



COMUNE DI MASSA

Capoluogo di Provincia

ai sensi del Decreto Legislativo Luogotenenziale n.48 del 1 marzo 1946

Provincia di Massa Carrara

Regione Toscana

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245

Codice fiscale e partita IVA 00181760455

pec: comune.massa@postacert.toscana.it

Avviso pubblico per l'affidamento in concessione ex art. 45 bis del Codice della Navigazione della spiaggia libera comunale Concessione Demaniale n.176 fino al 31.12.2028.

CAPITOLATO D'APPALTO

Art. 1 - Oggetto.

La presente procedura ha per oggetto la concessione, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, della gestione della Spiaggia dello Sport, ubicata a Marina di Massa, compresa tra il Bagno Lia ed il Bagno Beretta, ed identificata con il numero di concessione comunale 176 di 26 ml fronte mare.

L'arenile in oggetto dovrà mantenere le caratteristiche di "spiaggia libera". L'Amministrazione Comunale intende comunque creare un punto di riferimento per le associazioni sportive per la pratica di sport non motorizzati.

Art. 2 - Durata.

La concessione ha durata dalla data di affidamento fino al 31/12/2028, con possibilità di proroga tecnica.

Art. 3 - Valore della concessione.

Il Comune riconosce all'aggiudicatario un importo annuo onnicomprensivo pari ad euro 13.000,00 per la copertura dei costi di gestione.

L'associazione che gestirà l'arenile è inoltre autorizzata ad introitare le entrate derivante dalla pratica sportiva, quali corsi individuali o per piccoli gruppi sempre che tale attività non pregiudichi la libera fruizione della spiaggia e dello specchio d'acqua prospiciente.

Art. 4 - Requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Possono partecipare alla presente procedura le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.

Alle società ed associazioni sportive dilettantistiche, è richiesta l'affiliazione alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I o C.I.P.

Art.5 - Oneri a carico dell'aggiudicatario.

Il legale rappresentante dell'Aggiudicatario è a tutti gli effetti penalmente, civilmente ed amministrativamente responsabile del comportamento del proprio personale oltre che del rispetto del capitolato. A tale riguardo deve essere consegnata nell'atto di forma del contratto, unitamente a dichiarazione del legale rappresentante dell'Aggiudicatario di manlevare il Comune di Massa da qualsiasi responsabilità relativa alla gestione della spiaggia libera comunale oggetto del presente affidamento per tutta la durata dell'affidamento.

L'aggiudicatario dovrà gestire la spiaggia in argomento in ottemperanza a quanto prescritto nelle Ordinanze di disciplina delle attività balneari emanate per ogni stagione balneare dalla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara e dal Comune di Massa.

In particolare l'aggiudicatario dovrà assicurare:

A) Servizio pulizia quotidiana dell'arenile e dei locali.

Il servizio deve essere garantito tutti i giorni dal terzo sabato del mese di maggio fino alla terza domenica del mese di settembre di ciascun anno.

Le pulizie dell'arenile e dei locali devono essere effettuate in orari diversi da quelli della balneazione (09,00 / 19,00) e comunque prima del normale orario di afflusso dell'utenza. La pulizia quotidiana dell'arenile deve essere effettuata accuratamente anche in profondità utilizzando il colo o setaccio al fine di rimuovere tutti quei materiali pericolosi (cocci di bottiglie, siringhe, etc.) per la pubblica incolumità che potrebbero trovarsi sotto la sabbia. Tutti i rifiuti della spiaggia devono essere depositati quotidianamente, a cura del personale dell'aggiudicatario, nei cassonetti dell' ASMIU più vicini alla spiaggia, negli orari stabiliti dalla stessa azienda. La pulizia degli altri locali deve essere effettuata quotidianamente almeno due volte, di cui una prima dell'apertura della spiaggia ed una prima delle ore 14,00. Il personale dell'aggiudicatario deve segnalare con la massima tempestività al competente Servizio comunale tutte quelle situazioni che potrebbero determinare un cattivo funzionamento della spiaggia da parte dell'utenza, pure in presenza delle quotidiane operazioni di pulizia. Parimenti il personale dell'Aggiudicatario deve segnalare con la massima tempestività al competente Servizio comunale la presenza di grossi animali spiaggiati ovvero di materiali depositati sull'arenile da eccezionali eventi meteorologici o marini, che non sia possibile rimuovere con i normali mezzi dello stesso aggiudicatario.

Nel periodo non compreso nella stagione balneare la pulizia della spiaggia dovrà essere effettuata almeno una volta al mese.

B) Servizio di vigilanza dei bagnanti

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di garantire il servizio di vigilanza dei bagnanti secondo le ordinanze vigenti.

C) Ordinaria manutenzione e conservazione delle attrezzature.

