



COMUNE DI MASSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Dirigente Responsabile:	
Settore :	SETTORE EDILIZIA PRIVATA - SUAP - AMBIENTE - PATRIMONIO
Servizio :	Demanio e Patrimonio

Numero	Data
2121	15-09-2025

OGGETTO:	TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI PER IMMOBILI IDENTIFICATI IN AREE PEEP. APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, MODULO DI ADESIONE, INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI.
-----------------	--

Proposta n. **2281** del **15-09-2025**

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

IL DIRIGENTE

Richiamata la delibera C.C. n 161 del 28.09.2020, avente per oggetto “*riapertura dei termini per la trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà in Aree PEEP ed eliminazione dei vincoli - rettifica alle Deliberazioni di C.C. n. 52 e n. 77 del 2012*”;

Considerato che, sussistendo l’interesse pubblico ad eliminare il termine contenuto nella deliberazione C.C. n. 52/2012 per la presentazione delle domande di trasformazione, con la deliberazione C.C. n. 161/2020 sopra citata è stata in sostanza approvata la riapertura dei termini per la procedura inerente la trasformazione dei diritti di superficie in proprietà ed eliminazione dei vincoli;

Precisato che, per l’anno corrente, il servizio Patrimonio, ritiene opportuno fissare il periodo di presentazione delle domande di adesione dal 22.09.2025 al 31.12.2025, a seguito di approvazione di specifica manifestazione di interesse, modulo di adesione e informativa trattamento dati personali, su richiesta del cittadino sarà attivato l’iter per l’espletamento della procedura in oggetto;

Ravvisato che, si rende necessario approvare la Manifestazione di interesse (Allegato A) e il Modulo di adesione (Allegato B) e Informativa trattamento dati personali (Allegato C), per attivare la procedura e dare la possibilità ai cittadini di partecipare;

Considerato opportuno dare adeguata pubblicità alla presente procedura mediante pubblicazione della modulistica sopra citata, sul sito internet del Comune e all’Albo Pretorio Comunale, trasmissione degli stessi agli Amministratori dei Condomini interessati, nonché avviso per estratto sui quotidiani locali;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 72 del 08/05/2025 con il quale è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio;

Su proposta del Responsabile del procedimento Sig.ra Sara Mattei;

Visto l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e smi;

Attestato che, nei confronti del responsabile dell’istruttoria e del responsabile del procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ex art. sei bis della L. n. 241/1990;

DETERMINA

- 1) **che** le premesse sopra citate sono parte sostanziale e integrante del dispositivo;
- 2) **di approvare** quali parti integranti e sostanziali del presente atto, l’avviso di Manifestazione di interesse (Allegato A) e il Modulo di Adesione (Allegato B) e Informativa Trattamento Dati Personali (Allegato C), della procedura inerente la trasformazione dei diritti di superficie in diritto di proprietà in Aree PEEP ed eliminazione dei vincoli;
- 3) **di fissare** per l’anno corrente il periodo di presentazione delle domande di adesione da parte degli interessati dal 22/09/2025 al 31.12.2025;
- 4) **di provvedere** a dare massima diffusione alla procedura mediante pubblicazione della Manifestazione di Interesse e del Modulo di Adesione sul sito internet del Comune e all’Albo Pretorio Comunale, trasmissione degli stessi agli Amministratori dei Condomini interessati, nonché avviso per estratto sui quotidiani locali;
- 5) **di dare atto che**, una volta espletata la relativa istruttoria e conclusione dei procedimenti relativi alle

adesioni pervenute, si provvederà nel 2026 alla pubblicazione di un nuovo avviso, salvo diverse disposizioni.

IL DIRIGENTE

Dott. Maurizio Tonarelli