



COMUNE DI MASSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Dirigente Responsabile:	MAURIZIO TONARELLI
Settore :	SETTORE TRIBUTI - ATTIVITA' ESTRATTIVE - PATRIMONIO - FARMACIE COMUNALI
Servizio :	Servizio Patrimonio

Numero	Data
780	16-04-2026

OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE EX ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA COMUNALE CONCESSIONE DEMANIALE N. 176 FINO AL 31.12.2028.
-----------------	---

Proposta n. **883** del **16-04-2026**

Ai sensi dell art. 5 comma 6 del Regolamento sull organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile
MAURIZIO TONARELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell art. 3-bis del CAD

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Massa è titolare della concessione demaniale n. 176 compresa tra il Bagno Lia ed il Bagno Beretta;
- per le proprie concessioni demaniali il Comune ha l'obbligo di garantire la pulizia ed il decoro;
- con deliberazione n. 157 del 9 giugno 2021, la Giunta comunale ha disposto che la spiaggia in argomento debba mantenere la destinazione di spiaggia destinata alla promozione della pratica e della cultura delle attività sportive, mediante affidamento a enti e società del settore;
- con deliberazione n. 116 del 9.04.2026 la Giunta ha dato mandato al Servizio Patrimonio di avviare idonea procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento fino al 31.12.2028 della Concessione demaniale n. 176 a Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche iscritte o a Enti di Promozione Sportiva;

RITENUTO pertanto di avviare una procedura ad evidenza pubblica, fino al 31.12.2028, con possibilità di proroga tecnica, per affidare, ai sensi dell'art. 45/bis del Codice della Navigazione, la gestione della spiaggia compresa tra il Bagno Lia ed il Bagno Beretta a Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche iscritte o Enti di Promozione Sportiva, di cui all'art. 7 del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con atto del C.C. N. 14/2016, affinché garantiscano la pulizia dell'arenile durante la stagione balneare e promuovano la pratica delle attività sportive e all'aria aperta, anche oltre il termine della stagione, prevedendo, per l'espletamento di tali servizi, un costo annuo a carico dell'amministrazione pari ad euro 13.000,00;

VISTA la documentazione di gara costituita da avviso pubblico, capitolato e istanza di partecipazione, allegati e parte integrante del presente atto;

VISTO che è stato acquisito il seguente CIG: BB48B4C078;

VISTO che l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."

RITENUTO di ricorrere, per l'affidamento di cui in premessa, a gara ad evidenza pubblica con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. al fine di garantire una più efficace selezione degli Operatori Economici;

RITENUTO pertanto di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta con il criterio della migliore offerta tecnica;

RITENUTO di demandare al successivo atto di aggiudicazione l'impegno di spesa conseguente all'affidamento pari ad euro 13.000,00 annui sul Capitolo di Spesa 13550;

DATO ATTO che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Tributi, Attività estrattive, Patrimonio, Farmacie comunali;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti;
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/02/2000 e s.m.i.;

- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza di cui si attesta il rispetto;
- il Regolamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 268 del 10/03/2000 e modificato con atto della Giunta Comunale n. 97 del 29/04/2021;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 113 dell'11/12/2018;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010 sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, per il pagamento della spesa in argomento non è dovuto il Codice identificativo di Progetto, non rientrando nella tipologia prevista dall'articolo 11 della Legge n. 3 del 16/01/2023;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 143 del 16.10.2025 con il quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Tributi, Attività Estrattive, Patrimonio, Risorse umane; precisato che, con Decreto del Sindaco n. 208 del 31.12.2025, al sottoscritto è stato affidato il Servizio Farmacie Comunali in sostituzione del Servizio Risorse umane e che pertanto il Settore ha cambiato denominazione in Settore Tributi, Attività Estrattive, Patrimonio, Farmacie Comunali; precisato infine che con Decreto n. 18 del 25/02/2026 è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di dirigente a tempo determinato;

AVOCATA a sé la responsabilità del presente atto;

ATTESTATO che nei confronti del responsabile del procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ex art. 6 bis della legge n. 241/1990;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare una procedura ad evidenza pubblica per affidare, ai sensi dell'art. 45/bis del Codice della Navigazione, fino al 31.12.2028, con possibilità di ulteriore proroga tecnica, la gestione della Concessione demaniale n. 176 (spiaggia libera compresa tra il Bagno Lia ed il Bagno Beretta) a Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche iscritte o Enti di Promozione Sportiva, di cui all'art. 7 del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con atto del C.C. N. 14/2016, affinché garantiscano la pulizia dell'arenile durante la stagione balneare, il servizio di vigilanza dei bagnanti secondo le ordinanze vigenti e promuovano la pratica delle attività sportive e all'aria aperta, anche oltre il termine della stagione, prevedendo, per l'espletamento di tali servizi, un costo annuo a carico dell'amministrazione pari ad euro 13.000,00;
3. di approvare la documentazione di gara costituita da avviso pubblico, capitolato e istanza di partecipazione, allegati e parte integrante del presente atto, e di rinviare a successiva determinazione l'impegno di spesa conseguente all'affidamento della gestione della spiaggia, a valere sul capitolo di uscita n. 13550;
4. di dare atto che la gara sarà espletata attraverso procedura aperta in modalità telematica da svolgersi mediante l'utilizzo della piattaforma "Portale Appalti" del Comune di Massa all'indirizzo: <https://comunemassa-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta tecnica più vantaggiosa;
5. Di stabilire, secondo quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., quanto segue:
 - la convenzione tra l'Ente e gli aggiudicatari definirà i rapporti tra le parti;
 - alla scelta del contraente si addiverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con il criterio della migliore offerta tecnica;

6. di dare atto che con la firma della presente determinazione, da parte del Dirigente, è rilasciato anche il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000;

7. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Dott. Maurizio Tonarelli