Nel conteggio non sono ammesse forniture di singoli componenti o parti di armadi compattabili mobili o di armadi e/o scaffalature di tipo diverso da quelle oggetto del presente appalto, ovvero non sono ammessi nel conteggio scaffali e/o armadi senza protezione passiva e non resistenti al fuoco.
- B) Indicazioni dei riferimenti della fornitura singola di cui al precedente punto 1) lett. B) con l'indicazione dei metri lineari, degli importi, dei committenti, del periodo e delle fatture/Contratti di riferimento, nonché della data di collaudo finale eseguito con esito positivo. Nel conteggio non sono ammesse forniture di singoli componenti o parti di armadi compattabili mobili o di armadi e/o scaffalature di tipo diverso da quelle oggetto del presente appalto, ovvero non sono ammessi nel conteggio scaffali e/o armadi senza protezione passiva e non resistenti al fuoco e senza la presente di un sistema di predizione della proliferazione fungina. Non saranno accettati inoltre sistemi che abbiano effettuato solamente attività di monitoraggio e rilevazione di dati, senza che siano stati messi in relazione con uno specifico software di predizione fungina basato sulle curve di crescita batterica (Batterio spia *Eurotium halophilicum*).
- C) Presentazione del rapporto di prova (completo di numero, data e riferimenti normativi) dal quale si evinca in modo chiaro ed inequivocabile il dato del valore della temperatura rilevata, al fine di attestare il soddisfacimento del requisito richiesto.
- D) Presentazione di un test per la validazione di un modello predittivo di germinazione funginabaso sulla curva di crescita del batterio spia specifico per il materiale cartaceo "*Eurotium halophilicum*" svolto attraverso il monitoraggio microclimatico diffuso in tempo reale tramite un software dedicato abbinato a una rete sensoristica wireless inserita interno dei dispositivi di conservazione a contenitori mobili con valori messi in relazione alle condizioni dei luoghi di installazione e svolto per un periodo non inferiore a dodici mesi. La comprova dovrà avvenire presentando una specifica attestazione di sperimentazione dell'Ente destinatario del test e corredato dalla relazione scientifica da parte del laboratorio di biologia, nella quale si possa evincere in maniera chiara che attraverso l'utilizzo dei rimedi adottati su indicazione del

sistema predittivo si è ottenuta una drastica riduzione dell'attività biologica anche nella stagione favorevole per la proliferazione fungina.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse incomplete e/o parziali anche solo di uno dei requisiti sopra richiesti, oltre che priva della documentazione richiesta a comprova.

Nel caso in cui venga confermata la circostanza che la società sopra indicata sia l'unico operatore economico in grado di fornire i prodotti richiesti, la fornitura di cui all'oggetto verrà affidata all'unico operatore individuato ai sensi dell'art. 76 c. 2 lettera b) n. 2 del D.lgs. 36/2023.

## AVVERTENZE

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici del settore idonei ad assumere l'appalto e non ingenera nei soggetti interessati alcuna aspettativa nel successivo affidamento.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta dunque alcun obbligo di affidamento per la fornitura di che trattasi e non costituisce indizione di procedura di gara e non prevede graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

Il Comune di Massa si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non procedere all'affidamento.

Per informazioni scrivere al RUP tramite l'apposita funzione del portale telematico START

Il presente Avviso verrà pubblicato per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

Il RUP

Dott. Arch. Nicola Bellucci