



# COMUNE DI MASSA

Capoluogo di Provincia  
*ai sensi del Decreto Legislativo Luogotenenziale n.48 del 1 marzo 1946*

**Provincia di Massa Carrara**

Regione Toscana

Via Porta Fabbrica n.1, 54100 Massa - Tel. 0585.4901 - Fax 0585.41245

Codice fiscale e partita IVA 00181760455

pec: [comune.massa@postacert.toscana.it](mailto:comune.massa@postacert.toscana.it)

---

SERVIZIO AMBIENTE

## BANDO PUBBLICO 2026

### “ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PER LA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELL’AMIANTO DA MANUFATTI, EDIFICI RESIDENZIALI E PICCOLI ANNESSI AGRICOLI, PRODUTTIVI, COMMERCIALI”

L’Amministrazione Comunale rende noto che, ai fini della tutela della salute pubblica, del risanamento e della salvaguardia dell’ambiente, entro il termine del **31 DICEMBRE 2026**, stabilito come scadenza ultima del bando, potranno essere presentate domande per l’assegnazione di contributi a fondo perduto a favore dei privati, per interventi di bonifica **eseguiti esclusivamente nell’anno 2026** su edifici adibiti ad uso residenziale, nonché piccoli annessi ad uso produttivo, commerciale/terziario ed agricolo in cui siano in opera manufatti e/o materiali contenenti amianto.

#### 1. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E SOGGETTI BENEFICIARI

**a)** Entro il suddetto inderogabile termine i proprietari di fabbricati, o unità immobiliari in edifici condominiali, e di piccoli annessi potranno presentare domanda di assegnazione del contributo, corredata dalla prevista documentazione, utilizzando esclusivamente il modello appositamente predisposto, reperibile sul sito dell’Ente o presso l’Ufficio Ambiente, da indirizzare, anche tramite pec, all’Ufficio Protocollo del Comune di Massa - Palazzo Comunale, Via Porta Fabbrica n.1, 54100 Massa.

**b)** Tale documentazione è costituita da:

- Dichiarazione attestante la proprietà dell’edificio ed il suo stato legittimo.
- Titolo edilizio di cui al punto b) della modulistica (Allegato A).
- In caso di opere interessanti edifici condominiali, copia del verbale dell’assemblea condominiale di approvazione dei lavori, contenente l’elenco dei proprietari.
- Fotografie prima (stato attuale) e dopo l’intervento e breve descrizione dello stesso. Nei casi di necessità di titolo edilizio dovranno esserne indicati gli estremi. Le fotografie dovranno rappresentare la situazione prima e dopo l’intervento.
- Documentazione attestante l’avvenuta rimozione e lo smaltimento dei materiali di amianto (Fattura e
- Formulario di smaltimento).

#### 2. REQUISITI DEGLI INTERVENTI AMMESSI

**a)** Saranno ritenute ammissibili le spese per gli interventi di bonifica sino alla rimozione finale e conseguente smaltimento dei materiali contenenti amianto; non saranno ritenute ammissibili le spese di progettazione.

**b)** Nel caso di immobili conformi al titolo edilizio o, in assenza, del primo accatastamento, o ai sensi dell’art. 44 c. 1 lett. g e c. 1-bis del Regolamento Edilizio Comunale o gli interventi che potranno beneficiare dei contributi riguardano interventi di bonifica attuati con la rimozione e lo smaltimento dei materiali di amianto conclusi entro il **31 DICEMBRE 2026**.



# COMUNE DI MASSA

Capoluogo di Provincia  
*ai sensi del Decreto Legislativo Luogotenenziale n.48 del 1 marzo 1946*  
**Provincia di Massa Carrara**  
 Regione Toscana  
 Via Porta Fabbrica n.1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245  
 Codice fiscale e partita IVA 00181760455  
 pec: [comune.mass@postacert.toscana.it](mailto:comune.mass@postacert.toscana.it)

---

## SERVIZIO AMBIENTE

Gli interventi edilizi ammessi sono:

- ristrutturazione o demolizione strutture rivestite d'amianto previa rimozione dell'amianto stesso;
- demolizione ed eventuale sostituzione con altro materiale non contenente amianto di pannellature isolanti per pareti e controsoffitti;
- rimozione ed eventuale sostituzione con altro materiale di intere strutture coibentate in amianto (tubazioni, caldaia) od altri manufatti (serbatoi, canne fumarie, ecc.);
- sostituzione con altro materiale di lastre piane o ondulate di cemento-amianto impiegate per la copertura.

