



COMUNE DI MASSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Dirigente Responsabile	
Settore :	SETTORE SOCIALE ED EDILIZIA SOCIALE
Servizio :	Sociale

Numero	Data
1663	27-07-2026

OGGETTO:	PUBBLICAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE EX ART. 11 LEGGE 431/1998 – ANNUALITA' 2026
-----------------	---

Proposta n. 1791 del 22-07-2026

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile
IL DIRIGENTE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 143 del 16/10/2025 con il quale è stato attribuito l'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore Sociale ed Edilizia sociale al Dott. Stefano Tonelli;

PREMESSO che la Legge n. 431 del 9.12.1998 e successive modifiche e integrazioni recante “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”, all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;

PRESO ATTO che, sulla base della suddetta legge, i comuni devono definire l'entità e le modalità di erogazione dei contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne;

VISTE:

- la Delibera di Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025 avente per oggetto: “Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/1998 – Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2025”;
- la delibera di Giunta Regionale n. 154 del 16/02/2026 avente per oggetto: “Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 851 del 23 giugno 2025 - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2026” con la quale la Regione Toscana “Settore Politiche abitative” ha comunicato i parametri reddituali per l'anno 2026 per accedere al fondo per l'integrazione dei canoni di locazione;

CONSIDERATA la necessità di pubblicare per l'anno in corso il Bando per l'erogazione del suddetto contributo al fine di sostenere economicamente le famiglie che faranno domanda e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti dalla citata Delibera di Giunta Regionale n. 851/2025 e n. 154 del 16/02/2026 e dal Bando stesso;

RITENUTO pertanto di approvare, sulla base delle indicazioni fornite dalla Regione Toscana, il bando di concorso per l'anno 2026, nel testo che si acquisisce in allegato a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che i dati e la documentazione relativa ai beneficiari del presente contributo di integrazione al canone di locazione saranno conservati presso gli uffici del Settore Servizi Sociali ed Edilizia sociale, nel rispetto del Regolamento n. 2016/679/UE;

VISTO il punto 6.2 dell'allegato A della delibera della Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025 con il quale si stabilisce che il Fondo è ripartito proporzionalmente tra i Comuni e/o Unioni dei Comuni sulla base del fabbisogno dagli stessi dichiarato;

DATO ATTO che il Comune di Massa ha rendicontato alla Regione Toscana, per mezzo di apposita piattaforma web per le comunicazioni dei Comuni, i risultati di gestione del Fondo dell'anno precedente a quello cui si riferisce il bando in oggetto indicando gli importi erogati a ciascun beneficiario e le risorse messe a disposizione;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 6557 del 25/03/2026 con il quale la Regione Toscana ha stabilito il riparto 2026 delle risorse del Fondo di cui sopra e nello specifico sono stati liquidati al Comune di Massa € 37.595,00;

RITENUTO di accertare la somma di € 37.595,00 corrispondente al riparto regionale nel Bilancio

Comunale 2026 al capitolo di Entrata 222510;

PRESO ATTO delle risorse disponibili a carico del Bilancio Comunale 2026, pari ad € 257.000 e stanziato sul capitolo 18551 (*erogazione contributi in conto locazione L. 431/98 – compartecipazione comunale*), con cui il Comune di Massa compartecipa con proprie risorse al contributo affitto;

RITENUTO altresì di impegnare sul bilancio comunale le seguenti somme al fine di procedere al pagamento del contributo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/1998 ai soggetti aventi diritto di cui al presente bando:

- € 37.595 di cui alla erogazione regionale ex Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 6557 del 25/03/2026 - capitolo di Uscita 18550/0;
- € 257.000 pari alle risorse proprie con cui il Comune di Massa compartecipa al contributo per l'integrazione dei canoni di locazione in argomento - capitolo di Uscita 18551/0;

DATO ATTO che le risorse complessivamente disponibili per l'erogazione dei contributi di integrazione al canone di locazione di cui all'art. 11 della legge 431/1998, derivanti dai fondi messi a disposizione dallo Stato, dalla Regione Toscana e dal Comune di Massa a tale scopo, ammontano allo stato attuale a € 294.595;

RILEVATO che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO dell'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge 6/11/2012, n. 190;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) in merito ai pareri di regolarità dell'atto;
- lo Statuto comunale approvato con atti del Consiglio Comunale n. 9 del 16/2/2017 e n. 10 del 23/2/2017, modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 17 del 25/01/2021 e n. 21 del 29/01/2021;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione del G.C. n. 268 del 10/3/2010 e successivamente modificato con atto della Giunta Comunale n. 97 del 29/04/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di cui si attesta il rispetto;
- il Documento Unico di Programmazione 2026-2027 e il Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028 approvati rispettivamente con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 28 e n. 30 del 04/02/2026, esecutive ai sensi di legge;
- Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 12/02/2026;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità adottato dal Segretario con determinazione n. 1520 del 09/07/2026;

