

ANNO 2026

Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria incrementati della Variazione ISTAT riferita al periodo Novembre 2024 Novembre 2025 integrate e variate ai sensi della legge R.T. 10 novembre 2014, n. 65												
	INTERVENTI		Residenziali		Artigianali Industriali Cat. Ordinarie		Artigianali Industriali Cat. Speciali		Turistiche Commerciali Direzionali		Commerciali all'ingrosso	
			€/mc		€/mq		€/mq		€/mc		€/mq	
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	Primaria	€ 3,5903		€ 6,2397		€ 6,7966		€ 7,4900		€ 13,1479	
		Secondaria	€ 10,4859		€ 5,8806		€ 5,8806		€ 3,8008		€ 4,5682	
2	Interventi di sostituzione edilizia	Primaria	€ 9,2852		€ 16,3668		€ 18,0875		€ 20,0684		€ 34,9988	
		Secondaria	€ 27,9299		€ 15,5619		€ 15,5619		€ 10,1642		€ 12,1945	
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione											
	a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	Primaria	€ 13,9403		€ 24,6119		€ 27,1375		€ 30,0838		€ 52,7646	
		Secondaria	€ 41,9566		€ 23,2624		€ 23,2624		€ 15,3142		€ 18,4588	
	b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	Primaria	€ 11,6003		€ 20,4522		€ 22,6185		€ 25,0699		€ 43,7516	
		Secondaria	€ 34,9244		€ 19,4615		€ 19,4615		€ 12,7020		€ 15,2277	
	c) con indice di fabbricabilità superiore a 3mc/mq	Primaria	€ 10,3621		€ 18,4588		€ 20,3654		€ 22,5939		€ 39,3817	
		Secondaria	€ 31,5819		€ 17,4684		€ 17,4684		€ 11,5135		€ 13,6679	

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%.

Aggiornamento ISTAT periodo Novembre 2024 - Novembre 2025 pari a:

1,1 %

DA APPLICARSI ALLE RICHIESTE PRESENTATE DAL 01/01/2026