

**ANNO 2025**

**Urbanizzazione primaria e secondaria incrementati della Variazione ISTAT dell'Indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), riferita al periodo Novembre 2024 Novembre 2023 ai sensi della legge R.T. 10 novembre 2014, n. 65**

<b>INTERVENTI</b>		<b>Residenziali</b>	<b>Artigianali Industriali Cat. Ordinarie</b>	<b>Artigianali Industriali Cat. Speciali</b>	<b>Turistiche Commerciali Direzionali</b>	<b>Commerciali all'ingrosso</b>
		€/mc	€/mq	€/mq	€/mc	€/mq
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia					
	<i>Primaria</i>	€ 3,5512	€ 6,1718	€ 6,7227	€ 7,4085	€ 13,0048
	<i>Secondaria</i>	€ 10,3718	€ 5,8166	€ 5,8166	€ 3,7594	€ 4,5185
2	Interventi di sostituzione edilizia					
	<i>Primaria</i>	€ 9,1842	€ 16,1887	€ 17,8907	€ 19,8500	€ 34,6180
	<i>Secondaria</i>	€ 27,6260	€ 15,3926	€ 15,3926	€ 10,0536	€ 12,0618
3 Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione						
	a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume					
	<i>Primaria</i>	€ 13,7886	€ 24,3441	€ 26,8422	€ 29,7565	€ 52,1905
	<i>Secondaria</i>	€ 41,5001	€ 23,0093	€ 23,0093	€ 15,1476	€ 18,2580
	b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq					
	<i>Primaria</i>	€ 11,4741	€ 20,2297	€ 22,3724	€ 24,7971	€ 43,2756
	<i>Secondaria</i>	€ 34,5444	€ 19,2498	€ 19,2498	€ 12,5638	€ 15,0620
	c) con indice di fabbricabilità superiore a 3mc/mq					
	<i>Primaria</i>	€ 10,2494	€ 18,2580	€ 20,1438	€ 22,3481	€ 38,9532
	<i>Secondaria</i>	€ 31,2383	€ 17,2783	€ 17,2783	€ 11,3882	€ 13,5192

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%.

**Aggiornamento ISTAT periodo Novembre 2024 - Novembre 2023 pari a: 1,3 %**

**DA APPLICARSI ALLE RICHIESTE PRESENTATE DAL 01/01/2025**