



COMUNE DI MASSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Dirigente Responsabile:	STEFANO TONELLI
Settore :	SETTORE SOCIALE ED EDILIZIA SOCIALE
Servizio :	Sociale

Numero	Data
774	16-04-2026

OGGETTO:	APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA - BANDO DI CONCORSO PER I CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI MASSA
-----------------	--

Proposta n. 877 del 16-04-2026

Ai sensi dell art. 5 comma 6 del Regolamento sull organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile
STEFANO TONELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell art. 3-bis del CAD

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 143 del 16/10/2025 con il quale è stato attribuito l'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore Sociale ed Edilizia sociale al Dott. Stefano Tonelli;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 12 comma 4 della Legge Regionale Toscana n. 2/2019 s.m.i., nella gestione del patrimonio comunale destinato all'Edilizia residenziale pubblica, il Comune persegue l'obiettivo della razionalizzazione dell'uso del patrimonio e del soddisfacimento delle necessità abitative dei nuclei familiari assicurando la massima coesione sociale, nonché la pacifica convivenza tra gli assegnatari;

RICHIAMATO l'art. 20 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019 che stabilisce che *“in corso di assegnazione è consentito agli assegnatari di poter presentare in qualsiasi momento motivate domande di mobilità relativamente all'alloggio utilizzato”*;

ATTESO che il Titolo III “Procedure di Mobilità” del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 20/09/2021, detta la disciplina per la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, al fine di rispondere a situazioni di disagio abitativo emerse in capo agli inquilini già assegnatari di alloggi di e.r.p.;

RILEVATO che l'art. 20 del Regolamento di cui sopra stabilisce che il Comune destini al programma di mobilità le seguenti percentuali di immobili:

- il 30% di quelli di risulta non ripristinati e destinati per l'attuazione diretta, da parte degli assegnatari, di opere di integrazione, di riqualificazione e di manutenzione in base a quanto stabilito da apposito Regolamento di L.O.D.E.;
- il 10% di quelli di nuova realizzazione;

VISTA la determina n. 2325 del 20/09/2022 con la quale è stato approvato il bando di concorso per i cambi alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel comune di Massa;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 392 del 02/03/2026 con la quale veniva pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale la graduatoria provvisoria del bando in oggetto, in aggiornamento alla graduatoria vigente pubblicata con determina n. 2982 del 19/12/2024, contenente l'elenco delle domande ammesse e l'elenco delle domande escluse con la relativa motivazione e pervenute all'Amministrazione Comunale entro il 31/12/2025;

DATO ATTO che nella suddetta graduatoria provvisoria, ai sensi del regolamento n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 6 del bando, è stata omessa la pubblicazione dei dati identificativi dei concorrenti che sono stati identificati per mezzo di codice numerico assegnato dal Protocollo generale;

TENUTO CONTO che:

- la pubblicazione della graduatoria provvisoria di cui alla determina n. 392 del 02/03/2026 aveva valore di notifica a tutti gli effetti di legge;
- entro 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'albo pretorio on line i richiedenti interessati potevano presentare al Comune di Massa opposizione in ordine all'esclusione o all'attribuzione del punteggio;
- gli esclusi per morosità nel pagamento di canoni di locazione e/o degli oneri accessori potevano essere ammessi alla graduatoria definitiva se saldavano il dovuto entro il suddetto termine per presentare ricorso;

RICHIAMATI gli artt. 24 del Regolamento citato in premessa e 6 del bando di concorso con cui è

stabilito che:

- entro il termine massimo di 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, il responsabile del procedimento inoltra le opposizioni presentate alla Commissione Casa;
- entro il termine massimo di 15 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione Casa decide sulle opposizioni e provvede altresì a dirimere le situazioni di pari punteggio dando la priorità alle situazioni di sovraffollamento rilevate in rapporto ai metri quadri di superficie dell'alloggio e al numero di componenti del nucleo familiare;

ATTESO che i ricorsi presentati entro il termine di cui sopra e avverso la graduatoria provvisoria sono stati n. 3 (tre);

PRESO ATTO che in data 13/04/2026 la Commissione Casa si è riunita ed ha effettuato la valutazione delle opposizioni alla graduatoria provvisoria degli aspiranti al cambio di alloggio di e.r.p. e delle situazioni di pari punteggio, ai sensi dell'art. 24 comma 8) del "Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità",

