



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER CO-PROGETTAZIONE DI INTERVENTI E SERVIZI SPERIMENTALI PER L'ABITARE

(art. 55 D.Lgs. 117/2017 e L.R. 13/2015 – Sperimentazione regionale DGR n. 1613/2024)

VISTI:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- la L.R. 24 febbraio 2005, n. 41 “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale” e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 03 febbraio 2015, n. 13 - “Disposizioni per il sostegno alle attività delle agenzie sociali per la casa”;
- la L.R. 23 marzo 2017 n. 11 - “Disposizioni in merito alla revisione degli ambiti territoriali delle zone-distretto. Modifiche alla l.r. 40/2005 ed alla l.r. 41/2005”;
- il D.lgs 117 del 3/7/2017 (Codice del Terzo Settore) che all'art. 55 prevede che le Amministrazioni pubbliche, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'art. 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli ETS, attraverso forme di coprogrammazione, coprogettazione e accreditamento poste in essere nel rispetto dei principi della L. 241/1990 e delle norme che disciplinano specifici procedimenti e in particolare di quelle relative alla programmazione di zona (art. 55, c.1) e che la coprogettazione sia finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a bisogni definiti (art. 55, c.3);

RICHIAMATA la legge regionale 22 luglio 2020, n. 65 “Norme di sostegno e promozione degli enti del Terzo settore toscano” con la quale si riconosce, si promuove e si sostiene l'iniziativa autonoma delle formazioni sociali che, nella comunità regionale, perseguono finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, senza fine di lucro, e svolgono attività di interesse generale ai sensi degli articoli 2, 3, 4, 18 e 118, comma quarto, della Costituzione;

VISTO l'art. 13 della L.R. n. 65/2020, relativo ai principi in tema di procedimento di co-progettazione;

CONSIDERATO CHE:

- in Toscana le Zone-distretto di cui alle LL.RR. 40/2005, 41/2005 e 11/2017 rappresentano l'ambito territoriale di valutazione ottimale dei bisogni sanitari e sociali delle comunità e di organizzazione ed erogazione dei servizi delle reti territoriali sanitarie, socio- sanitarie e sociali integrate e operano in una prospettiva di forte connessione e sinergia con gli ambiti di intervento delle politiche della formazione e dell'istruzione, delle politiche culturali e ambientali, delle politiche del lavoro e delle politiche



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

abitative;



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

- il percorso di analisi avviato nel corso del 2023 da Regione Toscana e Anci Toscana - nell'ambito dell'accordo di collaborazione di cui alla DGR n. 171/2023 - e sviluppato nel 2024 per promuovere il rilancio delle agenzie sociali per la casa e favorire la loro messa in rete, per ottimizzare le risposte in un'ottica regionale, stimolando una più ampia e tempestiva soluzione alle situazioni di bisogno abitativo;
- il tema dell'abitare, nelle sue declinazioni, specificità e criticità, è un ambito di intervento che richiede di essere affrontato all'interno di percorsi caratterizzati dalla ricerca della più ampia integrazione possibile tra l'ambito delle politiche di inclusione sociale e l'ambito delle politiche abitative, perseguito insieme gli obiettivi comuni della lotta alle povertà e del sostegno alle vulnerabilità sociali, anche derivanti dal contesto socio-economico attuale, in un'ottica di welfare partecipativo e generativo di comunità;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1613 del 23 dicembre 2024 avente ad oggetto “Promozione di percorsi integrati negli ambiti delle politiche sociali e delle politiche abitative casa/sociale: sperimentazione ed implementazione delle attività delle Agenzie sociali per la Casa”;