Per interventi di ordinaria manutenzione si intendono:

- manutenzione, riparazione e sostituzione delle recinzioni;
- riparazioni di intonaci interni, di pavimenti e rivestimenti interni, tinteggiature interne ed esterne;
- riparazioni e sostituzioni di rubinetterie e saracinesche ammalorate, nonché delle apparecchiature idro-sanitarie in genere;
- riparazioni e sostituzioni di parti di infissi e serramenti interni ed esterni comprese le parti accessorie;
- manutenzione dell'arredamento mobile e delle attrezzature,
- manutenzione e cura di tutti gli spazi destinati a verde ed essenze arboree e/o cespuglio,
- pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni degli arredi, vetrate ed infissi;
- custodia e vigilanza dell'impianto;
- acquisto materiali ed attrezzi per le pulizie.

D) Obbligo di organizzare attività inerenti la pratica sportiva

L'associazione che gestirà l'arenile ha l'obbligo di organizzare attività inerenti la pratica sportiva, quali corsi individuali o per piccoli gruppi, introitando le entrate derivanti. Lo svolgimento delle attività sportive non deve pregiudicare la libera fruizione della spiaggia e dello specchio d'acqua prospiciente. L'associazione ha altresì l'obbligo di non variare i prezzi praticati durante la stagione balneare.

E) Conservazione del caratteristico ambiente naturale

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, adottare ogni opportuna iniziativa idonea a garantire la salvaguardia e conservazione del caratteristico ambiente naturale caratterizzante le dune prospicienti l'arenile assegnato.

Art. 6 - Oneri a carico del Comune di Massa

Sono a carico del Comune di Massa, che mantiene la piena titolarità della concessione demaniale dell'arenile oggetto del presente affidamento:

- il pagamento del canone di concessione demaniale;
- gli interventi di straordinaria manutenzione sull'arenile e sulle strutture ivi insistenti;
- la scelta delle modalità di gestione ed utilizzo dell'arenile oggetto del presente affidamento: a tale riguardo l'Aggiudicatario dovrà assicurare, attraverso il proprio personale, la libera e gratuita fruizione dell'arenile e delle relative attrezzature e servizi.

Art. 7 - Lavori straordinari.

Per interventi straordinari che potranno essere richiesti, o rendersi necessari, è facoltà dell'Amministrazione Comunale avvalersi dell'Aggiudicatario per la loro esecuzione previa quantificazione in contraddittorio tra le parti. In ogni caso l'importo delle prestazioni straordinarie non potrà superare la misura del 20% dell'importo.

Art. 8 - Personale impiegato.

Il personale dell'Aggiudicatario opererà alle dirette ed esclusive dipendenze dello stesso, il cui legale rappresentante rimane a tutti gli effetti penalmente, civilmente ed amministrativamente responsabile anche del comportamento di tale personale. L'Amministrazione Comunale rimane altresì esclusa da qualsiasi rapporto tra l'aggiudicatario ed il proprio personale. Il legale rappresentante dell'Aggiudicatario si obbliga ad inquadrare il personale impiegato per i servizi di pulizia degli arenili, nelle qualifiche da essi svolte, così come indicate nel relativo contratto collettivo di lavoro del Settore Turismo, nonché a corrispondere al personale impiegato il trattamento economico previsto da tale contratto collettivo di lavoro. Il legale rappresentante dell'Aggiudicatario si obbliga inoltre ad ottemperare verso i propri dipendenti a tutte le prescrizioni di legge e di regolamento vigenti in materia di lavoro e di assicurazione sia previdenziale che antinfortunistica.

Il personale da adibire alla gestione del servizio dovrà essere per tutta la durata dell'affidamento alle dirette dipendenze dell'affidatario e l'elenco dello stesso personale, con le rispettive qualifiche, dovrà essere consegnato all'Amministrazione Comunale ed alla competente Capitaneria di Porto, prima dell'inizio della gestione di ogni stagione balneare e dovrà essere mantenuto costantemente aggiornato.

Art. 9 - Responsabilità

L'Aggiudicatario è responsabile dell'esatto adempimento del contratto e della perfetta esecuzione del servizio. Di conseguenza, risponderà nei confronti dei terzi e dell'Amministrazione Comunale per inosservanza degli obblighi contrattuali. Durante l'esecuzione del contratto, l'aggiudicatario è responsabile per danni derivanti a terzi anche dall'operato dei propri dipendenti e, pertanto dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie, con l'obbligo del controllo.

E' fatto dunque obbligo all'Aggiudicatario di mantenere l'Amministrazione Comunale sollevata ed indenne contro azioni legali derivanti da richieste risarcitorie per danni, avanzate da terzi danneggiati.

L'aggiudicatario sarà comunque tenuto a risarcire l'Amministrazione Comunale del danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente affidamento ogni qualvolta venga accertato che tale danno si sia verificato in violazione di tali obblighi.