VISTE le risultanze dell'esame delle opposizioni il cui verbale del 13/04/2026 è agli atti dell'Servizio per la casa e l'abitazione sociale, da cui si evince che i tre ricorsi sono stati accolti, di cui uno con riserva;

RITENUTO di pubblicare la graduatoria definitiva dei richiedenti in possesso dei requisiti richiesti (n. 31) in ordine decrescente sulla base dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 8 e dei criteri di priorità di cui agli artt. 24 comma 8 del Regolamento sopra citato e 6 del bando approvato con determinazione n. 2325 del 20/09/2022;

RITENUTO altresì di pubblicare in allegato alla presente determina l'elenco delle domande definitivamente respinte (n. 10) e la relativa motivazione circa l'esclusione dalla graduatoria;

PRESO ATTO degli obblighi di riservatezza imposti dal Regolamento n. 2016/679/UE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e della conseguente necessità che la graduatoria esposta al pubblico non rechi indicazioni atte a violare la privacy dei singoli nuclei familiari;

CONSIDERATO CHE, per garantire la privacy, gli interessati sono indicati in graduatoria con un numero identificativo che corrisponde al numero di protocollo assegnato alla domanda;

DATO ATTO che i dati e la documentazione relativa ai richiedenti del presente bando di concorso saranno conservati presso gli uffici del Settore Servizi Sociali ed Edilizia sociale, nel rispetto del Regolamento n. 2016/679/UE;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO dell'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dell'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità adottato dal Segretario con determinazione n. 721 del 02/04/2025;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 2/2019 s.m.i.;
- il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia

residenziale pubblica e di mobilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. n. 138 del 20/09/2021;

- il Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE “*Regolamento generale sulla protezione dei dati personali*”;
- l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- l’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) in merito ai pareri di regolarità dell’atto;
- il D.lgs. n. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- lo Statuto del Comune di Massa approvato con atti del Consiglio Comunale n. 9 del 16/02/2017 e n. 10 del 23/02/2017 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 17 del 25/01/2021 e n. 21 del 29/01/2021;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione del G.C. n. 268 del 10/3/2010 e successivamente modificato con atto della Giunta Comunale n. 97 del 29/04/2021;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di approvare e conseguentemente pubblicare sia all’Albo pretorio che all’indirizzo web del Comune di Massa www.comune.massa.ms.it, la graduatoria definitiva così come definita in narrativa e risultante dagli schemi allegati (*Allegato 1 – Graduatoria definitiva bando di concorso per i cambi alloggi all’interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica; Allegato 2 – Elenco delle domande definitivamente escluse*) dando atto che, ai sensi del Regolamento n. 2016/679/UE e dell’art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., viene omessa la pubblicazione dei dati identificativi dei concorrenti, che sono individuati per mezzo di codice numerico assegnato dal protocollo generale al momento della presentazione della domanda;
3. di dare atto che la pubblicazione della graduatoria suddetta assolve l’obbligo di comunicazione agli ammessi e agli esclusi, e che quest’ultima ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge;
4. di dare atto che la graduatoria definitiva, approvata con la presente determinazione dirigenziale, è valida a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all’Albo pretorio on line del Comune di Massa e rimane in vigore fino al suo successivo aggiornamento;
5. di dare atto che, ai sensi degli artt. 6 e 7 del bando di concorso e 26 del Regolamento citato in premessa, successivamente alla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, potranno essere presentate, per giustificati motivi sopravvenuti, nuove domande o integrazioni alle domande già presentate. Il Comune provvederà ad aggiornare, almeno annualmente, la graduatoria definitiva inserendo le nuove domande e/o aggiornando i punteggi a seguito della documentazione integrativa presentata;
6. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
7. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo, con esclusione dell’adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al dirigente, è la dott.ssa Silvia Carresi specializzata amministrativa dell’U.O. Servizi per la casa e l’abitazione sociale;
8. di dare atto dell’assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/

2012;

9. di dare atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000;

10. di dare atto che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal decreto trasparenza in materia, avendo riguardo per la disciplina prevista dal codice in materia di protezione dei dati personali;

11. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti - ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

12. di dare atto ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <https://www.comune.massa.ms.it/privacy>. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa.

IL DIRIGENTE
Dott. Stefano Tonelli