



# COMUNE DI MASSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Dirigente Responsabile: | <b>STEFANO TONELLI</b>                     |
| Settore :               | <b>SETTORE SOCIALE ED EDILIZIA SOCIALE</b> |
| Servizio :              | <b>Sociale</b>                             |

| Numero      | Data              |
|-------------|-------------------|
| <b>2385</b> | <b>22-10-2025</b> |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER CO-PROGETTAZIONE DI INTERVENTI E SERVIZI SPERIMENTALI PER L'ABITARE |
|-----------------|--|

### Proposta n. **2576** del **20-10-2025**

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile  
**STEFANO TONELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 143 del 16/10/2025 con il quale è stato attribuito l'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore Sociale ed Edilizia Sociale al Dott. Stefano Tonelli;

### VISTI:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- la L.R. 24 febbraio 2005, n. 41 “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale” e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 03 febbraio 2015, n. 13 - “Disposizioni per il sostegno alle attività delle agenzie sociali per la casa”;
- la L.R. 23 marzo 2017 n. 11 - “Disposizioni in merito alla revisione degli ambiti territoriali delle zone-distretto. Modifiche alla l.r. 40/2005 ed alla l.r. 41/2005”;
- il D.lgs 117 del 3/7/2017 (Codice del Terzo Settore) che all'art. 55 prevede che le amministrazioni pubbliche, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'art. 5 assicurano il coinvolgimento attivo degli ETS (Enti del Terzo Settore), attraverso forme di coprogrammazione, coprogettazione e accreditamento poste in essere nel rispetto dei principi della L. 241/1990 e delle norme che disciplinano specifici procedimenti e in particolare di quelle relative alla programmazione di zona (art. 55, c.1) e che la coprogettazione sia finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a bisogni definiti (art. 55, c.3);

**RICHIAMATA** la Legge regionale 22 luglio 2020 n. 65 “Norme di sostegno e promozione degli enti del Terzo settore toscano” con la quale si riconosce, si promuove e si sostiene l'iniziativa autonoma delle formazioni sociali che, nella comunità regionale, perseguono finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, senza fine di lucro, e svolgono attività di interesse generale ai sensi degli articoli 2, 3, 4, 18 e 118, comma quarto, della Costituzione;

**VISTO** l'art. 13 della L.R. n.65/2020, relativo ai principi in tema di procedimento di co-progettazione;

### CONSIDERATO CHE:

- in Toscana le Zone-distretto di cui alle LL.RR. 40/2005, 41/2005 e 11/2017 rappresentano l'ambito territoriale di valutazione ottimale dei bisogni sanitari e sociali delle comunità e di organizzazione ed erogazione dei servizi delle reti territoriali sanitarie, socio- sanitarie e sociali integrate e operano in una prospettiva di forte connessione e sinergia con gli ambiti di intervento delle politiche della formazione e dell'istruzione, delle politiche culturali e ambientali, delle politiche del lavoro e delle politiche abitative;
- il percorso di analisi avviato nel corso del 2023 da Regione Toscana e Anci Toscana - nell'ambito dell'accordo di collaborazione di cui alla DGR n. 171/2023 - e sviluppato nel 2024 per promuovere il rilancio delle agenzie sociali per la casa e favorire la loro messa in rete, per ottimizzare le risposte in un'ottica regionale, stimolando una più ampia e tempestiva soluzione alle situazioni di bisogno abitativo;
- il tema dell'abitare, nelle sue declinazioni, specificità e criticità, è un ambito di intervento che richiede di essere affrontato all'interno di percorsi caratterizzati dalla ricerca della più ampia integrazione possibile tra l'ambito delle politiche di inclusione sociale e l'ambito delle politiche

abitative, perseguiendo insieme gli obiettivi comuni della lotta alle povertà e del sostegno alle vulnerabilità sociali, anche derivanti dal contesto socio-economico attuale, in un'ottica di welfare partecipativo e generativo di comunità;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1613 del 23 dicembre 2024 avente ad oggetto “Promozione di percorsi integrati negli ambiti delle politiche sociali e delle politiche abitative casa/sociale: sperimentazione ed implementazione delle attività delle Agenzie sociali per la Casa”;

**VISTO** che la sperimentazione prevista per gli ambiti territoriali individuati dalla linea B di cui alla citata delibera GRT n. 1613/2024 ha lo scopo di promuovere in cinque ambiti territoriali sociali toscani la costituzione di nuove agenzie sociali per la casa attraverso la collaborazione tra le zone-distretto sociosanitarie e le società della Salute ovvero i Comuni capofila rispettivamente interessate e gli enti del terzo settore del territorio, secondo le specifiche rappresentate dalle Linee di indirizzo approvate con la stessa succitata deliberazione GRT n. 1613/2024;

**PRESO ATTO** che il Comune di Massa è stato individuato dalla deliberazione GRT n. 1613/2024 come capofila dell'Ambito territoriale Zona Apuane e beneficiario della Linea B della sperimentazione regionale;

