

ANNO 2025

Urbanizzazione primaria e secondaria incrementati della Variazione ISTAT dell'Indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), riferita al periodo Novembre 2024 Novembre 2023 ai sensi della legge R.T. 10 novembre 2014, n. 65

	INTERVENTI	Residenziali	Artigianali Industriali Cat. Ordinarie	Artigianali Industriali Cat. Speciali	Turistiche Commerciali Direzionali	Commerciali all'ingrosso
		€/mc	€/mq	€/mq	€/mc	€/mq
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	<i>Primaria</i>	€ 3,5512	€ 6,1718	€ 6,7227	€ 7,4085
		<i>Secondaria</i>	€ 10,3718	€ 5,8166	€ 5,8166	€ 3,7594
2	Interventi di sostituzione edilizia	<i>Primaria</i>	€ 9,1842	€ 16,1887	€ 17,8907	€ 19,8500
		<i>Secondaria</i>	€ 27,6260	€ 15,3926	€ 15,3926	€ 10,0536
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione					
	a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	<i>Primaria</i>	€ 13,7886	€ 24,3441	€ 26,8422	€ 29,7565
		<i>Secondaria</i>	€ 41,5001	€ 23,0093	€ 23,0093	€ 15,1476
	b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	<i>Primaria</i>	€ 11,4741	€ 20,2297	€ 22,3724	€ 24,7971
		<i>Secondaria</i>	€ 34,5444	€ 19,2498	€ 19,2498	€ 12,5638
	c) con indice di fabbricabilità superiore a 3mc/mq	<i>Primaria</i>	€ 10,2494	€ 18,2580	€ 20,1438	€ 22,3481
		<i>Secondaria</i>	€ 31,2383	€ 17,2783	€ 17,2783	€ 11,3882
						€ 13,5192

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%.

Aggiornamento ISTAT periodo Novembre 2024 - Novembre 2023 pari a: 1,3 %

DA APPLICARSI ALLE RICHIESTE PRESENTATE DAL 01/01/2025