VISTO che la sperimentazione prevista per gli ambiti territoriali individuati dalla linea B di cui alla citata delibera GRT n. 1613/2024 ha lo scopo di promuovere in cinque ambiti territoriali sociali toscani la costituzione di nuove agenzie sociali per la casa attraverso la collaborazione tra le zone-distretto sociosanitarie e le società della Salute (ovvero i comuni capofila) rispettivamente interessate e gli enti del terzo settore del territorio, secondo le specifiche rappresentate dalle Linee di indirizzo approvate con la stessa succitata deliberazione GRT n. 1613/2024;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 14528 del 16 giugno 2025, attuativo della delibera;

PRESO ATTO che il Comune di Massa è stato individuato come beneficiario della Linea B della sperimentazione regionale per la Zona distretto Apuane;

CONSIDERATO che il finanziamento assegnato dalla Regione Toscana ammonta ad euro 52.000,00, con cofinanziamento minimo del 10%, per una durata complessiva di 18 mesi;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 270 del 24/07/2025 avente ad oggetto “*Accoglimento della sperimentazione regionale - Promozione di percorsi integrati negli ambiti delle politiche sociali e delle politiche abitative casa/sociale - e avvio delle attività connesse nell'ambito territoriale Zona Apuane*”;



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

TUTTO CIÒ PREMESSO, VIENE PUBBLICATO IL SEGUENTE AVVISO:

Art. 1. - Oggetto dell'Avviso

Il presente Avviso ha per oggetto la selezione di un partner (singolo o in forma associata) tra gli Enti del Terzo Settore per la co-progettazione di uno schema progettuale partecipato (Progetto Operativo) e successiva realizzazione di interventi e servizi sperimentali per l'abitare che favoriscano l'emersione, la mappatura e la messa a disposizione di alloggi in locazione a canoni sostenibili per i nuclei familiari che incontrano difficoltà ad accedere al mercato privato della locazione residenziale.

Il Progetto Operativo (PO) mira a:

- promuovere la qualità e l'accessibilità dell'abitare;
- prevenire e contrastare il disagio abitativo;
- favorire la collaborazione tra pubblico, privato sociale e comunità per la mappatura, la messa a disposizione e la gestione di alloggi a canoni sostenibili.

Il PO deve prevedere l'impegno alla realizzazione di **almeno una** delle seguenti azioni:

- a) promozione di un protocollo di intesa e operativo tra ente pubblico e ente/i del terzo settore per l'accreditamento di una nuova agenzia sociale per la casa ex LR 13/2015;
- b) creazione di uno sportello unico integrato sul territorio di accesso per la presa in carico sull'abitare (pubblico e terzo settore);
- c) realizzazione di una mappatura dello "sfitto" e costruzione di partnership con "grandi proprietari";
- d) aggiornamento dell'accordo territoriale per i canoni concordati di tutti i comuni inclusi nell'ambito territoriale aggiungendo agevolazioni IMU per enti del Terzo Settore come inquilino;
- e) realizzazione di studi di fattibilità per progetti pilota abitativi di cohousing o social housing sperimentali su beni di proprietà privata.

Oltre la realizzazione di almeno una delle azioni di cui sopra, potranno essere indicate ulteriori azioni che non sono contenute nell'elenco riportato, aggiuntive, integrative e con esse coordinate, di forte attinenza con i temi dell'abitare e dell'innovazione.

Le proposte progettuali dovranno contenere l'esplicitazione degli interventi previsti per la successiva sostenibilità delle azioni a conclusione della sperimentazione e dovranno essere corredate di indicatori di verifica dell'impatto degli interventi.



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

Art. 2. - Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare domanda in forma singola o associata gli Enti del Terzo Settore (ETS) di cui all'art. 4 comma 1 del D. Lgs 117/2017.

In base a quanto previsto dal comma 1, lett. b), punto 4, dell'art. 13 della R.R. 65, è altresì ammessa l'eventuale partecipazione di soggetti diversi dagli enti del Terzi settore, in qualità di sostenitori, finanziatori o partner di progetto (in quest'ultimo caso, limitatamente ad attività secondarie e comunque funzionali alle attività principali). Tali soggetti dovranno presentarsi, comunque, in raggruppamento con gli enti del Terzo settore.