DETERMINA

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
- di approvare il Bando di concorso allegato al presente atto, di cui è parte integrante e sostanziale,

predisposto secondo i criteri stabiliti dalla Delibera di Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025 e n. 154 del 16/02/2026;

- di dare atto che il bando di concorso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Massa fino al giorno 8 settembre 2026;
- di procedere all'individuazione dei beneficiari dei contributi e alla formazione di apposita graduatoria mediante procedimento di evidenza pubblica;
- di stabilire che le domande potranno essere presentate dal giorno della pubblicazione della presente determinazione e fino al giorno 8 settembre 2026, esclusivamente in modalità digitale tramite il portale dei "Servizi on line" del Comune di Massa, sezione Sportello Sociale, raggiungibile dalla "home page" del portale istituzionale www.comune.massa.ms.it, corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione richiesta e che non saranno accolte domande presentate con l'utilizzo di modalità di invio diverse da quella indicata;
- di dare atto che gli utenti impossibilitati ad utilizzare in autonomia i servizi online del Comune di Massa possono delegare altro soggetto (es. persona di fiducia, CAAF, Sindacati, tutori, curatori, amministratori di sostegno, ecc...) alla compilazione della domanda di cui al presente bando tramite apposita delega dell'identità digitale, utilizzando l'apposito modulo pubblicato sul sito istituzionale e allegato altresì al presente atto, da inviare al competente ufficio comunale secondo le modalità stabilite dal bando;
- di dare atto che per agevolare la presentazione da parte dell'utenza della domanda on line di partecipazione al presente bando, sarà possibile rivolgersi gratuitamente ai CAAF che hanno stipulato apposita convenzione con il Comune di Massa per essere punti di facilitazione digitale;
- che il Comune di Massa si riserva di stipulare ulteriori convenzioni nel caso si individuino ulteriori CAAF interessati a convenzionarsi come punti di facilitazione digitale;
- di dare atto che verrà formata la graduatoria dei beneficiari in possesso dei requisiti richiesti, ai quali verrà erogato un contributo in proporzione alle risorse messe a disposizione dal Comune di Massa con fondi propri di bilancio e dal riparto delle risorse regionali e nazionali. La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente il diritto all'erogazione del contributo, restando l'effettiva liquidazione subordinata alla disponibilità di risorse sufficienti;
- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line in conformità al D.Lgs. 14-3-2013 n. 33;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti amministrativi, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal decreto trasparenza in materia, avendo riguardo per la disciplina prevista dal codice in materia di protezione dei dati personali;
- di provvedere all'assunzione di apposito accertamento di entrata, sul seguente capitolo del bilancio 2026, della somma erogata dalla Regione Toscana, ai sensi del Decreto Dirigenziale n. 6557 del 25/03/2026, e da destinarsi ai soggetti collocati utilmente nella graduatoria di cui al presente bando: accertamento in entrata di € 37.595 sul capitolo 222510 avente ad oggetto "contributi in conto locazioni legge 431/98 - U. 18550";

- di approvare ed impegnare l'importo di € 37.595 di cui alla erogazione regionale, che trova copertura finanziaria alla Missione 12, Programma 06, Cap. 18550/0 esercizio 2026, per il pagamento del contributo ai soggetti aventi diritto al contributo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/1998 di cui al presente bando;
- di dare atto che la spesa in oggetto è coerente con i finanziamenti concessi con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 6557 del 25/03/2026;
- di stabilire che la somma con cui il Comune concorre all'erogazione dei contributi è pari ad € 257.000;
- di dare atto che la somma di € 257.000 trova copertura finanziaria nel modo seguente e come evidenziato nel documento relativo ai riferimenti contabili: Missione 12, Programma 1206, Capitolo 18551 (*erogazione contributi in conto locazione L. 431/98 – compartecipazione comunale*) - € 257.000;
- di attestare che la spesa derivante dagli impegni assunti con la presente determinazione è esigibile nell'anno 2026;
- di attestare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;
- di dare atto che il responsabile del procedimento amministrativo, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al Dirigente, è la dott.ssa Sara Vecoli, istruttore amministrativo presso l' U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale;
- di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi del dirigente e dei responsabili del procedimento dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- di dare atto che sarà omessa la pubblicazione dei dati identificativi dei concorrenti ai sensi del Regolamento n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33. I concorrenti saranno identificati per mezzo di codice numerico assegnato dal protocollo generale. La graduatoria, unitamente all'elenco degli esclusi con relativa motivazione, verrà approvata con determinazione del dirigente e pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.massa.ms.it;
- di dare atto ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <https://www.comune.massa.ms.it/privacy>. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa.

Il Dirigente
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale
Dott. Stefano Tonelli