In ogni caso l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dal presente affidamento per sopravvenuti motivi di interesse pubblico previa corresponsione di un adeguato indennizzo a favore dell'Aggiudicatario. Tale indennizzo è quantificato in via analogica con le norme generali contenute nel DPR n° 554/99, nella misura del 20% dell'importo residuo.

Art. 10 - Divieti all'aggiudicatario.

E' fatto assoluto divieto al personale dell'Aggiudicatario di mettere in atto forme di gestione e di utilizzo dell'arenile oggetto del presente affidamento nonché di fruizione dei relativi servizi da parte dell'utenza diverse da quelle stabilite dal Comune di Massa, titolare delle concessioni demaniali.

Si precisa che l'utilizzo dell'arenile deve essere garantito e che lo specchio acqueo non deve presentare intralci non autorizzati al libero utilizzo della stesso.

Art. 11 - Divieto sub affidamento.

Stante la connotazione sportiva che la spiaggia libera comunale oggetto del presente capitolato deve mantenere, e stante le caratteristiche sportive che, parimenti, il soggetto aggiudicatario deve possedere, non è ammesso il sub affidamento.

Art. 12 - Cessione del contratto.

L'aggiudicatario non potrà, in alcun modo, cedere a terzi i diritti e gli obblighi nascenti dal presente contratto.

Art. 13 – Vigilanza, controlli e sanzioni.

L'Amministrazione Comunale, controllerà l'esatta osservanza delle prestazioni contrattuali pattuite da parte dell'Aggiudicatario, riservandosi la facoltà di applicare penali da un minimo di € 50,00 ad un massimo di € 1.000,00 da graduare in base alla gravità dell'inadempimento. L'applicazione delle sanzioni è comunque preceduta da una formale contestazione da parte del personale comunale; il gestore avrà la facoltà di fornire per iscritto, entro cinque giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione, chiarimenti da cui risulti la non imputabilità dell'irregolarità poiché derivante da forza maggiore o caso fortuito.

Il Comune di Massa si riserva altresì la facoltà di applicare le sanzioni previste dal codice della navigazione attraverso verbali della Polizia Municipale e della Capitaneria di Porto

Art. 14 - Assicurazione.

Ogni responsabile per danni di qualsiasi specie e natura che derivassero a persone o a cose in dipendenza delle prestazioni oggetto del presente affidamento, deve intendersi, senza riserve o eccezioni, a carico dell'Aggiudicatario. Per la copertura di eventuali danni, lo stesso deve stipulare apposita polizza assicurativa R.C.T. con validità non inferiore alla durata dell'affidamento e nella misura minima di €. 2.500.000,00.

Inoltre l'Amministrazione Comunale non può essere considerata in nessun modo depositaria delle provviste, degli oggetti, degli attrezzi e del materiale che l'affidatario detiene nella concessione rimanendo la conservazione e la custodia a totale carico, rischio e pericolo del gestore.

Art. 15 - Modalità di pagamento.

Nel caso di accertate contestazioni sulla esecuzione del servizio, con conseguente applicazione di una o più penali di cui al precedente art. 14, gli ordinativi di pagamento saranno emessi liquidando la fattura al netto degli importi delle penali, senza che l'Aggiudicatario abbia al riguardo più nulla a pretendere.,

L'importo annuo riconosciuto, pari ad euro 13.000 onnicomprensivi, verrà corrisposto all'Aggiudicatario in un'unica rata, a seguito di richiesta da parte dell'Aggiudicatario (a partire dal mese di ottobre) e previa verifica del regolare svolgimento dei servizi.

Art. 16 - Risoluzione anticipata del contratto di affidamento e facoltà di recesso.

In caso di gravi e reiterate violazioni delle norme delle Ordinanze Balneari e delle disposizioni del presente capitolato, tali da rendere l' esecuzione dei servizi appaltati inidonea ai normali standard di igiene e sicurezza, il Comune di Massa ha facoltà di risolvere anticipatamente il contratto con l'Aggiudicatario in danno di quest'ultimo.

In caso di risoluzione contrattuale anticipata, il Comune di Massa affiderà i servizi oggetto dell'affidamento al concorrente che nel verbale di aggiudicazione segue l'Aggiudicatario e che si dichiara disponibile a garantire tale servizi per il proseguo della stagione balneare. Al concorrente primo aggiudicatario saranno in tal caso addebitati i maggiori costi a carico del Comune.

Qualora nessuno dei concorrenti che seguono nel verbale di aggiudicazione, si dichiara disponibile a prestare i servizi, il Comune di Massa ricorrerà alle procedure necessarie ed urgenti per addivenire alla scelta di un nuovo contraente nel rispetto della normativa di legge addebitando al concorrente primo aggiudicatario i maggiori costi a carico del Comune, ovvero fare ricorso alla collaborazione degli stabilimenti balneari adiacenti (Bagno Lia e bagno Beretta).