In caso di domanda presentata da un Consorzio, è possibile indicare nei termini e modi indicati all'art. 7 del presente avviso, una consorziata che parteciperà alla co-progettazione ed attuazione degli interventi. È ammessa la candidatura di ETS che hanno espresso il proprio interesse verso avvisi, analoghi al presente, presso altre Zone.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura sono invitati a prendere visione dei termini e delle condizioni descritte nel presente avviso e nella modulistica di partecipazione, parte integrante del presente atto.

Art. 3. - Requisiti di partecipazione

Requisiti di ordine generale - La partecipazione all'istruttoria pubblica è aperta esclusivamente ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione al Registro Unico Nazionale del terzo Settore;
- b) assenza di situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi;
- c) assenza di cause di esclusione dalla possibilità di contrattare con la pubblica amministrazione in analogia a quanto previsto dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- d) applicare al personale dipendente il contratto nazionale del settore e i contratti integrativi, territoriali e aziendali vigenti, con particolare riferimento ai salari minimi contrattuali;
- e) garantire il rispetto, per gli operatori impiegati nella gestione del servizio, tutte le norme e gli obblighi previdenziali e assicurativi previsti dal contratto collettivo di settore anche ai fini del DURC (documento unico di regolarità contributiva);
- f) il pieno rispetto, all'interno della propria organizzazione, delle disposizioni sul trattamento dei dati personali ai sensi del Reg.Ue 2016/679 e del D.lgs 196/2003;
- g) la presenza di tutte le figure professionali necessarie alla realizzazione dell'attività;
- h) idonea formazione del personale, sia per quanto riguarda le qualifiche professionali, che la formazione continua, anche rispetto gli obblighi ECM;
- i) il rispetto, nei confronti del personale volontario, delle norme contenute nel D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, "Codice del Terzo settore";
- j) la conformità alla normativa vigente dei locali/impianti/strumentazione eventualmente messi a



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

disposizione;



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

- k) il possesso di tutte le autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività e di non avere procedure sospensive, inibitorie o sanzionatorie in corso;
- l) il possesso di polizza assicurativa di legge che copra:
- i danni arrecati dal personale (dipendente e volontario) ai destinatari dei servizi e a terzi;
 - il personale durante lo svolgimento della prestazione lavorativa;
 - la responsabilità civile e i danni arrecati dalla struttura ai destinatari dei servizi e a terzi;
- m) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99.
- n) l'impegno, in fase di esecuzione - a fronte della cessazione prematura della propria attività da parte di altro operatore impegnato, nell'ambito della medesima procedura, in servizi analoghi - a rendersi disponibile, nel rispetto della propria autonomia organizzativa, al riassorbimento in via prioritaria del personale impiegato con rapporto di lavoro dal soggetto uscente, e dal medesimo non utilmente ricollocato, nel rispetto delle condizioni contrattuali e retributive fino a quel momento godute, compatibilmente con le specifiche caratteristiche organizzative del servizio e del soggetto affidatario.

L'assegnatario degli interventi in oggetto è, altresì, tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, di seguito indicati:

- L'Ente del Terzo settore partner che occupi oltre cinquanta dipendenti, è tenuto a produrre al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità [art. 47 c. 2 D.L. 77/2021];
- L'Ente del Terzo settore partner che occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, è tenuto, entro sei mesi dalla stipula del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

Ai sensi dell'art. 13 c.1, lett. b) punto 4 della L.R. Toscana n. 65/2020, come indicato al precedente articolo 2, è ammessa la possibilità da parte dei soggetti del Terzo Settore che partecipano alla presente procedura, di coinvolgere soggetti diversi dagli enti del Terzo settore in qualità di sostenitori, finanziatori o partner di progetto limitatamente ad attività secondarie e comunque funzionali alle attività principali, che dovrà essere resa esplicita tramite lettera di partenariato.