**CONSIDERATO** che il finanziamento assegnato dalla Regione Toscana ammonta ad euro 52.000,00, con cofinanziamento minimo del 10%;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 270 del 24/07/2025 avente ad oggetto “*Accoglimento della sperimentazione regionale - Promozione di percorsi integrati negli ambiti delle politiche sociali e delle politiche abitative casa/sociale - e avvio delle attività connesse nell'ambito territoriale Zona Apuane*”;

**VISTA** la nota prot. n. 55346 del 01/08/2025 di trasmissione alla Regione Toscana - Settore Welfare e Innovazione sociale - della suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 270/2025 con la quale è stato accolto formalmente l'inserimento del Comune di Massa, capofila per l'Ambito territoriale Zona Apuane, tra i soggetti beneficiari della sperimentazione “Promozione di percorsi integrati casa/sociale” – Linea B, come previsto da Delibera GRT n. 1613/2024 e Decreto n. 14528/2025, approvando l'avvio delle attività connesse.

**RITENUTO OPPORTUNO**, per quanto espresso in premessa e in ottemperanza alla Delibera di Giunta comunale n. 270/2025, indire una procedura di co-progettazione finalizzata alla realizzazione di interventi e servizi sperimentali per l'abitare che favoriscano l'emersione, la mappatura e la messa a disposizione di alloggi in locazione a canoni sostenibili per i nuclei familiari che incontrano difficoltà ad accedere al mercato privato della locazione residenziale;

**RITENUTO** pertanto di approvare l’“*Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per co-progettazione di interventi e servizi sperimentali per l'abitare*” e i suoi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 14528 del 16/06/2025, attuativo della Delibera GRT n. 1613/2024, avente ad oggetto “Delibera della Giunta Regionale n. 1613 del 23/12/2024 “Promozione di percorsi integrati negli ambiti delle politiche sociali e delle politiche abitative casa/sociale: sperimentazione ed implementazione delle attività delle Agenzie sociali per la Casa. Assegnazione, impegno e liquidazione delle

risorse”, con il quale la Regione Toscana ha stabilito il riparto delle risorse di cui alla Linea B di cui sopra e nello specifico sono stati assegnati al Comune di Massa euro 52.000, di cui l’80%, pari a euro 41.600, come annualità 2025 (I tranche) e il 20%, pari ad euro 10.400, come annualità 2026 (II tranche);

**RITENUTO** di accertare, in conformità al Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 14528/2025, le seguenti somme e nelle rispettive annualità 2025 e 2026 sul capitolo di entrata 226750: “Contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – U. 16750” del bilancio di previsione:

- anno 2025 per euro 41.600,00 corrispondente alla I tranche del contributo regionale;
- anno 2026 per euro 10.400,00 corrispondente alla II tranche e a saldo del contributo regionale;

**PRESO ATTO** che le risorse disponibili con cui il Comune di Massa cofinanzia il progetto ammontano ad euro 5.200 e sono stanziate sul capitolo 16751: “Contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – Oneri a carico Ente - Servizi”;

**CONSIDERATO** che le risorse necessarie per attuare gli interventi sopra spiegati, considerando anche il cofinanziamento del Comune, sono pari ad euro 57.200,00 che trovano copertura finanziaria nell’esercizio 2025 e 2026 , come di seguito:

| CAPITOLO | DENOMINAZIONE  | IMPORTO   | ESERCIZIO |
|----------|--|-----------|-----------|
| 16751    | Contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – Oneri a carico Ente – Servizi | 5.200,00  | 2025      |
| 16750    | Utilizzo contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – Servizi – E. 226750  | 41.600,00 | 2025      |
| 16750    | Utilizzo contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – Servizi – E. 226750  | 10.400    | 2026      |
|          |  | 57.200,00 |           |

**DATO ATTO** che:

- dal 01.01.2015 è entrata in vigore la riforma contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 che prevede il Fondo Pluriennale Vincolato quale strumento di rappresentazione della programmazione e previsione delle spese che richiedono un periodo di tempo ultra-annuale per il loro effettivo impiego ed utilizzo per le finalità programmate e previste;
- il principio applicato allegato 4/2 al d.lgs. 118/2011, ed in particolare il punto 5.4 disciplina dettagliatamente il funzionamento di tale meccanismo contabile e le relative registrazioni in contabilità finanziaria;
- per quanto attiene alle spese correnti possono essere finanziate con copertura a carico del fondo pluriennale vincolato tutte le spese impegnate a fronte di entrata derivanti da trasferimenti correnti vincolati, esigibili in esercizi precedenti a quelli in cui è esigibile la corrispondente spesa;
- la somma di euro **41.600,00** necessaria per l’erogazione degli interventi di che trattasi trova copertura finanziaria nell’esercizio 2025 al capitolo 16750 ed è esigibile come di seguito indicato:

| CAPITOLO | DENOMINAZIONE   | IMPORTO   | ESERCIZIO |
|----------|---|-----------|-----------|
| 16750    | Utilizzo contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – Servizi – E. 226750 | 3.600,00  | 2025      |
| 16750    | Utilizzo contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – Servizi – E. 226750 | 38.000,00 | 2026      |