### 3. COMMISSIONE PER L'ESAME DELLE DOMANDE

Le domande, istruite dall'ufficio competente, sono esaminate mensilmente da un'apposita Commissione così composta:

- Dirigente del Settore con funzioni di Presidente
- Dott. Geol. Simone Fialdini – esperto
- Arch. Giacomo Del Bergiolo – esperto
- Sig.re Marino Della Bona con funzioni di segretario

Di ogni seduta della Commissione è redatto processo verbale.

### 4. GRADUATORIE ED ASSEGNAZIONI

A seguito dell'esame delle domande, la Commissione stilerà una graduatoria di preferenza, predisposta tenendo presente l'ordine cronologico dell'istanza (definito dal numero di protocollo).

A parità di data di presentazione saranno considerato prioritarie:

- la destinazione d'uso del fabbricato attribuendo priorità ad interventi su edifici residenziali;
- la localizzazione del fabbricato, attribuendo priorità ad interventi su fabbricati confinanti con punti sensibili quali asili, scuole, parchi gioco, strutture d'accoglienza socio assistenziali;
- le condizioni di degrado, danneggiamento, vetustà dei materiali, debitamente attestate dall'Asl o da tecnico qualificato;

Gli incentivi saranno erogati fino ad esaurimento della disponibilità finanziaria iscritta a bilancio esercizio 2026 capitolo 18770/1 pari ad € **10.000,00**.

Gli interventi ammessi al finanziamento saranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Massa, e sul sito internet. L'esito della richiesta di contributo (sia in caso d'accoglimento, che di diniego) sarà ufficialmente comunicata a tutti i richiedenti.

### 5. ENTITA' ED EROGAZIONI DEI CONTRIBUTI

L'importo erogabile del contributo è il seguente:

- fino a kg. 150 - €. 150,00 (centocinquantaeuro)
- da kg. 150 a kg. 800,00 - €. 450,00 (quattrocentocinquantaeuro)
- da kg. 801 a kg. 1.500,00 - €. 700,00 (settecentoeuro)
- da kg. 1.501,00 a Kg. 2.500,00 - €. 950,00 (novecentocinquantaeuro)
- oltre kg. 2.500,00 - € 1600,00 (milleseicentoeuro).

L'erogazione del contributo avverrà in un'unica soluzione, entro 45 giorni dalla data di accoglimento della domanda.

**Si rammenta che, per superfici superiori a mq 30, è obbligatorio il ricorso a ditta autorizzata.**



# COMUNE DI MASSA

Capoluogo di Provincia

ai sensi del Decreto Legislativo Luogotenenziale n.48 del 1 marzo 1946

Provincia di Massa Carrara

Regione Toscana

Via Porta Fabbrica n.1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245

Codice fiscale e partita IVA 00181760455

pec: [comune.massa@postacert.toscana.it](mailto:comune.massa@postacert.toscana.it)

---

## SERVIZIO AMBIENTE

### 6. CONTROLLI

Saranno effettuati i necessari controlli sulle domande ammesse al finanziamento, al fine di valutare la veridicità dei contenuti delle documentazioni presentate. E' fatto obbligo ai beneficiari del contributo di consentire, in ogni momento e senza restrizioni, alle Autorità competenti, l'accesso alle aree oggetto dell'intervento, nonché alla relativa documentazione.

### 7. RINUNCE E DECADENZE

I soggetti assegnatari del contributo, qualora intendano rinunciarvi, dovranno darne comunicazione al Settore Ambiente del Comune di Massa.

Il mancato rispetto degli obblighi previsti comporta la decadenza dai benefici concessi e la relativa revoca, con l'obbligo della restituzione delle somme eventualmente percepite, maggiorate delle spese e degli interessi legali.

### 8. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per concedere le agevolazioni previste dal presente Bando, il Comune di Massa dovrà acquisire i dati personali relativi ai soggetti richiedenti il contributo.

Il loro trattamento è soggetto alle garanzie previste dal D.Lgs. 196/2003.

Per ogni ulteriore informazione i cittadini interessati possono rivolgersi al Comune di Massa:  
Settore "Ambiente – Edilizia Privata – SUAP e Demanio":

- Dirigente Dott.ssa Ing. Valentina Gentili tel. 0585-490593,  
e-mail: [valentina.gentili@comune.massa.ms.it](mailto:valentina.gentili@comune.massa.ms.it)

Servizio Tutela dall'inquinamento-Energia:

- Responsabile Dott. Geol. Simone Fialdini tel. 0585 490383,  
e-mail: [simone.fialdini@comune.massa.ms.it](mailto:simone.fialdini@comune.massa.ms.it)
- Dott. Arch. Giacomo Del Bergiolo tel. 0585 490564,  
e-mail: [giacomo.delbergiolo@comune.massa.ms.it](mailto:giacomo.delbergiolo@comune.massa.ms.it)

La Dirigente  
Dott.ssa Ing. Valentina Gentili