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

- Per sostenitori si intende soggetti che hanno competenze specifiche rispetto all'oggetto dell'avviso e che possono dare il loro sostegno ai progetti pur non partecipando attivamente alla loro realizzazione;
- Per finanziatori si intende soggetti che intendono mettere a disposizione del progetto beni mobili o immobili;
- Per partner di progetto ci si riferisce a soggetti che prestino supporto nell'attuazione di attività secondarie funzionali alle attività principali.

Requisiti di ordine speciale - A pena di esclusione, il candidato deve possedere, altresì, il seguente requisito di ordine speciale, ovvero la coerenza delle attività da svolgere con le finalità indicate nel proprio Statuto, in particolare quelle sociali e di inclusione.

Il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dovrà essere dichiarato dal legale rappresentante dell'Ente interessato ai sensi del D.P.R.445/2000. L'Amministrazione procedente effettuerà i controlli sull'effettivo possesso dei requisiti dichiarati ed in caso di accertamento del mancato possesso degli stessi escluderà l'Ente dalla procedura, in qualsiasi fase si trovi.

Sono considerate inammissibili, e quindi escluse dalle successive fasi della procedura, le manifestazioni d'interesse:

- pervenute oltre il termine di scadenza stabilito dal presente Avviso;
- presentate da soggetti diversi da quelli legittimati ai sensi dell'art. 2 del presente avviso;
- prive della documentazione richiesta ai sensi dell'art. 7 del presente avviso;
- presentate o trasmesse secondo modalità differenti da quelle richieste all'art. 7 del presente avviso.

Ai soggetti non ammessi per i motivi di cui sopra verrà data comunicazione formale. Solo in caso di difetti, carenze o irregolarità non essenziali l'Amministrazione procederà a richiedere integrazioni/chiarimenti.

Art. 4. - Durata del partenariato

La durata del partenariato con l'ETS aggiudicatario è stabilita in stimati 14 mesi dalla data di stipula della Convenzione e dovrà concludersi entro e non oltre il 31/12/2026.

Art. 5. - Quadro progettuale

La proposta progettuale che il candidato è invitato a produrre dovrà descrivere l'intervento proposto in ogni suo aspetto, gestionale e funzionale, muovendo dagli obiettivi specifici posti dall'Amministrazione come meglio esplicitati all'art. 1 del presente avviso, corredata dal dettagliato quadro economico e previsione di cronoprogramma delle azioni. Da tale quadro economico dovranno risultare le risorse apportate dagli ETS partecipanti all'Avviso, che non potranno essere inferiori al 10% delle risorse di cui al punto 6 del presente Avviso.

La proposta progettuale dovrà essere elaborata seguendo l'ordine dei criteri di valutazione indicati dall'Amministrazione e dovrà indicare le risorse aggiuntive rispetto alle risorse pubbliche che lo stesso



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

soggetto candidato intende mettere a disposizione del progetto (intese come beni immobili,



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

attrezzature / strumentazioni, automezzi, risorse umane coinvolte nelle attività progettuali, ecc), ivi compresa la capacità del soggetto candidato di reperire contributi e/o finanziamenti da parte di soggetti terzi e gli eventuali partenariati di cui il soggetto candidato propone di avvalersi.

Art. 6. - Risorse materiali e finanziarie disponibili e spese ammesse a rimborso

Le risorse disponibili della Pubblica Amministrazione per l'attuazione delle azioni progettuali sono pari ad euro 57.200, IVA compresa (ove dovuta), con co-finanziamento obbligatorio a carico dei soggetti proponenti non inferiore al 10% del contributo ai sensi dell'art. 5 del presente avviso.

Il Comune di Massa, per la Zona distretto Apuane, mette altresì a disposizione un immobile idoneo da destinare allo svolgimento delle attività progettuali in argomento ovvero per la creazione di uno sportello unico integrato sul territorio di accesso per la presa in carico sull'abitare (pubblico e terzo settore) e con attività di informazione e orientamento all'utenza.

