



COMUNE DI MASSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Dirigente Responsabile:	STEFANO TONELLI
Settore :	SETTORE SOCIALE ED EDILIZIA SOCIALE
Servizio :	Sociale

Numero	Data
603	25-03-2026

OGGETTO:	BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – EX ART. 11 LEGGE 431/1998 - ANNO 2025 - PUBBLICAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA
-----------------	---

Proposta n. 695 del 25-03-2026

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile
STEFANO TONELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)„ il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 143 del 16/10/2025 con il quale è stato attribuito l'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore Sociale ed Edilizia sociale al Dott. Stefano Tonelli;

PREMESSO che la Legge n. 431 del 9.12.1998 e successive modifiche e integrazioni recante “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”, all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;

PRESO ATTO che, sulla base della suddetta legge, i comuni devono definire l'entità e le modalità di erogazione dei contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025 avente per oggetto: “Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/1998 – Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2025”;
- la nota del 27/06/2025 con la quale la Regione Toscana “Settore Politiche abitative” ha comunicato i parametri reddituali per l'anno 2025 per accedere al fondo per l'integrazione dei canoni di locazione;
- la determina n. 2630 del 18/11/2025, pubblicata in data 20/11/2025, con la quale è stato approvato il bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione annualità 2025, la cui scadenza per la presentazione delle domande era fissata il giorno 20/12/2025;

DATO ATTO che con determina n. 395 del 03/03/2026 è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa al Bando in oggetto da cui risultano acquisite n. 466 domande così suddivise:

- n. 262 ricadenti in fascia “A” (con valore ISE uguale o inferiore ad € 16.033,42 ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 14%);
- n. 128 richiedenti ricadenti in fascia “B” (con valore ISE compreso tra € 16.033,43 ed € 32.456,72 ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24%);
- n. 76 richiedenti esclusi provvisoriamente per mancanza dei requisiti previsti dal bando o per incompletezza della documentazione obbligatoriamente richiesta con indicazione del relativo motivo di esclusione;

CONSIDERATO che:

- la pubblicazione della graduatoria provvisoria di cui alla determina n. 2630 del 18/11/2025, pubblicata in data 20/11/2025 ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge;
- in allegato alla suddetta determina è stato pubblicato l'elenco delle domande respinte e la relativa motivazione circa l'esclusione dalla graduatoria;
- secondo quanto stabilito dal bando, avverso l'esclusione era possibile proporre ricorso facendo pervenire la propria opposizione entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria;
- all'U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale sono pervenuti, entro il termine di cui sopra, n. 5 ricorsi avverso l'esclusione dalla graduatoria provvisoria;

RILEVATO che, a seguito dell'esame dei ricorsi pervenuti, come riportato nel verbale redatto in data 19/03/2026, agli atti del Servizio per la casa e l'abitazione sociale, per le motivazioni in esso riportate, n.

4 ricorsi sono stati accolti e n. 1 ricorso è stato respinto;

DATO ATTO che, a seguito dell'esame dei ricorsi pervenuti, risultano pertanto ammessi in via definitiva n. 394 richiedenti così suddivisi:

- n. 266 richiedenti in fascia "A";

- n. 128 richiedenti ammessi in fascia "B";

e n. 72 richiedenti risultano definitivamente esclusi;

RITENUTO di pubblicare la graduatoria definitiva dei beneficiari in possesso dei requisiti richiesti, articolata nelle fasce A e B come previsto dall'art. 1 punto 9 del bando di cui alla determinazione n. 2630/2025, secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone/valore ISE ed, in caso di parità di incidenza canone/valore ISE, secondo il valore decrescente del canone, del valore crescente dell'I.S.E. e infine del valore crescente dell'I.S.E.E.;

RITENUTO altresì di pubblicare in allegato alla presente determina l'elenco delle domande definitivamente respinte e la relativa motivazione circa l'esclusione dalla graduatoria;

PRESO ATTO degli obblighi di riservatezza imposti dal Regolamento n. 2016/679/UE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e della conseguente necessità che la graduatoria esposta al pubblico non rechi indicazioni atte a violare la privacy dei singoli nuclei familiari;

CONSIDERATO CHE, per garantirne la privacy, gli interessati sono indicati in graduatoria con un numero identificativo che corrisponde al numero di protocollo assegnato alla domanda;

DATO ATTO che i dati e la documentazione relativa ai beneficiari del presente contributo di integrazione al canone di locazione saranno conservati presso gli uffici del Settore Servizi Sociali ed Edilizia sociale, nel rispetto del Regolamento n. 2016/679/UE;

DATO ATTO che le risorse complessivamente disponibili per l'erogazione dei contributi di integrazione al canone di locazione di cui all'art. 11 della legge 431/1998, derivanti dai fondi messi a disposizione dalla Regione Toscana e dal Comune di Massa a tale scopo, ammontano a € 308.124,98;

RILEVATO che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO dell'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge 6/11/2012, n. 190;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;

- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) in merito ai pareri di regolarità dell'atto;

- il D.lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.Lgs. 31-3-2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge Regionale n. 2/2019;
- il Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE “Regolamento generale sulla protezione dei dati personali”;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 9 del 6/02/2017 e n. 10 del 23/02/2017;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 10/3/2010 e successivamente modificato con atto della Giunta Comunale n. 97 del 29/04/2021;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 11/12/2018;
- il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e il Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028 approvati rispettivamente con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 28 e n. 30 del 04/02/2026, esecutive ai sensi di legge;

VISTA la legge n. 431 del 9.12.1998 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

VISTO il Regolamento del Parlamento Europeo 27-4-2016 n. 2016/679/UE (regolamento generale sulla protezione dei dati) ed in particolare le norme sulla pseudonimizzazione;

VISTO il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità adottato dal Segretario con determinazione n. 721 del 02/04/2025;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di approvare e conseguentemente pubblicare sia all’Albo pretorio che all’indirizzo web del Comune di Massa www.comune.massa.ms.it, la graduatoria definitiva così come definita in narrativa e risultante dagli schemi allegati, parte integrante e sostanziale della presente, che prevedono:
 - Allegato 1: n. 394 richiedenti ammessi, di cui n. 266 ricadenti in fascia “A” (con valore ISE uguale o inferiore ad € 16.033,42 ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 14%) e n. 128 richiedenti ricadenti in fascia “B” (con valore ISE compreso tra € 16.033,42 ed € 32.456,72 ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24%);
 - Allegato 2: n. 72 richiedenti esclusi definitivamente per mancanza dei requisiti previsti dal bando o per incompletezza della documentazione obbligatoriamente richiesta con indicazione del relativo motivo di esclusione;
3. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo, con esclusione dell’adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al dirigente, è la dott.ssa Sara Vecoli istruttore amministrativo dell’U.O. Servizi per la casa e l’abitazione sociale;
4. di dare atto dell’assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del responsabile

del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;

5. di dare atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000;

6. di dare atto che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal decreto trasparenza in materia, avendo riguardo per la disciplina prevista dal codice in materia di protezione dei dati personali;

7. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti - ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

8. di dare atto che contro il presente provvedimento può essere interposto ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

9. di dare atto ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <https://www.comune.massa.ms.it/privacy>. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa.

IL DIRIGENTE
Dott. Stefano Tonelli