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 “*Codice del Terzo Settore*”;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 72/2021 recante “Linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del terzo settore negli artt. 55-57 del d.lgs. n.117/2017 (codice del terzo settore)”;
- la Legge Regionale Toscana 22 luglio 2020 n. 65 recante “Norme di sostegno e promozione degli enti del Terzo settore toscano”
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante “Testo Unico degli enti Locali”, in particolare l’art. 107, commi 1 e 2, che assegna ai Dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e l’art. 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 9 del 16.2.2017 e n. 10 del 23.2.2017;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 10.03.2010 e modificato con atto della Giunta Comunale n. 97 del 29.04.2021;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 11/12/2018;
- il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e il Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027 approvati con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 192 e n. 193 del 23/12/2024 esecutive ai sensi di legge;
- il Piano esecutivo di gestione 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 16.01.2025;
- la sottosezione di programmazione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di attività e organizzazione, di cui si attesta il rispetto;

**ATTESTATA** l’assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all’art 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dall’art 1 comma 41, della L. 6 novembre 2012 n.190;

**RILEVATO** che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**ATTESO** il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità adottato dal Segretario con determinazione n. 721 del 02/04/2025;

Per i motivi sopra esposti

**DETERMINA**

- 1 di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di approvare l’“Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per co-progettazione di interventi e servizi sperimentali per l’abitare” e i suoi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di accertare, in conformità al Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 14528/2025, le seguenti somme e nelle rispettive annualità 2025 e 2026 sul capitolo di entrata 226750: “Contributo R.T.

Progetto Agenzie Sociali per la Casa – U. 16750” del bilancio di previsione:

- anno 2025 per euro 41.600,00 corrispondente alla I tranche del contributo regionale;
- anno 2026 per euro 10.400,00 corrispondente alla II tranche e a saldo del contributo regionale;

4. di dare atto che la somma necessaria per attivare gli interventi di cui alla Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1613 del 23 dicembre 2024 con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione, indicativamente intorno al 15 novembre c.a. e fino al 31 dicembre 2026, è pari ad euro 57.200,00 comprensiva del cofinanziamento comunale di euro 5.200,00;

5. di dare atto che detta somma di euro 57.200,00 trova copertura finanziaria come di seguito spiegato:

| CAPITOLO | DENOMINAZIONE  | IMPORTO   | ESERCIZIO |
|----------|--|-----------|-----------|
| 16751    | Contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – Oneri a carico Ente – Servizi | 5.200,00  | 2025      |
| 16750    | Utilizzo contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – Servizi – E. 226750  | 41.600,00 | 2025      |
| 16750    | Utilizzo contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – Servizi – E. 226750  | 10.400    | 2026      |
|          |  | 57.200,00 |           |

6. di dare atto che la somma necessaria per attuare gli interventi di che trattasi, pari ad euro 57.200,00, è esigibile come di seguito:

| CAPITOLO | DENOMINAZIONE  | IMPORTO   | ESERCIZIO |
|----------|--|-----------|-----------|
| 16751    | Contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – Oneri a carico Ente – Servizi | 5.200,00  | 2025      |
| 16750    | Utilizzo contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – Servizi – E. 226750  | 3.600,00  | 2025      |
| 16750    | Utilizzo contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – Servizi – E. 226750  | 38.000,00 | 2026      |
| 16750    | Utilizzo contributo R.T. Progetto Agenzie Sociali per la Casa – Servizi – E. 226750  | 10.400    | 2026      |
|          |  | 57.200,00 |           |

7. di dare atto che la spesa oggetto della presente determinazione è coerente con i finanziamenti concessi con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 14528 del 16/05/2025;

8. di attestare che la spesa derivante dagli impegni assunti con la presente determinazione è esigibile negli anni 2025 e 2026 come sopra spiegato;

9. di inviare il presente atto agli Uffici Finanziari per le operazioni contabili necessarie alla movimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato;

10. di dare atto che i pagamenti verranno effettuati mediante atto di liquidazione redatto ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come sopra dettagliato;

11. di dare atto che il responsabile del procedimento amministrativo, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al Dirigente, è il Funzionario dell' U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale, dott.ssa Silvia Carresi;

12. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012;
13. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 8, del D.lgs 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;
14. di dare atto che con la firma della presente determinazione, da parte del Dirigente, è rilasciato anche il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
15. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e di dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dalle leggi richiamate in premessa;
16. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013;
17. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al TAR Toscana entro trenta giorni dalla pubblicazione secondo i termini e le modalità previste dal "Codice del Processo Amministrativo";
18. di dare atto ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2916, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <https://www.comune.masssa.ms.it/privacy>. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa.

**Il Dirigente  
Dott. Stefano Tonelli**