Se necessario, l'ETS dovrà rendere fruibili l'immobile suddetto con eventuali acquisti a completamento degli arredi e delle attrezzature informatiche. Dette spese saranno imputabili al progetto e quindi rimborsabili purché supportate da idonea documentazione di spesa divenendo così di proprietà comunale.

L'E.T.S. dovrà, per tutta la durata del progetto, provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile.

L'immobile ed i beni mobili utilizzati per le attività oggetto del presente avviso sono concessi in uso all'E.T.S. assegnatario per l'intera durata del progetto.

L'E.T.S. ha l'obbligo e responsabilità:

- di custodire l'immobile e i beni concessi in uso, del loro corretto utilizzo ai fini del progetto, e di riconsegnarli, alla cessazione del rapporto, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovavano all'atto della consegna;
- di custodire l'immobile in argomento e tutto quanto in essi contenuto sollevando il Comune di Massa da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potranno derivare a cose di proprietà dell'E.T.S. o dei dipendenti/volontari dello stesso, in conseguenza di furti e di altri fatti dolosi di terzi, alluvioni, incendi, etc;
- di provvedere alla conservazione e manutenzione ordinaria dell'immobile e dei beni in esso contenuti e concessi in uso;
- di utilizzare gli immobili e i beni concessi in uso soltanto per lo scopo per cui sono stati concessi, sollevando il Comune di Massa da ogni e qualsiasi responsabilità connessa all'uso degli stessi.

Prima dell'avvio del servizio il Comune provvede a consegnare formalmente l'immobile e i beni in essi contenuti mediante stesura in contraddittorio di apposito verbale di consegna.



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

Il finanziamento erogato dalla Pubblica Amministrazione assume la natura di contributo a titolo di parziale ristoro dei costi sostenuti dall'ETS per lo svolgimento delle attività del progetto e non come corrispettivo della prestazione. Pertanto, proprio per la sua natura compensativa e non corrispettiva, il finanziamento sarà erogato solo a titolo di copertura e rimborso dei costi effettivamente sostenuti, rendicontati attraverso fattura/nota di debito e documentati con rendiconto dal soggetto co-progettante. Come previsto all'articolo 11 – comma 3 - della Legge Regionale Toscana n. 65 del 22/07/2020, nell'ambito della co-progettazione gli Enti del Terzo Settore ed i soggetti che concorrono alla realizzazione del progetto apportano proprie risorse materiali, immateriali ed economiche.

Art. 7. - Modalità di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire tassativamente entro e non oltre il 20°giorno dalla pubblicazione del presente atto all'albo del Comune di Massa, redatte secondo il modello allegato, complete di tutta la documentazione indicata.

La documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura, sulla base della quale verrà espletato il processo di valutazione, è parte integrante esostanziale del presente Avviso e disponibile sul sito <http://www.comune.masssa.ms.it>.

1. Domanda di partecipazione all'avviso e dichiarazione sostitutiva di affidabilità Giuridico-Economico-Finanziaria redatta secondo il modello Allegato 1 “Manifestazione di interesse”;
2. Curriculum e proposta progettuale del candidato secondo il modello Allegato 2 “Proposta Progettuale” su cui verranno applicati criteri e punteggi indicati all'art. 10 del presente avviso, firmato dal legale rappresentante/procuratore, o dai legali rappresentanti in caso di firma congiunta, del soggetto concorrente. L'Allegato 2 contiene il box dove specificare il Piano economico da cui risultino gli apporti di proprie risorse materiali, immateriali ed economiche così come previsto dall'art. 11, co. 3. della L.R. n. 65/2020;
3. [per le ATS / i RTI da costituire] Allegato 3 “Impegno a costituirsi in ATS/RTI”, sottoscritto da tutti i componenti dell'Associazione che s'intende costituire;
4. [per le ATS / i RTI già costituite/i] copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza al capofila;
5. Statuto.

Nel caso di candidatura da parte di un Consorzio, la domanda dovrà contenere anche l'Allegato 1 della eventuale consorziata e nell'Allegato 2 il Consorzio dovrà includere anche i riferimenti e contributi riferibili alla consorziata.

Nel caso di ATS/RTI dovrà essere inoltrata un'unica p.e.c., contenente l'intera documentazione. Ciascun componente dell'ATS / del RTI dovrà compilare la manifestazione d'interesse firmata digitalmente dal suo rappresentante legale. Ammessa anche la firma olografa accompagnata da carta



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

d'identità in corso di validità del firmatario.



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate a partire dalla pubblicazione del presente Avviso sul sito web <http://www.comune.massa.ms.it>.

Si precisa che la documentazione in elenco dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Ente ovvero da soggetto munito didelega, nel qual caso andrà allegata alla documentazione anche il relativo atto di delega. Ammessa anche la firma olografa accompagnata da carta d'identità in corso di validità del firmatario.

La presentazione della domanda implica l'accettazione incondizionata delle norme contenute nel presente Avviso.

Art. 8. - Modalità di svolgimento di istruttoria pubblica

La procedura di co-progettazione si svolgerà in tre fasi distinte:

- A) Selezione del/i partner con cui avviare la co-progettazione nei limiti delle risorse disponibili;
- B) Apertura del tavolo di co-progettazione con l'obiettivo di giungere ad un progetto condiviso e definitivo inerente alle attività da svolgersi e ritenute più rispondenti agli obiettivi specifici individuati dall'Amministrazione precedente;
- C) Stipula della convenzione ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990.

Art. 9 - Verifica della documentazione e valutazione delle proposte

Le istanze presentate dai soggetti interessati saranno valutate da un'apposita Commissione tecnica nominata successivamente alla scadenza della presentazione delle istanze di partecipazione ricevute, che verificherà la correttezza formale e completezza delle informazioni fornite e dei documenti allegati, nonché la sussistenza dei requisiti obbligatori previsti.

Verificati i requisiti e la documentazione, la Commissione effettuerà una valutazione comparativa delle proposte progettuali pervenute sulla base dei criteri e punteggi descritti al successivo art. 10, prevedendo l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti.

Saranno ammissibili al tavolo di co-progettazione esclusivamente le istanze che avranno raggiunto il punteggio minimo di 60/100.

Sia i lavori di istruttoria formale sulle candidature che di valutazione tecnica si svolgeranno in seduta riservata.

La Commissione, quindi, rimetterà gli atti al Responsabile del procedimento che si occuperà della convocazione del partner che avrà ottenuto il maggior punteggio per l'avvio del lavoro di co-progettazione.



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

Art. - 10 Criteri di valutazione

La Commissione tecnica di valutazione avrà a disposizione, per la valutazione del Curriculum e della Proposta Progettuale (Allegato 2) di ciascun candidato, complessivamente 100 punti ripartiti sui cinque criteri individuati, secondo i punteggi massimi indicati in Tabella 1.

La Proposta Progettuale (Allegato 2) non deve superare il numero massimo di 14 pagine (7 facciate complessive) in formato A4, con carattere Times New Roman dimensione 12, interlinea non inferiore a 1,15, in lingua italiana.

Tabella 1

ID	CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
A	Chiarezza e qualità proposta progettuale	Qualità della proposta progettuale e delle modalità organizzative. Chiarezza nella descrizione delle attività proposte	25
B	Qualità piano economico e cronoprogramma	Coerenza del piano economico e del cronoprogramma con la proposta progettuale e sua congruità rispetto alle attività proposte. Chiarezza nell'esposizione delle voci di costo e dei relativi costi unitari in relazione al finanziamento richiesto.	20
C	Radicamento sul territorio e potenziali sinergie	La capacità di radicamento nel territorio mediante effettivi e duraturi rapporti di collaborazione con enti, organizzazioni ed altri soggetti impegnati in ambiti di interesse sociale e nei processi di costruzione di una rete di offerta integrata e diversificata. Partenariati e collaborazioni con altri soggetti.	20
D	Entità e natura della compartecipazione e chiarezza nell'esposizione	Apporto di proprie attrezzature e risorse tecnico professionali (beni immobili, attrezzature / strumentazioni, automezzi, risorse umane, attività di coordinamento e organizzazione, cura dei rapporti con la rete territoriale ecc.). Ulteriori risorse economiche che l'ETS dichiara di poter mettere autonomamente a disposizione del progetto ovvero anche mediante sponsorizzazioni e compartecipazione di soggetti terzi. Il candidato illustra con chiarezza l'entità e le modalità della propria compartecipazione.	20
E	Innovazione	Aspetti innovativi in riferimento alle metodologie di realizzazione e alla capacità di ampliare l'offerta delle attività sul territorio	15



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

	TOTALE	100
--	---------------	-----

La Proposta Progettuale è suddivisa in cinque (5) punti, ciascuno dei quali è associato ad uno dei cinque (5) criteri di Tabella 1 e ad un punteggio, come indicato in Allegato 2.

La somma dei punteggi associati a ciascun punto della Proposta Progettuale corrisponde al punteggio massimo assegnato al singolo criterio indicato in Tabella 1.

In riferimento a ciascun punto della Proposta Progettuale, la Commissione esprimerà un giudizio a cui corrisponde un coefficiente come indicato in Tabella 2, che moltiplicherà per il punteggio associato al singolo punto della Proposta Progettuale:

Tabella 2

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
TOTALMENTE INADEGUATO	0
CARENTE	0,2
SUFFICIENTE	0,4
DISCRETO	0,6
BUONO	0,8
OTTIMO	1,0

La Commissione calcolerà, quindi, il punteggio finale della singola Proposta Progettuale come la media dei punteggi espressi da ciascun membro. Sarà quindi formulata la relativa graduatoria delle proposte progettuali e, in sede di co-progettazione, saranno definite gli ambiti di attività progettuali riferite ai singoli soggetti o raggruppamenti ammessi al Tavolo e con i quali sarà stipulata la Convenzione di partenariato.

Art. 11 - Tavolo di co-progettazione

Scopo del Tavolo è quello di definire congiuntamente, in modo condiviso e trasparente ed in contraddittorio, il progetto operativo degli interventi e delle attività di cui agli obiettivi specifici descritti all'art. 1, oltre ad attività aggiuntive indicate dal proponente in sede di proposta progettuale. Il progetto esecutivo conterrà le modifiche e le integrazioni frutto del lavoro del Tavolo di Co-progettazione. L'Amministrazione comunale si riserva in qualsiasi momento di chiedere al/ai soggetto/i partner la ripresa del tavolo di co-progettazione per procedere all'integrazione e alla diversificazione delle tipologie di intervento, alla luce dell'emergere di nuovi bisogni nel limite di quanto concordato nella co-progettazione.

Art. - 12 Obblighi dell'E.T.S.

L'E.T.S. attuatore ha l'obbligo di adempiere a quanto stabilito nel presente Avviso, nel Progetto definitivo e nella successiva convenzione che sarà sottoscritta; risponde della realizzazione del progetto e del corretto utilizzo degli immobili e dei beni ad esso destinati e delle risorse finanziarie erogate per



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

l'utilizzo delle quali è obbligato ad attenersi alle regole di rendicontazione indicate all'art. 6 dell'Avviso.



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

L'E.T.S. attuatore è responsabile, senza riserve ed eccezioni, di eventuali danni a persone o cose nel corso dello svolgimento dell'attività oggetto della convenzione per fatto proprio o del personale addetto. Dovrà pertanto stipulare apposita polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi che copra ogni rischio (materiale, morale, esistenziale e biologico) secondo i parametri di risarcimento della responsabilità civile per danni comunque arrecati a persone o cose. Copia della suddetta polizza dovrà essere consegnata in sede di sottoscrizione della convenzione.

All'atto della stipula della convenzione il soggetto attuatore selezionato dovrà inviare al Comune di Massa il documento di valutazione dei rischi per la sicurezza e per la salute dei dipendenti di cui al D.Lgs 81/2008, nonché comunicare tutti gli atti e i comportamenti adottati in applicazione del succitato decreto legislativo nonché adottare gli opportuni accorgimenti e dispositivi di protezione per la tutela della sicurezza dei lavoratori, di cui è unico responsabile.

L'E.T.S. si assume inoltre tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei pagamenti previsti dalla normativa vigente, in particolar modo dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e in materia di protezione dei dati sensibili ai sensi del D. Lgs. 196/2003, del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 101/2018.

Art. 13 - Ulteriori precisazioni

Il Comune di Massa si riserva la facoltà di non assegnare la realizzazione degli interventi e servizi sperimentali per l'abitare di cui al presente avviso qualora nessuna candidatura fosse ritenuta idonea, di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

L'Amministrazione si riserva di sottoscrivere la convenzione anche in caso di presentazione di una sola domanda di partecipazione, purché l'E.T.S. richiedente sia in possesso dei requisiti previsti dalla legge e la proposta progettuale abbia ottenuto almeno il punteggio minimo di cui all'art. 9 del presente Avviso. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di non sottoscrivere la convenzione se nessuno degli E.T.S. richiedenti risulti in possesso dei requisiti richiesti o in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

L'E.T.S., con la partecipazione al presente Avviso, accetta in ogni sua parte e senza condizioni quanto stabilito nell'Avviso Comunale.

Art. 14 - Obblighi di pubblicizzazione

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Massa.

Art. 15 - Trattamento dati personali

Per la presentazione della manifestazione di interesse, nonché per la stipula della convenzione con l'ETS individuato, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR (GENERAL DATA PROTECTION



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

REGULATION) 2016/679 e della NORMATIVA NAZIONALE (D.Lgs. 30.6.2003, n. 196).



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

Ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. n. 196/2003 e GDPR (8 Regolamento UE n. 2016/679) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso il Comune di Massa per le finalità di gestione della procedura di selezione. Il trattamento dei dati da parte dei titolari del trattamento avverrà attraverso procedure informatiche o, comunque, mezzi telematici o supporti cartacei, nel rispetto delle adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza del trattamento previste dalla normativa del Regolamento UE 679/16 (art. 32). Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio pena l'esclusione dalla procedura. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto di cancellazione, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione).

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Il Titolare del Trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 4, comma 7 e art. 24 del Regolamento UE 679/16 è il Comune di Massa. Il Responsabile del Trattamento ai sensi dell'art. 4 comma 8 e art. 28 del Regolamento UE 679/16 è il dott. Stefano Tonelli.

Art. 16 - Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere inoltrate al seguente indirizzo di posta elettronica: silvia.carresi@comune.masssa.ms.it (telefono 0585-490222-490262).

Non sono ammessi e quindi non verranno neppure presi in esame i chiarimenti presentati con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Art. 17 - Responsabile del procedimento

Il responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Silvia Carresi, funzionaria amministrativa del Settore Servizi Sociali e Edilizia Sociale – U.O. Servizi per la casa e l'abitazione sociale.

Allegati:

Allegato 1 "Manifestazione di interesse"

Allegato 2 "Proposta Progettuale"

Allegato 3 "Impegno a costituirsi in ATS/RTI"

Massa, data della sottoscrizione digitale

Il Dirigente
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale
Dott. Stefano Tonelli

Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

7/3/2005, n. 82 recante "Codice Amministrazione digitale" e s.m.i. L'originale del documento firmato digitalmente resta agli atti di questo ufficio.